

令和5年8月30日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会  
理事長 竹 内 直 文  
(公印省略)

新規セミナー

土地区画整理セミナー  
「個人施行・組合施行土地区画整理事業による機動的まちづくり」  
— 民間事業の認可事務について —

(WEB 講習)のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、これからの市街地整備においては、『市街地整備 2.0』で示されたように、スピーディで柔軟な機能更新型市街地整備手法の連鎖的展開が必要とされています。

区画整理手法についても既成概念にとらわれない、「小規模、短期間、民間主導」型の「柔らかい区画整理」の更なる活用が期待されるところであり、地方公共団体と民間事業者（個人・組合施行者）が適切に連携し、事業認可、事業実施へ進めていくことが今まで以上に重要となるものと考えられます。

一方、地方公共団体においては、公共施行区画整理の地区数減少などにより、土地区画整理事業の実務経験の少ない職員が、民間事業者からの協議・相談や事業認可に向けての審査・指導等を担当される場合が多くなり、対応に苦慮されることも少なくないものと思われるます。

そこで、当協会では、認可庁の職員の方の技術力向上等に向けた新たなセミナーを開催することといたしました。このセミナーでは、経験豊かで高い技術力を持つ講師から、民間事業者との協議・指導、事業計画の審査にあたってのポイントや、「柔らかい区画整理」の事業に関して躊躇しやすい事項等について事例を交えて解説いたしますので、地方公共団体の方だけでなく、コンサルタントやデベロッパーの方々にも有益な内容となっております。

つきましては、業務ご多忙のことと存じますが、奮ってお申込みいただきますようお願いいたします。

なお、後掲の「(公社)街づくり区画整理協会「セミナー動画」の配信に係る利用規約について」をお読みいただき、ご同意の上お申込みいただくようお願い申し上げます。

## 土地区画整理セミナー「個人施行・組合施行土地区画整理事業による 機動的まちづくり」— 民間事業の認可事務等について —(WEB講習)実施要領

1 講習方式 WEB講習は、講師による講習を録画記録し編集の上、ビデオ・オン・デマンドで配信するものです。申込受付後、各受講者が視聴するためのIDとパスワードを、申込書にご記入いただいた担当者様のメールアドレス宛にお知らせいたします。  
恐れ入りますが、担当者様から各受講者の皆様にお知らせください。

2 配信期間 令和5年9月28日(木)～10月5日(木)

3 テキスト テキストについては、配信開始までに申込書に記載いただいた住所にお送りします。  
なお、テキスト送付先が異なる場合は、連絡欄に送付先住所等をご記入ください。  
但し、複数の送付先には対応いたしませんのでご承知おきください。  
(送料は、受講料に含まれます。)

4 受講料 会員 11,900円/人(消費税抜き価格)+消費税(10%)  
非会員 17,900円/人(消費税抜き価格)+消費税(10%)

上記受講料に消費税(10%)を加算して、次の口座に  
**令和5年9月15日(金)**迄にお振込みください。 <(受講料×人数)+消費税10%>

(振込手数料につきましては納入者でご負担ください。)  
なお、振り込まれた受講料は、払い戻しいたしません。

三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128  
公益社団法人 街づくり区画整理協会

5 受講申込 **令和5年9月11日(月)** 迄に別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は  
当協会ホームページ(<https://www.ur-lr.or.jp/>)よりお申込みください。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階  
公益社団法人 街づくり区画整理協会  
TEL 03-3262-2089 FAX 03-3262-5907

6 その他 ・この講義についての質問は、申込書の連絡欄をご利用いただくか、受講後に協会事務局までご連絡を頂ければ、後日、講師もしくは協会職員より質問の対応をさせていただきます。  
・このセミナーは都市計画 CPD プログラムに認定されています。(5単位)  
ポイント付与は、(公社)日本都市計画学会のWEBサイトから受講後に各自で行ってください。  
・受講証明書が必要な方は、当協会事務局より発行いたしますのでその旨をお申し出ください。

都市計画  
CPD

**土地区画整理セミナー**  
**「個人施行・組合施行土地区画整理事業による機動的まちづくり」**  
**— 民間事業の認可事務について —**

(WEB 講習)カリキュラム

配信期間 令和5年9月28日(木)～10月5日(木)

講義内容及び講師	
講義内容: 既成市街地の再編・整備と個人・組合施行事業の活用について ・『市街地整備 2.0』や『柔らかい区画整理の手引き』等の紹介 ・柔らかい区画整理の施行要件の考え方	講 師: 国土交通省都市局市街地整備課 企画専門官 熊木 雄一
講義内容: 民間事業者(個人・組合施行者)との協議・指導、認可事務について ・協議・指導、事業計画の審査のポイント、事業化に向けた支援方策	講 師: 東京都都市整備局市街地整備部区画整理課 課長代理(民間区画整理総括担当) 森雪 拓
講義内容: 小規模で柔らかい土地区画整理事業を活用した都市機能更新等について ・事業の工夫点、民間事業者との協議のポイント・課題、事例紹介	講 師: 大阪市都市整備局市街地整備部連携事業課 課長 喜田 昌
講義内容: 「区画整理相談室」における相談事例について ・組合等の施行に対する認可庁からの相談等	講 師: (公社)街づくり区画整理協会 相談室専門参与 篠 克美

