

令和5年3月22日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹 内 直 文
(公印省略)

令和5年度

土地区画整理セミナー「**区画整理と再開発の一体的施行**」(WEB 講習)の
ご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

一体的施行は、平成11年に土地区画整理法、都市再開発法の改正で制度化されました。以降、幾つかの事業が実施され、実務の現場でさまざまな工夫や課題・対応方法等が見られるようになったことから、令和3年に一体的施行の指針・実務上の参考書として「一体的施行実務ガイドマニュアル」を関係4団体で新たに発行しました。

令和2年にとりまとめられた『市街地整備 2.0』においても、市街地の再構築のために様々な敷地ニーズに対応した多様な手法の柔軟な組み合わせが求められているところであり、区画整理と再開発の一体的施行はその有効な手法として期待されます。

このセミナーでは、市街地整備と一体的施行について全体像を概観するとともに、区画整理と再開発の一体的施行の事業構築を図る上で土地区画整理事業者が習得しておくべき区画整理と再開発のそれぞれの特徴、換地の特例となる申出換地の手続き、換地計画との関係等について事例を交え、分かり易く解説いたします。

つきましては、業務ご多忙のことと存じますが、奮ってお申込みいただきますようご案内致します。

なお、後掲の「(公社)街づくり区画整理協会「セミナー動画」の配信に係る利用規約について」をお読みいただき、ご同意の上お申込みいただくようお願い申し上げます。

土地区画整理セミナー「区画整理と再開発の一体的施行」(WEB 講習)実施要領

- 1 講習方式 WEB 講習は、講師による講習を録画記録し編集の上、ビデオ・オン・デマンドで配信するものです。申込受付後、各受講者が視聴するための ID とパスワードを、申込書にご記入いただいた担当者様のメールアドレス宛にお知らせいたします。恐れ入りますが、担当者様から各受講者の皆様にお知らせください。

2 カリキュラムと配信期間

配信期間	講義内容及び講師
6月29日(木) ～7月6日(木)	講義内容:市街地整備と一体的施行 —マニュアルの解説と手法の活用における留意点等— 講師:元(一社)全日本土地区画整理士会 専務理事 大墨 宗重
	講義内容:再開発との一体的施行における事業構築 講師:株式会社アール・アイ・エー 東京本社 開発企画本部開発企画部 部長 寺岸 歩
	講義内容:一体的施行を導入した土地区画整理事業施行における留意点 講師:日本測地設計株式会社 顧問 柳 修
	講義内容:神奈川県横浜市「新綱島駅周辺地区」における一体的施行の実務事例と導入効果 講師:横浜市都市整備局市街地整備部市街地整備調整課長 中里 浩一郎

(注)・全体の講義時間は、4～5時間を予定しております。
・講師等につきましては、都合により変更する場合があります。

- 3 テキスト テキストについては、配信開始までに申込書に記入いただいた住所にお送りします。なお、テキスト送付先が異なる場合は、連絡欄に送付先住所等をご記入ください。但し、複数の送付先には対応いたしませんのでご承知おきください。(送料は、受講料に含みます。)

- 4 受講料 会員 11,900 円/人 (消費税抜き価格)
非会員 17,900 円/人 (消費税抜き価格)

上記受講料に消費税(10%)を加算して、次の口座に
令和5年6月1日(木)迄にお振込みください。〈(受講料×人数)+消費税 10%〉

(振込手数料につきましては納入者でご負担ください。)
なお、振り込まれた受講料は、払い戻しいたしません。

振込先	口座名義
三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128	公益社団法人 街づくり区画整理協会

- 5 受講申込 **令和5年5月25日(木)**迄に別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は当協会ホームページ(<https://www.ur-lr.or.jp/>)よりお申込みください。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階
公益社団法人 街づくり区画整理協会
TEL 03-3262-2089 FAX 03-3262-5907

- 6 その他 ・この講義についての質問は、申込書の連絡欄をご利用いただくか、受講後に協会事務局までご連絡を頂ければ、後日、講師もしくは協会職員より質問の対応をさせていただきます。
・このセミナーは都市計画 CPD プログラムに認定されています。(5単位)
ポイント付与は、(公社)日本都市計画学会 WEB サイトから受講後に各自で行ってください。
・受講証明書が必要な方は、当協会事務局より発行いたしますのでその旨をお申し出ください。

