

令和元年9月24日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 近 藤 秀 明
(公印省略)

土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます

近年、地方都市においては、人口減少・高齢化が進む中、中心市街地等のまちの拠点地区に都市機能の集約を進めること等により、コンパクトなまちづくりを進めることが求められております。また、大都市においては、国際的な都市間競争が激化する中、土地利用の更新を進め国際的な業務機能等を誘導すること等により、国際競争力の強化を図ることが課題となっております。

しかしながら、このような都市機能等の集約を図るべき既成市街地においては、市街地整備上の様々な課題を抱えており、土地区画整理事業を進める上でも、工夫が必要となっております。

このため、既成市街地の再整備に有効な土地区画整理事業の様々な手法を解説するとともに、細分化土地の集約による大街区化、土地の代わりに建築物の一部とその建築物の土地の共有持ち分を換地とする立体換地について、ガイドラインやマニュアルなどを用い、わかりやすく運用上の留意点などを説明いたします。さらに、再開発との一体的施行地区や敷地整序により大街区化を行った地区の具体事例をもとに、既成市街地での再編整備に向けた課題と解決方法などを習得していただくため、本セミナー開催を企画しました。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、奮ってご参加頂きますようご案内致します。

土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」実施要領

- 1 期 日 令和元年11月20日(水)
- 2 場 所 東京都千代田区平河町2-4-1
日本都市センター会館(都市センターホテル)
6階 会議室 601
電話:03-3265-8211(代表)
- 3 主 催 公益社団法人 街づくり区画整理協会
- 4 募集人員 70名
(申込書の到着順に受け付け、定員になり次第締め切らせていただきます。)
- 5 参加費 会 員 16,000円/人(消費税を含む)
非会員 24,000円/人(消費税を含む)

参加費については、下記口座に11月13日(水)迄にお振り込み下さい。

(振込手数料につきましては納入者でご負担ください。)

なお、振り込まれた参加費は、払い戻しいたしません。

欠席の場合は、テキストを送付いたします。

三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128
公益社団法人 街づくり区画整理協会

- 6 参加申込 令和元年11月6日(水)迄に別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は当協会ホームページ(<https://www.ur-ir.or.jp/>)よりお申し込み下さい。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階
公益社団法人 街づくり区画整理協会
電話 03-3262-2089
FAX 03-3262-5907

- 7 その他 ・このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定されています。
(5単位)



- ・宿泊等の斡旋はいたしませんので、各自お手配ください。
 - ・昼食については、近くにレストラン等がございます。
- ※ 講師への質問等がございましたら申込書にご記入下さい。

土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」カリキュラム

開催日時 令和元年11月20日(水) 10時から16時まで

時間割	カリキュラム講義内容及び講師
11月20日(水)	
9:30~10:00	受付
10:00~11:30 (講義)	講義内容 『既成市街地における街区再編のための 土地区画整理手法の概要について』 講師 国土交通省都市局市街地整備課 企画専門官 楠田勝彦
11:30~12:30 (休憩)	
12:30~13:30 (講義)	講義内容 『大街区化や立体換地手法を活用した 都市の再構築について』 講師 国土交通省都市局市街地整備課 企画専門官 尾上佑介
13:30~14:40 (講義)	講義内容 『再開発との一体的施行における事業構築について ～区画整理から進めるのか、再開発から進めるのか～』 講師 株式会社アール・アイ・エー 東京支社 開発企画部 次長 寺岸歩
14:40~14:50 (休憩)	
14:50~16:00 (講義)	講義内容 『大街区化による都市機能更新や土地利用転換 (大阪市における事例) 上本町六丁目地区土地区画整理事業(敷地整序)』 講師 大阪市都市整備局市街地整備部連携事業課 課長 相見勝

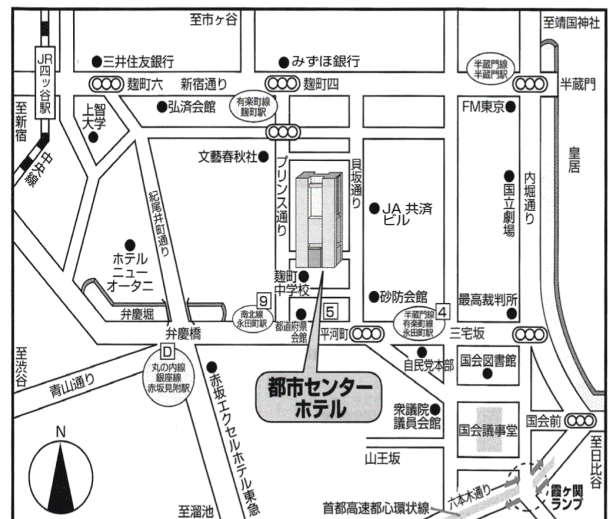
(注) 講師等につきましては、都合により変更する場合があります。

日本都市センター会館
(都市センターホテル)

東京都千代田区平河町2-4-1
電話 03(3265)8211 代表

交通のご案内

- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線『麹町駅』
下車1番出口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ有楽町線・半蔵門
線・南北線『永田町駅』下車4番・5番出
口 徒歩4分
- ◆ 地下鉄 東京メトロ銀座線・丸の内線
『赤坂見附駅』下車徒歩8分



令和元年度 土地区画整理セミナー「既成市街地の再編整備」 申 込 書

〔開催日：令和元年11月20日（水）〕

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会
理事長 近 藤 秀 明 宛

担当者名

都道府県		所在地	〒		
所属団体				TEL	
				E-mail	
会員・非会員の区分（○で囲んで下さい。）		会 員		非 会 員	
所属部署	役職名	フリガナ 氏 名	経験年数	都市計画 CPD カード ※	

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

協会事務局への連絡事項をご記入下さい。 (例、要請求書 など)
講師への質問等がございましたらご記入下さい。

公益社団法人 街づくり区画整理協会 FAX 03-3262-5907 TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。