

令和4年10月24日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹 内 直 文
(公印省略)

土地区画整理セミナー「清算・登記」(WEB 講習)のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

区画整理における清算金とは、公益上の必要及び換地設計上の技術的理由等から、従前の宅地に対して定められる換地と、現実に定められる換地との間に過不足が生じることはやむを得ないことであり、この過不足について金銭をもって是正しようとするのが清算金の制度です。

土地区画整理登記は、事業を実施する段階での地区界分筆や計画上の都合による分合筆、代位登記などがあり、事業の終了時点で換地処分による大量な土地・建物及び抵当権等の登記を一時期に行う必要があり、登記を問題なく完了させるためには十分な事前協議、調整が必要であり、町名町界変更等も同時に行われています。

このセミナーでは、清算金の算定方式、減価補償金、清算金の徴収交付事務、滞納処分等について、また、不動産登記法の概要、土地区画整理登記に関する課題、留意点等を、経験豊富な講師が、解説いたします。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、奮ってご参加頂きますようご案内致します。

なお、後掲の「(公社)街づくり区画整理協会「セミナー動画」の配信に係る利用規約について」をお読みいただき、ご同意の上お申込みいただくようお願い申し上げます。

土地区画整理セミナー「清算・登記」(WEB 講習)実施要領

- 1 講習方式 WEB 講習は、講師による講習を録画記録し編集の上、ビデオ・オン・デマンドで配信するものです。申込受付後、各受講者が視聴するための ID とパスワードを、申込書にご記入いただいた担当者様のメールアドレス宛にお知らせいたします。恐れ入りますが、担当者様から各受講者の皆様にお知らせください。

2 カリキュラムと配信期間

配信期間	講義内容及び講師
第1部 令和5年 1月19日(木) ～1月26日(木)	講義内容:土地区画整理の清算 ・清算金 ・減価補償金 ・宅地の評価 ・清算金徴収交付事務 講師:東京都都市整備局市街地整備部 換地計画専門課長 中谷 吉博 東京都都市整備局第二市街地整備事務所管理課 課長代理(調査清算担当) 佐竹 秀規
第2部 令和5年 1月26日(木) ～2月2日(木)	講義内容:不動産登記法の概要 講師:司法書士法人 JOネットワーク 司法書士 金親 均 (公益社団法人 街づくり区画整理協会 専門参与) 講義内容:土地区画整理の登記 ・代位登記 ・換地処分による登記 ・建物に関する登記 講師:東京都都市整備局第一市街地整備事務所事業課 課長代理(六町換地担当) 石塚 洋一

(注)・全体の講義時間は、8～10時間を予定しております。
・講師等につきましては、都合により変更する場合があります。

- 3 テキスト テキストについては、配信開始までに申込書に記入いただいた住所にお送りします。
なお、テキスト送付先が異なる場合は、連絡欄に送付先住所等をご記入ください。
但し、複数8の送付先には対応いたしませんのでご承知おきください。
(送料は、受講料に含まれます。)

- 4 受講料 会員 23,500 円 (本体価格 21,364 円 + 消費税[10%] 2,136 円)
非会員 35,000 円 (本体価格 31,818 円 + 消費税[10%] 3,182 円)
★上記の金額は、1名様の場合です。複数名様の場合は、(本体価格×人数) + 消費税となります。
★消費税の小数点以下第1位の端数処理は、四捨五入といたします。

受講料については、下記口座に令和5年1月5日(木)迄にお振り込みください。
振込手数料につきましては納入者でご負担ください。
なお、振り込まれた受講料は、払い戻しいたしません。

三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128
公益社団法人 街づくり区画整理協会

- 5 受講申込 令和4年12月26日(月) 迄に別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は
当協会ホームページ(<https://www.ur-lr.or.jp/>)よりお申込みください。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階
公益社団法人 街づくり区画整理協会
TEL 03-3262-2089 FAX 03-3262-5907

- 6 その他 ・この講義についての質問は、申込書の連絡欄をご利用いただくか、受講後に協会事務局までご連絡を頂ければ、後日、講師もしくは協会職員より質問の対応をさせていただきます。
・このセミナーは都市計画 CPD プログラムに認定されています。(10単位)
ポイント付与は、(公社)日本都市計画学会の WEB サイトから受講後に各自で行ってください。
・受講証明書が必要な方は、当協会事務局より発行いたしますのでその旨をお申し出ください。

