

令和2年12月24日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹 内 直 文
(公印省略)

新規セミナー

土地区画整理セミナー「区画整理と再開発の一体的施行」のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます

全国的な人口減少・高齢化が進む中、コンパクトシティの促進に向けて、都市政策の方向性として中心市街地等における都市機能の集約化や居住の誘導が必要とされ、また、市街地整備上の課題としては、増え続ける空地・空家への対応、戦災復興等により形成された小規模な街区の再編、防災上危険な密集市街地の改善等が挙げられています。

この様な状況の中で、最近では、様々なエリアに応じて柔軟に展開することのできる土地区画整理事業の利点を生かした再開発事業との一体的施行により、基盤整備ともに土地の高度利用と機能更新を同時に図ることへの期待が高まっています。

一体的施行は、平成11年に土地区画整理法、都市再開発法の改正で制度化されたのを機に、その翌年には日本土地区画整理協会(現街づくり区画整理協会)が全国市街地再開発協会と共同で「一体的施行マニュアル」を発行し、また、平成18年には全日本土地区画整理士会及び再開発コーディネーター協会から、市街地整備手法の多様化が求められている中で、一体的施行の活用を念頭に置いた「一体的施行実務ガイドブック」が発行されています。

この度、両事業の制度や施行、実務に精通している地方公共団体、事業者、専門家が中心となり、国土交通省職員のオブザーバーとして参加をいただいた「一体的施行研究会」を発足させて、多岐にわたる議論を交わしたうえで、実務的により分かりやすく使いやすい形で、一体的施行の指針・実務上の参考書としての新たな「一体的施行実務マニュアル(仮)」の作成を進めております。

このセミナーは、「一体的施行実務マニュアル(仮)」の新訂の取組みの中で、従来行っていたセミナー「既成市街地の再編整備」のうち、一体的施行に特化したセミナーとして新たに企画したもので、区画整理と再開発の一体的施行の事業構築を図る上で、全体像を把握すると共に、土地区画整理事業者が習得しておくべき区画整理と再開発事業のそれぞれの特徴、換地の特例となる申出換地の手続き、換地計画との関係等を事例を交え分かり易く解説するものです。

つきましては、業務ご多忙のことと存じますが、奮ってご参加いただきますようご案内申し上げます。

土地区画整理セミナー「区画整理と再開発の一体的施行」実施要領

- 1 期 日 令和3年2月17日(水)
- 2 場 所 東京都千代田区平河町2-4-1
日本都市センター会館(都市センターホテル)
6階 会議室 601
電話:03-3265-8211(代表)
- 3 主 催 公益社団法人 街づくり区画整理協会
- 4 募集人員 30名
(申込書の到着順に受付け、定員になり次第締切らせていただきます。)
- 5 参加費 会 員 17,000円/人(消費税を含む)
非会員 25,500円/人(消費税を含む)

参加費については、下記口座に令和3年2月10日(水)迄にお振込み下さい。
(振込手数料につきましては納入者でご負担ください。)
なお、振り込まれた参加費は、払い戻しいたしません。
欠席の場合は、テキストを送付いたします。

三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128
公益社団法人 街づくり区画整理協会

- 6 参加申込 令和3年2月3日(水)迄に別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は
当協会ホームページ(<https://www.ur-lr.or.jp/>)よりお申込み下さい。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階
公益社団法人 街づくり区画整理協会
電話:03-3262-2089
FAX:03-3262-5907

- 7 その他
- ・セミナー参加の際は、マスクの着用、入場前の検温とチェックシートのご記入をお願いします。
 - ・セミナー開催当日に、体温が37.5度以上で体調不良の方は、参加をご遠慮してください。
 - ・このセミナーは都市計画CPDプログラムに認定されています。(5単位)
 - ・宿泊等の斡旋はいたしませんので、各自お手配ください。
 - ・昼食については、近くにレストラン等がございます。

※ 講師への質問等がございましたら申込書にご記入下さい。



土地区画整理セミナー「区画整理と再開発の一体的施行」カリキュラム

開催日時 令和3年2月17日(水)10時から16時まで

| 時間割 | 講義内容及び講師 |
|-------------|---|
| 2月17日(水) | |
| 9:30~10:00 | 受付 |
| 10:00~11:30 | 講義内容 市街地整備と一体的施行 —マニュアルの解説と手法の活用における留意点等— 講師 前 (一社)全日本土地区画整理士会 専務理事 大 墨 宗 重 |
| 11:30~12:30 | (休憩) |
| 12:30~13:40 | 講義内容 再開発との一体的施行における事業構築 講師 株式会社 アール・アイ・エー 東京支社 開発企画部 次長 寺 岸 歩 |
| 13:40~13:45 | (休憩) |
| 13:45~14:55 | 講義内容 一体的施行を導入した土地区画整理事業施行における留意点 講師 日本測地設計株式会社 顧問 (公社)街づくり区画整理協会 専門参与 柳 修 |
| 14:55~15:00 | (休憩) |
| 15:00~16:00 | 講義内容 愛知県知立市における一体的施行事例 講師 知立市都市整備部都市開発課 課長補佐 園 部 了 |

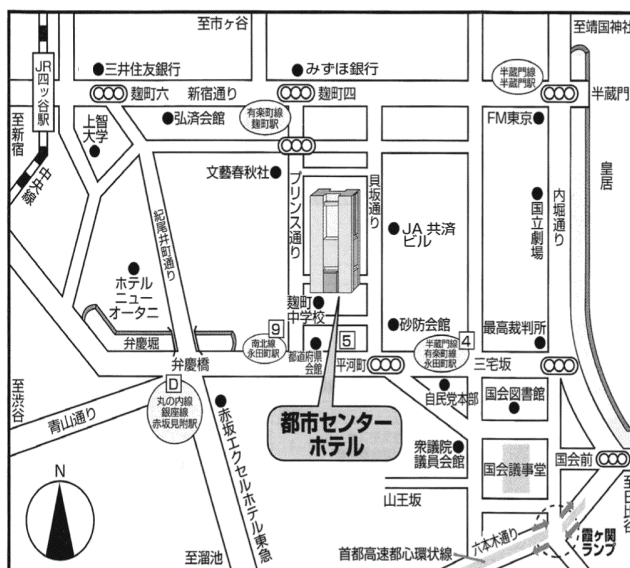
(注)講師等につきましては、都合により変更する場合があります。

日本都市センター会館
(都市センターホテル)

東京都千代田区平河町2-4-1
電話 03(3265)8211 代表

交通のご案内

- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線『麴町駅』
下車1番出口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線『永田町駅』下車4番・5番出口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ銀座線・丸の内線『赤坂見附駅』下車徒歩8分



令和2年度 土地区画整理セミナー「区画整理と再開発の一体的施行」申込書

〔開催日:令和3年2月17日(水)〕

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹内直文宛

担当者名 _____

| | | | | |
|--|-----|-------------|--------|----------------------|
| 都道府県 | | 所在地 | 〒 | |
| 所属団体 | | | TEL | |
| | | | E-mail | |
| 会員・非会員の区分(○で囲んで下さい。) 会 員 非 会 員 | | | | |
| 所属部署 | 役職名 | フリガナ 氏 名 | 経験年数 | 都市計画 CPD カード ※ |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

| |
|--------------------------------------|
| 協会事務局への連絡事項をご記入下さい。 (例、要請求書 など) |
| |
| 講師への質問等がございましたらご記入下さい。 |
| |

公益社団法人 街づくり区画整理協会 FAX 03-3262-5907 TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。