

◆公益社団法人街づくり区画整理協会  
令和7年度（2025年度） 土地区画整理セミナーの開催予定

令和7年6月24日現在

<WEB講習>

| 番号 | 名 称                               | 内 容                                                                                                                              | 配信時期<br>(予定)          | 受講料                                              |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 土地区画整理の<br>仕組みと運用①                | 土地区画整理事業の初級者を対象に、事業の仕組みや制度について、また土地区画整理に係る今日的課題や、事業段階ごとの留意点等について修得するのに最適な講習会です。                                                  | 5月13日(火)<br>～5月27日(火) | (会 員)<br>28,380円/人(税込)<br>(非会員)<br>42,570円/人(税込) |
| 2  | 助成制度等                             | 土地区画整理事業の助成制度は、近年の社会環境の変化に伴い、多様な事業ニーズに対応した補助制度が拡充されており、近年創設された諸制度や新しい助成・融資制度について修得する講習会です。                                       | 5月29日(木)<br>～6月5日(木)  | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 3  | 土地区画整理と<br>都市計画法等                 | 土地区画整理法に関連のある、都市計画法（用途地域、地区計画）、総合的なまちづくりのための都市再生特別措置法を中心に、関係法規の仕組みをわかり易い解説により修得する講習会です。                                          | 6月10日(火)<br>～6月17日(火) | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 4  | 区画整理と再開発の<br>一体的施行                | 当協会ははじめ関係4団体によるマニュアルが策定されたのを機に、既成市街地再編整備の一手法である区画整理と再開発の一体的施行について、事例を交え総合的に解説する講習会です。                                            | 6月19日(木)<br>～6月26日(木) | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 5  | 市街地整備と都市デザイン・まちづくりGX              | 市街地整備において、エリアの魅力と持続可能性を高めるための都市デザインへの取り組み方や土地区画整理事業における景観形成の考え方、制度や仕組み、まちづくりGXにおける緑地保全・緑化推進について解説する講習会です。                        | 7月8日(火)<br>～7月15日(火)  | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 6  | 換地計画等                             | 換地設計、仮換地指定、換地計画、換地処分等、事業当初から完了までの換地業務を網羅し、実務上必要な基礎知識から実践に役立つ知識を修得する講習会です。                                                        | 7月17日(木)<br>～7月31日(木) | (会 員)<br>28,380円/人(税込)<br>(非会員)<br>42,570円/人(税込) |
| 7  | 工事計画と工事調整                         | 工事計画と仮換地指定、移転計画、また関係機関との調整等、事業進捗管理に必要な知識等について修得する講習会です。                                                                          | 8月28日(木)<br>～9月4日(木)  | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 8  | 土壌汚染と<br>土地区画整理事業                 | 関心の高まる土壌汚染問題について、関係法規の仕組みと適切な対応のノウハウを、わかり易い解説と事例紹介により修得する講習会です。                                                                  | 9月9日(火)<br>～9月16日(火)  | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 9  | エリアマネジメント                         | エリアマネジメントの考え方、仕組み及び手法について、まちなかや住宅地における先進事例を示しながら、国の支援制度の活用方法やまちを育てる様々なアイデアを具体的に解説します。                                            | 9月25日(木)<br>～10月2日(木) | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 10 | 民間施行による柔軟い区<br>画整理―民間事業の認可事<br>務― | 民間事業者との協議・指導、事業計画の審査にあたってのポイントや「柔軟い区画整理」の事業に関して躊躇しやすい事項等について事例を交えて解説いたします。                                                       | 10月上旬                 | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 11 | 土地区画整理の<br>仕組みと運用②                | 土地区画整理事業の初級者を対象に、事業の仕組みや制度について、また土地区画整理に係る今日的課題や事業段階ごとの留意点等について修得するのに最適な講習会です。※今年の5月に実施した「土地区画整理の仕組みと運用①」と同じ内容です。                | 10月下旬                 | (会 員)<br>28,380円/人(税込)<br>(非会員)<br>42,570円/人(税込) |
| 12 | 土地区画整理と<br>関係税制                   | 土地区画整理関係税制の概要、区画整理事業における各種税制上の特例、それぞれの税制の運用指針について具体的な事例を交え解説する講習会です。                                                             | 11月下旬                 | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 13 | 移転補償                              | 移転補償の構成や考え方、移転計画、移転手法及び営業補償・農業補償等、補償業務全般に関わる基礎知識から実践的知識を修得する講習会です。                                                               | 12月上旬                 | (会 員)<br>28,380円/人(税込)<br>(非会員)<br>42,570円/人(税込) |
| 14 | 土地区画整理事業と<br>建築物等の移転<br>(直接施行)    | 土地区画整理事業を進める上で直面する建築物等の移転問題について、直接施行のノウハウを関係法規のわかり易い解説と事例紹介により修得する講習会です。                                                         | 12月中旬                 | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 15 | 清算・登記                             | 換地処分に伴う清算事務及び登記の実務について、宅地の評価、差額清算と比例清算、清算金徴収交付事務等の換地実務の知識、また、土地の分筆・合筆登記等の登記実務の知識を修得する講習会です。                                      | 令和8年<br>1月下旬          | (会 員)<br>28,380円/人(税込)<br>(非会員)<br>42,570円/人(税込) |
| 16 | 土地区画整理測量                          | 土地区画整理事業に求められる地区界測量・確定測量等精度の高い測量技術について、ノウハウや留意事項等についての実践的な知識を修得する講習会です。                                                          | 令和8年<br>2月上旬          | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 17 | 事業計画と資金計画                         | 事業計画作成の基礎、市街地整備上の課題の捉え方、各種調査で考慮すべき点、環境問題への対応など、計画策定上の基礎となる考え方とともに、既成市街地再編を行う上での土地区画整理の適用など、また、資金計画の立案の考え方等について解説する講習会です。         | 令和8年<br>2月下旬          | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |
| 18 | 既成市街地の再編整備                        | 既成市街地の再編整備を進めるため、柔軟な土地区画整理、細分化土地の集約による大街区化、土地の代わりに建築物の一部とその建築物の土地の共有持ち分を換地とする立体換地などのさまざまな整備手法を解説するとともに、事例紹介により、実践的な技術を習得する講習会です。 | 令和8年<br>3月上旬          | (会 員)<br>15,730円/人(税込)<br>(非会員)<br>23,650円/人(税込) |

