

令和4年11月24日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会

理事長 竹 内 直 文

(公印省略)

土地区画整理セミナー「換地設計演習」(対面式講習)のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

土地区画整理事業は、施行地区において公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図ることを目的として、土地の交換分合、区画形質の変更を行い、良好な市街地の形成を図るものですが、換地の位置、地積、形状等を定める換地設計は、事業内容・事業期間・資金計画のほか、権利者の生活に大きな影響を及ぼすことから、換地設計の業務については、豊富な知識と経験が求められています。

このセミナーでは、講義に引き続き、少人数のグループ演習として比例評価式換地設計法により、従前の土地図から前提条件に基づく計算により換地設計図作成を行う具体的な事例に取り組んでいただきます。

現在換地業務に携わっている方には、より換地の実践を積む機会に、他の区画整理業務に携わっている方には、区画整理業務についてより深く習得する機会となります。また、許認可を行う担当者にとっても、換地設計の仕組みを理解するセミナーとなります。

今回のこの対面式セミナーは、新型コロナウイルス感染症対策のため、令和2年度からは開催を取りやめておりましたが、本年度は感染症対策を講じたうえで、3年ぶりに開催することといたしました。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、奮ってご参加頂きますようご案内致します。

## 土地区画整理セミナー「換地設計演習」(対面式講習)実施要領

- 1 期 日 令和5年2月16日(木)～17日(金)
- 2 場 所 東京都千代田区紀尾井町3番32号  
都市計画会館3階 会議室  
電話:03-3262-2089
- 3 主 催 公益社団法人 街づくり区画整理協会
- 4 募集人員 25名(申込書の到着順に受付け、定員になり次第締切らせていただきます。)
- 5 参加費 会員 23,500円(本体価格 21,364円+消費税[10%] 2,136円)  
非会員 35,000円(本体価格 31,818円+消費税[10%] 3,182円)  
★上記の金額は、1名様の場合です。複数名様の場合は、(本体価格×人数)+消費税となります。  
★消費税の小数点以下第1位の端数処理は、四捨五入といたします。

参加費については、下記口座に**令和5年2月2日(木)**迄にお振り込み下さい。

(振込手数料につきましては納入者でご負担ください。)

なお、振り込まれた参加費は、払い戻しいたしません。

欠席の場合は、テキストを送付いたします。

**三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128**

**公益社団法人 街づくり区画整理協会**

- 6 参加申込 令和5年1月26日(木)までに別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は当協会ホームページ(<https://www.ur-lr.or.jp/>)よりお申込み下さい。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階

公益社団法人 街づくり区画整理協会

TEL 03-3262-2089

FAX 03-3262-5907

- 7 注意事項 当日は、筆記用具、三角定規(1組)、定規、三角スケール、電卓等をご持参ください。
- 8 その他
  - ・セミナー参加の際は、マスクの着用をお願いします。
  - ・セミナー開催当日に、体温が37.5度以上で体調不良の方は、参加をご遠慮してください。
  - ・新型コロナウイルス感染症の感染状況により日程等を変更する場合があります。
  - ・このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定されています。(11単位)



・宿泊等の斡旋はいたしませんので、各自お手配ください。

なお、昼食については、近くにレストラン等がございます。

**※ 講師への質問等がございましたら申込書にご記入下さい。**

土地区画整理セミナー「換地設計演習」(対面式講習)カリキュラム

開催日時 令和5年2月16日(木)～17日(金) 10時から16時30分まで

| 時間割           | 講義内容及び講師  |
|---------------|---|
| 2月16日(木)      |   |
| 9:30～10:00    | 受付  |
| 10:00～12:00   | 講義<br>換地設計の講義<br><br>講師 昭和株式会社<br>開発事業部 顧問 原 和義   |
| 12:00～13:00   | 休憩  |
| 13:00～16:30   | 演習<br>換地設計演習<br>(講師及びアシスタント講師により、各班の指導を行います。)<br><br>アシスタント講師 東京都都市整備局第二市街地整備事務所<br>換地計画専門課長 石黒 聡 |
| 2月17日(金)      |   |
| 10:00～12:00   | 演習<br>換地設計演習<br>(講師及びアシスタント講師により、各班の指導を行います。)   |
| (12:00～13:00) | 休憩  |
| 13:00～16:30   | 演習  |

(注)講師等につきましては、都合により変更する場合があります。



令和4年度 土地区画整理セミナー「換地設計演習」(対面式講習) 申込書

[開催日: 令和5年2月16日(木)～17日(金)]

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会  
理事長 竹内直文 宛

担当者名 \_\_\_\_\_

|  |     |             |        |                      |  |
|--|-----|-------------|--------|----------------------|--|
| 都道府県                                     |     | 所在地         | 〒      |                      |  |
| 所属団体                                     |     |             | TEL    |                      |  |
|  |     |             | E-mail |                      |  |
| 会員・非会員の区分(○で囲んで下さい。)      会 員      非 会 員 |     |             |        |                      |  |
| 所属部署                                     | 役職名 | フリガナ<br>氏 名 | 経験年数   | 都市計画<br>CPD カード<br>※ |  |
|  |     |             |        |                      |  |
|  |     |             |        |                      |  |
|  |     |             |        |                      |  |
|  |     |             |        |                      |  |
|  |     |             |        |                      |  |

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

|                                      |
|--------------------------------------|
| 協会事務局への連絡事項をご記入下さい。      (例、要請求書 など) |
| 講師への質問等がございましたらご記入下さい。               |

公益社団法人 街づくり区画整理協会    FAX 03-3262-5907    TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。