**(公社)街づくり区画整理協会「土地区画整理セミナー(WEB 講習)」に
係るセミナー動画の利用に関する規約について**

令和3年3月22日
公益社団法人街づくり区画整理協会

「土地区画整理セミナー(WEB 講習)」に係るセミナー動画の利用に関する規約

第1 目的

本規約は、公益社団法人街づくり区画整理協会（以下、「当協会」という。）が実施する「土地区画整理セミナー（WEB 講習）」に係るセミナー動画の利用に関し当協会及び利用者が守るべき事項を定めるものです。
また、「セミナー動画」の配信は、各土地区画整理セミナー受講者個人の視聴を目的とするものです。

第2 利用の内容

この「セミナー動画」は、当協会が主催する土地区画整理セミナー（WEB 講習）の実施に当たり、講義内容を受講者にインターネット配信するためのものです。

第3 利用料金

利用料金は、土地区画整理セミナー受講料に含まれるものとします。

第4 知的財産権(著作権、商標等)について

1. セミナー動画に関する著作権、商標権、特許権その他一切の知的財産権は、当協会または当協会への資料等提供者が有しており、著作権法その他の法令によって保護されています。
2. 利用者がセミナー動画を無断利用することにより当協会または当協会への資料提供者その他の第三者に損害が生じた場合は、利用者はかかる損害をすべて賠償するものとします。

第5 ウェブサイトの閲覧環境について

1. 本サービスを利用するために必要な機器、ソフトウェア、通信手段の用意は、利用者の責任と費用において行うものとします。当協会は利用者の利用環境について一切関与せず、一切の責任を負いません。
2. 利用者は、自己の利用環境に応じて、コンピューター・ウイルスの感染防止、不正アクセスおよび情報漏えいの防止等のセキュリティ対策を講じるものとします。
3. 当協会は、本サービスの利用環境を自由に変更することができるものとします。その変更によって生じる利用者の負担には、当協会は一切責任を負いません。

第6 禁止事項について

当サイトのご利用に際し、利用者自らまたは第三者を通じて行う以下の行為を禁止いたします。

1. 本サービスの利用のためにお知らせする ID 及びパスワードは、他者への提供を禁じます。
2. 本サービスは各セミナー受講者個人に対する視聴を目的とするものであり、セミナー動画の他者への供与、複製、公衆送信、改変、その他本サービスの目的以外の一切の利用を禁じます。
3. 当サイトの運営を妨げる行為及び支障をきたす行為を禁じます。
4. 他の利用者、第三者、もしくは当協会に迷惑、不利益、信用を毀損する行為及びプライバシー等の損害を与える行為またはその恐れのある行為を禁じます。
5. 公序良俗に反する行為またはその恐れがある行為を禁じます。
6. 法律、法令もしくは条例に違反する行為を禁じます。
7. その他、当協会が不適切と判断する行為を禁じます。

第7 免責事項について

1. 「セミナー動画」に記載された情報の完全性・正確性に対して一切の保証を与えるものではありません。予告なしに、掲載されている情報を変更することがあります。
2. 皆様からいただいたお問い合わせに対して、全てにご返信することはいたしかねます。あらかじめご了承ください。
3. 「セミナー動画」に含まれる情報もしくは内容を利用することで直接・間接的に生じた損失に関し、当協会及び当協会への資料提供者は一切責任を負わないものとします。
4. 当協会は、「セミナー動画」をいつでも任意の理由で事前告知なく中断・中止することがあります。その中断・中止により発生する損害について本協会は一切の責任を負わないものとします。

第8 利用者の個人情報の取り扱い

当協会は、利用者の視聴、閲覧履歴等に関する情報については、個人情報保護法の趣旨に則り、適切にこれを取得し取り扱うものとします。

第9 利用規約の追加・変更について

「セミナー動画」の運営に際し、当協会が必要と判断した場合には、本規約を追加・変更いたします。

(以上)

土地区画整理セミナー「清算・登記」(WEB講習) 申込書

配信期間: 令和5年1月19日(木)~2月2日(木)

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹内直文宛

利用規約に同意した上で申し込みます ※同意いただける場合は口に✓をご記入ください

都道府県		住所	〒		
団体名				TEL	
担当者名			E-mail ※必須		
当協会の会員・非会員の区分(○で囲んで下さい。) 会 員 非 会 員					
受 講 者					
所属部署	役職名	フリガナ 氏 名	経験年数	都市計画 CPD カード※	

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

○協会事務局への連絡事項、講師への質問等がございましたらご記入ください。(例、要請求書 など)
○テキスト送付先が異なる場合は、ここに住所等をご記入ください。

講師への質問等がございましたらご記入ください。

公益社団法人 街づくり区画整理協会 FAX 03-3262-5907 TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。