

土地区画整理セミナー

「土地区画整理セミナー」は、土地区画整理事業にかかる基礎的事項から専門的かつ詳細にわたる充実した内容の講習を実施しており、土地区画整理事業に携わる方々の技術の研鑽・向上に大いに役立っています。

企画・調査	都市計画	事業計画	換地設計	仮換地指定	移転・補償	工事	換地計画・換地処分	清算	持続的なまちづくり
A 土地区画整理の仕組みと運用①・②									Q エリアマネジメント
B 助成制度等		E 土地区画整理測量							
		D 土地区画整理と都市計画法等		H 換地設計演習					
C 既成市街地の再編整備					I 移転補償		N 換地計画等		
		F 事業計画作成演習		J 土地区画整理と関係税制				O 清算・登記	
		G 事業計画と資金計画		K 土地区画整理事業と建築物等の移転（直接施行）		L 工事計画と工事調整			
						M 土壌汚染と土地区画整理事業			
P 市街地整備と景観形成									

A 土地区画整理の仕組みと運用①・②

土地区画整理事業の初級者を対象に、事業の仕組みや制度について、また土地区画整理に係る今日的課題や事業段階ごとの留意点等について修得するのに最適です。

B 助成制度等

土地区画整理事業の助成制度は、近年の社会環境の変化に伴い、多様な事業ニーズに対応した補助制度が拡充されており、近年創設された諸制度や新しい助成・融資制度について修得を図ります。

C 既成市街地の再編整備

既成市街地の再編整備を進めるため、柔らかな土地区画整理、再開発との一体的施行、細分化土地の集約による大街区化、土地の代わりに建築物の一部とその建築物の土地の共有持ち分を換地とする立体換地などのさまざまな整備手法を解説するとともに、事例紹介により、実践的な技術の習得を図ります。

D 土地区画整理と都市計画法等

土地区画整理法に関連のある、都市計画法（用途地域、地区計画）、総合的なまちづくりのための都市再生特別措置法を中心に、関係法規の仕組みをわかり易く解説します。

E 土地区画整理測量

土地区画整理事業に求められる地区界測量・確定測量等精度の高い測量技術について、ノウハウや留意事項等についての実践的な知識の修得を図ります。

F 事業計画作成演習

事業計画作成の講義及び演習を実施し、事業計画作成業務の能力向上を図り、即戦力となる業務知識を修得します。

G 事業計画と資金計画

事業計画作成の基礎、市街地整備上の課題の捉え方、各種調査で考慮すべき点、環境問題への対応など、計画策定上の基礎となる考え方とともに、既成市街地再編を行う上での土地区画整理の適用など、また、資金計画の立案の考え方等について解説します。

H 換地設計演習

換地設計の講義及び演習を実施し、換地業務の能力向上を図り、即戦力となる換地担当者養成を図ります。

I 移転補償

移転補償の構成や考え方、移転計画、移転手法及び営業補償・農業補償等、補償業務全般に関わる基礎知識から実践的な知識の修得を図ります。

J 土地区画整理と関係税制

土地区画整理関係税制の概要、区画整理事業における各種税制上の特例、それぞれの税制の運用指針について具体的な事例を交え解説します。

K 土地区画整理事業と建築物等の移転（直接施行）

土地区画整理事業を進める上で直面する建築物等の移転問題について、直接施行のノウハウを関係法規のわかり易い解説と事例紹介を行います。

L 工事計画と工事調整

工事計画と仮換地指定、移転計画、また関係機関との調整等、事業進捗管理に必要な知識等の修得を図ります。

M 土壌汚染と土地区画整理事業

関心の高まる土壌汚染問題について、関係法規の仕組みと適切な対応のノウハウを、わかり易い解説と事例紹介により修得を図ります。

N 換地計画等

換地設計、仮換地指定、換地計画、換地処分等、事業当初から完了までの換地業務を網羅し、実務上必要な基礎知識から実践に役立つ知識の修得を図ります。

O 清算・登記

換地処分に伴う清算事務及び登記の実務について、宅地の評価、差額清算と比例清算、清算金徴収交付事務等の換地知識の修得を図ります。

P 市街地整備と景観形成

都市の賑わいの創出、都市活力の涵養等が期待できるデザインに優れたまちづくりの企画・計画段階で留意すべき景観形成や空間構成について、そのノウハウの修得を図ります。

Q エリアマネジメント

エリアマネジメントの考え方、仕組み及び手法について、まちなかや住宅地における先進事例を示しながら、国の支援制度の活用方法やまちを育てる様々なアイデアを具体的に解説します。