※ セミナー名称、講義内容等を変更する場合があります。

※ 上記受講料は、消費税込価格です。（消費税率 10%）

※ 15,730円/人(会員)、23,650円/人(非会員)の場合、講義時間は、4時間から5時間です。配信期間は、8日間です。

※ 28,380円/人(会員)、42,570円/人(非会員)の場合、講義時間は、8時間から10時間です。配信期間は、第1部・第2部 各8日間です。

＜対面講習＞

| 番号 | 名 称      | 内 容                                                      | 日 程          | 場 所・参加費                                                               |
|----|----------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 19 | 事業計画作成演習 | 事業計画作成の講義及び演習を実施し、事業計画作成業務の能力向上を図り、即戦力となる業務知識を修得する講習会です。 | 令和8年<br>1月中旬 | 都市計画会館会議室（予定）<br><br>（会 員）<br>35,090円/人（税込）<br>（非会員）<br>52,690円/人（税込） |
| 20 | 換地設計演習   | 換地設計の講義及び演習を実施し、換地業務の能力向上を図り、即戦力となる換地担当者養成を図る講習会です。      | 令和8年<br>2月中旬 | 都市計画会館会議室（予定）<br><br>（会 員）<br>35,090円/人（税込）<br>（非会員）<br>52,690円/人（税込） |

- ※ セミナー名称、講義内容等を変更する場合があります。
- ※ 上記参加費は、消費税込価格です。（消費税率 10%）
- ※ 都市計画会館 所在地：東京都千代田区紀尾井町3番32号
- ※ 演習セミナーは、2日間の開催です。

◆土地区画整理全国大会の開催予定

| 名 称             | 内 容                                                                                                                                                   | 日 程                   | 場 所・参加費                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| 第45回 土地区画整理全国大会 | 全国の区画整理当事者が一堂に会し、区画整理事業の新しい動きや事業の問題・課題を共有し検討を行います。今回は国土交通省、栃木県、宇都宮市にご支援頂き、同県・同市の土地区画整理事業、まちづくりの事例研究等ご報告を頂くとともに、国土交通省より特別講演として土地区画整理事業に係る最近の話題をご紹介します。 | 11月6日(木)<br>～11月7日(金) | ライトキューブ宇都宮 中ホール<br>（栃木県宇都宮市）<br>18,700円/人（税込） |

- ※ 上記参加費は、消費税込価格です。（消費税率 10%）