

令和2年9月24日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹 内 直 文
(公印省略)

土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます

近年、地方都市においては、人口減少・高齢化が進む中、中心市街地等のまちの拠点地区に都市機能の集約化を進めること等により、コンパクトなまちづくりを進めることが求められております。また、大都市においては、国際的な都市間競争が激化する中、土地利用の更新を進め国際的な業務機能等を誘導すること等により、国際競争力の強化を図ることが課題となっております。

しかしながら、このような都市機能等の集約を図るべき既成市街地においては、スポンジ化等市街地整備上の様々な課題を抱えており、土地区画整理事業を進める上でも工夫が必要となっております。

本セミナーにおいては、既成市街地の再整備に有効な土地区画整理事業の多様で柔軟な区画整理手法を解説するとともに、細分化土地の集約による大街区化、土地の代わりに建築物の一部とその建築物の土地の共有持ち分を換地とする立体換地について、ガイドラインやマニュアルなどを用い、わかりやすく運用上の留意点などを説明いたします。また、市街地改善の柔軟な手法である「段階的に市街地改善を行う区画整理」や「修復型の区画整理」、さらに「敷地整序」や「大街区化」を行った地区の具体事例など、既成市街地での再編整備に向けた課題と解決方法などを習得していただくためのものです。

なお、既成市街地再編整備の一手法である「区画整理と再開発の一体的施行」については、今般、当協会はじめ関係4団体によりマニュアルが発行されることとなったため、別途セミナー「区画整理と再開発の一体的施行」(仮)を企画しておりますので、本講習には含まれておりません。

当該セミナーにつきましては、あらためて開催のご案内をいたしますので、その折に申込まれるようお願いいたします。

土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」実施要領

- 1 期 日 令和2年11月24日（火）
- 2 場 所 東京都千代田区平河町2-4-1
日本都市センター会館（都市センターホテル）
6階 会議室 601
電話：03-3265-8211（代表）
- 3 主 催 公益社団法人 街づくり区画整理協会
- 4 募集人員 30名
（申込書の到着順に受け付け、定員になり次第締め切らせていただきます。）
- 5 参加費 会 員 17,000円／人（消費税を含む）
非会員 25,500円／人（消費税を含む）

参加費については、下記口座に11月17日（火）迄にお振り込み下さい。

（振込手数料につきましては納入者でご負担ください。）

なお、振り込まれた参加費は、払い戻しいたしません。

欠席の場合は、テキストを送付いたします。

三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128
公益社団法人 街づくり区画整理協会

- 6 参加申込 令和2年11月10日（火）迄に別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は当協会ホームページ (<https://www.ur-lr.or.jp/>) よりお申し込み下さい。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階
公益社団法人 街づくり区画整理協会
電話 03-3262-2089
FAX 03-3262-5907

- 7 その他
 - ・セミナー参加の際は、マスクの着用をお願いします。
 - ・このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定されています。
(5単位)



・宿泊等の斡旋はいたしませんので、各自お手配ください。

・昼食については、近くにレストラン等がございます。

※ 講師への質問等がございましたら申込書にご記入下さい。

土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」カリキュラム

開催日時 令和2年11月24日（火）10時から16時まで

時間割	カリキュラム講義内容及び講師
11月24日(火)	
9:30~10:00	受付
10:00~11:30 (講義)	講義内容 『既成市街地における街区再編のための 土地区画整理手法の概要について』 講師 国土交通省都市局市街地整備課 企画専門官 楠田 勝彦
11:30~12:30 (休憩)	
12:30~13:30 (講義)	講義内容 『大街区化や立体換地手法を活用した 都市の再構築について』 講師 国土交通省都市局市街地整備課 企画専門官 尾上 佑介
13:30~14:40 (講義)	講義内容 『柔軟な市街地整備手法の活用～段階的な市街地改善を行 った区画整理及び修復型区画整理～ (千葉県浦安市堀江・猫実地区及び東京都江戸川区篠崎駅 西駅西地区の事例)』 講師 日本測地設計株式会社 開発計画部 課長 旗智 啓
14:40~14:50 (休憩)	
14:50~16:00 (講義)	講義内容 『大街区化による都市機能更新や土地利用転換 (大阪市における事例) 上本町六丁目地区土地区画整理事業(敷地整序)』 講師 大阪市都市整備局市街地整備部連携事業課 課長 喜田 昌

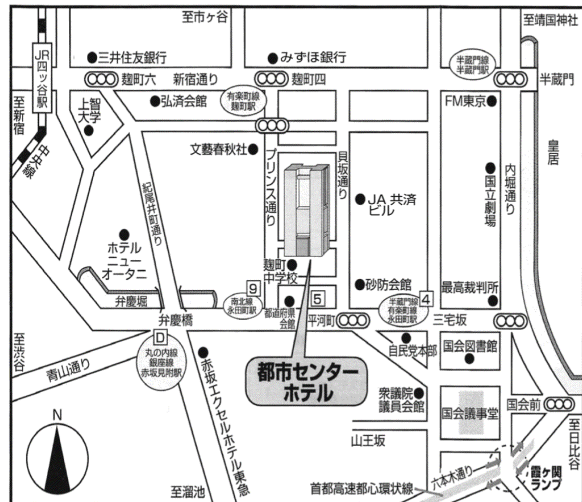
(注) 講師等につきましては、都合により変更する場合があります。

日本都市センター会館
(都市センターホテル)

東京都千代田区平河町2-4-1
電話 03(3265)8211 代表

交通のご案内

- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線『麴町駅』
下車1番出口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線・半蔵門
線・南北線『永田町駅』下車4番・5番出
口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ銀座線・丸の内線
『赤坂見附駅』下車徒歩8分



令和2年度 土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」 申込書

〔開催日：令和2年11月24日（火）〕

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹内直文 宛

担当者名

都道府県		所在地	〒		
所属団体				TEL	
				E-mail	
会員・非会員の区分（○で囲んで下さい。）		会 員		非 会 員	
所属部署	役職名	フリガナ 氏 名	経験年数	都市計画 CPD カード ※	

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

協会事務局への連絡事項をご記入下さい。 （例、要請求書 など）
講師への質問等がございましたらご記入下さい。

公益社団法人 街づくり区画整理協会 FAX 03-3262-5907 TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。