

令和2年9月24日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会

理事長 竹 内 直 文

(公印省略)

土地区画整理セミナー「清算・登記」のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

区画整理における清算金とは、公益上の必要及び換地設計上の技術的理由等から、従前の宅地に対して定められる換地と、現実に定められる換地との間に過不足が生じることはやむを得ないことであり、この過不足について金銭をもって是正しようとするのが清算金の制度です。

土地区画整理登記は、事業を実施する段階での地区界分筆や計画上の都合による分合筆、代位登記などがあり、事業の終了時点で換地処分による大量な土地・建物及び抵当権等の登記を一時期に行う必要があり、登記を問題なく完了させるためには十分な事前協議、調整が必要であり、町名町界変更等も同時に行われています。

このセミナーでは、清算金の算定方式、減価補償金、清算金の徴収交付事務、滞納処分等について、また、不動産登記法の概要、土地区画整理登記に関する課題、留意点等を、経験豊富な講師が、解説いたします。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、奮ってご参加頂きますようご案内致します。

土地区画整理セミナー「清算・登記」実施要領

- 1 期 日 令和2年11月17日(火)～11月18日(水)
- 2 場 所 東京都千代田区平河町2-4-1
日本都市センター会館(都市センターホテル)
5階 オリオン
電話:03-3265-8211(代表)
- 3 主 催 公益社団法人 街づくり区画整理協会
- 4 募集人員 50名(申込書の到着順に受付け、定員になり次第締切らせていただきます。)
- 5 参加費 会 員 23,000円/人(消費税を含む)
非会員 34,500円/人(消費税を含む)

参加費については、下記口座に**11月10日(火)**迄にお振り込み下さい。

(振込手数料につきましては納入者でご負担ください。)

なお、振り込まれた参加費は、払い戻しいたしません。

欠席の場合は、テキストを送付いたします。

三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128

公益社団法人 街づくり区画整理協会

- 6 参加申込 令和2年11月4日(水)までに別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は当協会ホームページ(<https://www.ur-lr.or.jp/>)よりお申込み下さい。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階

公益社団法人 街づくり区画整理協会

TEL 03-3262-2089

FAX 03-3262-5907

- 7 その他
- ・セミナー参加の際は、マスクの着用をお願いします。
 - ・このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定されています。(10単位)



・宿泊等の斡旋はいたしませんので、各自お手配ください。

なお、昼食については、近くにレストラン等がございます。

※ 講師への質問等がございましたら申込書にご記入下さい。

土地区画整理セミナー「清算・登記」カリキュラム

開催日時 自 令和2年11月17日(火) 10時から16時まで
至 令和2年11月18日(水) 10時から16時まで

時間割	講義内容及び講師
11月17日(火) 9:30~10:00	受付
10:00~12:00 (講義)	講義内容 清算 ・清算金・減価補償金・宅地の評価 ・清算金徴収交付事務
12:00~13:00 (休憩)	講師 東京都都市整備局市街地整備部 換地計画専門課長 中谷 吉博
13:00~16:00 (講義)	東京都都市整備局第一市街地整備事務所管理課 課長代理(調査清算担当) 高橋 将明
11月18日(水) 10:00~12:00 (講義)	講義内容 不動産登記法の概要 講師 公益社団法人 街づくり区画整理協会 専門参与 細田 進
12:00~13:00 (休憩)	
13:00~16:00 (講義)	講義内容 土地区画整理の登記 ・代位登記 ・換地処分による登記 ・建物に関する登記 講師 東京都都市整備局第一市街地整備事務所事業課 課長代理(計画担当) 斉藤 哲

(注)講師等につきましては、都合により変更する場合があります。

日本都市センター会館 (都市センターホテル)

東京都千代田区平河町2-4-1
電話 03(3265)8211 代表

交通のご案内

- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線『麴町駅』
下車1番出口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線『永田町駅』下車4番・5番出口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ銀座線・丸の内線『赤坂見附駅』下車徒歩8分

The map shows the location of the Urban Center Hotel (都市センターホテル) in the center. To the north is the National Diet Building (国会議事堂) and National Diet Library (国会図書館). To the east is the National Diet Library (国会図書館) and National Diet Library (国会図書館). To the south is the National Diet Library (国会図書館) and National Diet Library (国会図書館). To the west is the National Diet Library (国会図書館) and National Diet Library (国会図書館).

令和2年度 土地区画整理セミナー「清算・登記」 申込書

[開催日:令和2年11月17日(火)~18日(水)]

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 竹内直文 宛

担当者名 _____

都道府県		所在地	〒	
所属団体			TEL	
			E-mail	
会員・非会員の区分(○で囲んで下さい。) 会 員 非 会 員				
所属部署	役職名	フリガナ 氏 名	経験年数	都市計画 CPD カード ※

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

協会事務局への連絡事項をご記入下さい。 (例、要請求書 など)
講師への質問等がございましたらご記入下さい。

公益社団法人 街づくり区画整理協会 FAX 03-3262-5907 TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。