**(公社)街づくり区画整理協会「土地区画整理セミナー(WEB講習)」に
係るセミナー動画の利用に関する規約について**

令和3年3月22日
公益社団法人街づくり区画整理協会

「土地区画整理セミナー(WEB講習)」に係るセミナー動画の利用に関する規約

第1 目的

本規約は、公益社団法人街づくり区画整理協会（以下、「当協会」という。）が実施する「土地区画整理セミナー（WEB講習）」に係るセミナー動画の利用に関し当協会及び利用者が守るべき事項を定めるものです。

また、「セミナー動画」の配信は、各土地区画整理セミナー受講者個人の視聴を目的とするものです。

第2 利用の内容

この「セミナー動画」は、当協会が主催する土地区画整理セミナー（WEB講習）の実施に当たり、講義内容を受講者にインターネット配信するためのものです。

第3 利用料金

利用料金は、土地区画整理セミナー受講料に含まれるものとします。

第4 知的財産権(著作権、商標等)について

1. セミナー動画に関する著作権、商標権、特許権その他一切の知的財産権は、当協会または当協会への資料等提供者が有しており、著作権法その他の法令によって保護されています。
2. 利用者がセミナー動画を無断利用することにより当協会または当協会への資料提供者その他の第三者に損害が生じた場合は、利用者はかかる損害をすべて賠償するものとします。

第5 ウェブサイトの閲覧環境について

1. 本サービスを利用するために必要な機器、ソフトウェア、通信手段の用意は、利用者の責任と費用において行うものとします。当協会は利用者の利用環境について一切関与せず、一切の責任を負いません。
2. 利用者は、自己の利用環境に応じて、コンピューター・ウイルスの感染防止、不正アクセスおよび情報漏えいの防止等のセキュリティ対策を講じるものとします。
3. 当協会は、本サービスの利用環境を自由に変更することができるものとします。その変更によって生じる利用者の負担には、当協会は一切責任を負いません。

第6 禁止事項について

当サイトのご利用に際し、利用者自らまたは第三者を通じて行う以下の行為を禁止いたします。

1. 本サービスの利用のためにお知らせするID及びパスワードは、他者への提供を禁じます。
2. 本サービスは各セミナー受講者個人に対する視聴を目的とするものであり、セミナー動画の他者への供与、複製、公衆送信、改変、その他本サービスの目的以外の一切の利用を禁じます。
3. 当サイトの運営を妨げる行為及び支障をきたす行為を禁じます。
4. 他の利用者、第三者、もしくは当協会に迷惑、不利益、信用を毀損する行為及びプライバシー等の損害を与える行為またはその恐れのある行為を禁じます。
5. 公序良俗に反する行為またはその恐れがある行為を禁じます。
6. 法律、法令もしくは条例に違反する行為を禁じます。
7. その他、当協会が不適切と判断する行為を禁じます。

第7 免責事項について

1. 「セミナー動画」に記載された情報の完全性・正確性に対して一切の保証を与えるものではありません。予告なしに、掲載されている情報を変更することがあります。
2. 皆様からいただいたお問い合わせに対して、全てにご返信することはいたしかねます。あらかじめご了承ください。
3. 「セミナー動画」に含まれる情報もしくは内容を利用することで直接・間接的に生じた損失に関し、当協会及び当協会への資料提供者は一切責任を負わないものとします。
4. 当協会は、「セミナー動画」をいつでも任意の理由で事前告知なく中断・中止することがあります。その中断・中止により発生する損害について本協会は一切の責任を負わないものとします。

第8 利用者の個人情報の取り扱い

当協会は、利用者の視聴、閲覧履歴等に関する情報については、個人情報保護法の趣旨に則り、適切にこれを取得し取り扱うものとします。

第9 利用規約の追加・変更について

「セミナー動画」の運営に際し、当協会が必要と判断した場合には、本規約を追加・変更いたします。

(以上)

土地区画整理セミナー「区画整理と再開発の一体的施行」(WEB講習) 申込書

配信期間: 令和5年6月29日(木)～7月6日(木)

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹内直文 宛

利用規約に同意した上で申し込みます ※同意いただける場合は口に✓をご記入ください

都道府県		住所	〒	
団体名			TEL	
担当者名			E-mail ※必須	
当協会の会員・非会員の区分(○で囲んで下さい。) 会 員 非 会 員				
受 講 者				
所属部署	役職名	フリガナ 氏 名	経験年数	都市計画 CPD カード※

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

○協会事務局への連絡事項がございましたらご記入ください。(例、要請求書 など)

○テキスト送付先が上記住所と異なる場合は、こちらに住所、宛名、電話番号等をご記入ください。

講師への質問等がございましたらご記入ください。

公益社団法人 街づくり区画整理協会 FAX 03-3262-5907 TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。