(注)・全体の講義時間は、4～5時間を予定しております。  
・講師等につきましては、都合により変更する場合があります。

**(公社)街づくり区画整理協会「土地区画整理セミナー(WEB 講習)」に  
係るセミナー動画の利用に関する規約について**

令和3年3月22日  
公益社団法人街づくり区画整理協会

**「土地区画整理セミナー(WEB 講習)」に係るセミナー動画の利用に関する規約**

**第1 目的**

本規約は、公益社団法人街づくり区画整理協会（以下、「当協会」という。）が実施する「土地区画整理セミナー（WEB 講習）」に係るセミナー動画の利用に関し当協会及び利用者が守るべき事項を定めるものです。

また、「セミナー動画」の配信は、各土地区画整理セミナー受講者個人の視聴を目的とするものです。

**第2 利用の内容**

この「セミナー動画」は、当協会が主催する土地区画整理セミナー（WEB 講習）の実施に当たり、講義内容を受講者にインターネット配信するためのものです。

**第3 利用料金**

利用料金は、土地区画整理セミナー受講料に含まれるものとします。

**第4 知的財産権(著作権、商標等)について**

1. セミナー動画に関する著作権、商標権、特許権その他一切の知的財産権は、当協会または当協会への資料等提供者が有しており、著作権法その他の法令によって保護されています。
2. 利用者がセミナー動画を無断利用することにより当協会または当協会への資料提供者その他の第三者に損害が生じた場合は、利用者はかかる損害をすべて賠償するものとします。

**第5 ウェブサイトの閲覧環境について**

1. 本サービスを利用するために必要な機器、ソフトウェア、通信手段の用意は、利用者の責任と費用において行うものとします。当協会は利用者の利用環境について一切関与せず、一切の責任を負いません。
2. 利用者は、自己の利用環境に応じて、コンピューター・ウイルスの感染防止、不正アクセスおよび情報漏えいの防止等のセキュリティ対策を講じるものとします。
3. 当協会は、本サービスの利用環境を自由に変更することができるものとします。その変更によって生じる利用者の負担には、当協会は一切責任を負いません。

**第6 禁止事項について**

当サイトのご利用に際し、利用者自らまたは第三者を通じて行う以下の行為を禁止いたします。

1. 本サービスの利用のためにお知らせする ID 及びパスワードは、他者への提供を禁じます。
2. 本サービスは各セミナー受講者個人に対する視聴を目的とするものであり、セミナー動画の他者への供与、複製、公衆送信、改変、その他本サービスの目的以外の一切の利用を禁じます。
3. 当サイトの運営を妨げる行為及び支障をきたす行為を禁じます。
4. 他の利用者、第三者、もしくは当協会に迷惑、不利益、信用を毀損する行為及びプライバシー等の損害を与える行為またはその恐れのある行為を禁じます。
5. 公序良俗に反する行為またはその恐れがある行為を禁じます。
6. 法律、法令もしくは条例に違反する行為を禁じます。
7. その他、当協会が不適切と判断する行為を禁じます。

**第7 免責事項について**

1. 「セミナー動画」に記載された情報の完全性・正確性に対して一切の保証を与えるものではありません。予告なしに、掲載されている情報を変更することがあります。
2. 皆様からいただいたお問い合わせに対して、全てにご返信することはいたしかねます。あらかじめご了承ください。
3. 「セミナー動画」に含まれる情報もしくは内容を利用することで直接・間接的に生じた損失に関し、当協会及び当協会への資料提供者は一切責任を負わないものとします。
4. 当協会は、「セミナー動画」をいつでも任意の理由で事前告知なく中断・中止することがあります。その中断・中止により発生する損害について本協会は一切の責任を負わないものとします。

**第8 利用者の個人情報の取り扱い**

当協会は、利用者の視聴、閲覧履歴等に関する情報については、個人情報保護法の趣旨に則り、適切にこれを取得し取り扱うものとします。

**第9 利用規約の追加・変更について**

「セミナー動画」の運営に際し、当協会が必要と判断した場合には、本規約を追加・変更いたします。

**土地区画整理セミナー**  
**「個人施行・組合施行土地区画整理事業による機動的まちづくり」**  
— 民間事業の認可事務について —  
**(WEB講習) 申込書**  
配信期間: 令和5年9月28日(木)～10月5日(木)

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会  
理事長 竹内直文宛

利用規約に同意した上で申し込みます ※同意いただける場合は□に✓をご記入ください

都道府県		住所	〒		
団体名				TEL	
担当者名			E-mail ※必須		
当協会の会員・非会員の区分(○で囲んで下さい。)      会 員      非 会 員					
受 講 者					
所属部署	役職名	フリガナ 氏 名	経験年数	都市計画 CPD カード※	

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

○協会事務局への連絡事項がございましたらご記入ください。(例、要請求書 など)

○テキスト送付先が上記住所と異なる場合は、こちらに住所、宛名、電話番号等をご記入ください。

講師への質問等がございましたらご記入ください。

公益社団法人 街づくり区画整理協会      FAX 03-3262-5907      TEL 03-3262-2089

**※FAXの送信状は、不要です。**