

「区画整理」2024年（令和6年）版

総目次

公益社団法人 街づくり区画整理協会

<令和6年特集企画>

- 1月号 新春座談会「スマートシティとこれからのまちづくり」
- 2月号 区画整理完了後のまち育て
- 3月号 北陸新幹線（金沢～敦賀）開通と周辺まちづくり
- 4月号 土地区画整理事業による産業基盤づくり ～ロジスティックス視点からのまちづくり～
- 5月号 土地区画整理事業と市街地再開発事業の連携したまちづくり ～一体的施行～
- 6月号 街づくり区画整理協会定時社員総会報告
令和6年度土地区画整理関連予算概要
- 7月号 土地区画整理事業の技術継承と人材育成②
- 8月号 まちづくりGXと市街地整備
- 9月号 事前復興まちづくりと土地区画整理事業
- 10月号 リニア中央新幹線の駅周辺まちづくり（その2）
- 11月号 土地区画整理法制定70年記念 ～70年の歴史とこれから～
- 12月号 区画整理と街づくりフォーラム2024

I グラビア	月（頁）
大和都市計画事業 山の辺第一工区土地区画整理事業	1
長崎都市計画（長崎国際文化都市建設計画）事業	
東長崎平間・東地区土地区画整理事業	2
福井都市計画事業 福井駅周辺土地区画整理事業	3
川和町駅周辺西地区土地区画整理事業	4
羽島市平方第二土地区画整理事業	5
中須賀土地区画整理事業	6
宮古都市計画事業 田老地区土地区画整理事業	7
松江市乃白田和土地区画整理事業	8
南草津プリムタウン土地区画整理事業	9
西播都市計画事業 浜市土地区画整理事業	10
菅谷高畑土地区画整理事業	11
令和6年度会長賞・功労賞受賞者	12
焼津市南部土地区画整理事業	12

Ⅱ 巻 頭 言

年頭の辞……………	国土交通省都市局長	天 河 宏 文…	1 (2)
年頭の辞 ……………	(公社)街づくり区画整理協会 会長・神戸市長	久 元 喜 造…	1 (4)
新幹線開業を契機とした長崎県のまちづくり……………	長崎県知事	大 石 賢 吾…	2 (2)
『安心のふくい』を未来につなぎ、もっと挑戦！もっとおもしろく！ ～100年に一度のまちづくり～ ……………	福井県知事	杉 本 達 治…	3 (2)
「明日をひらく都市 横浜」を目指して ……………	横浜市長	山 中 竹 春…	4 (2)
幸せと確かな暮らしのあるふるさと岐阜県を目指して…	岐阜県知事	古 田 肇…	5 (2)
人口減少の克服を目指すまちづくり……………	高知県知事	濱 田 省 司…	6 (2)
「希望郷いわて」その先へ ～お互いに幸福を守り育てる希望郷いわての実現をより確かなものに～ ……………	岩手県知事	達 増 拓 也…	7 (2)
「人口減少に打ち勝ち、笑顔で暮らせる島根」を目指して ……………	島根県知事	丸 山 達 也…	8 (2)
「輝く」未来へ、ともにいきる「健康しが」の推進 ……	滋賀県知事	三日月 大 造…	9 (2)
安全で安心な兵庫の実現へ ……………	兵庫県まちづくり部長	松 浦 純…	10 (2)
クリエイティブなまちづくりで拓く、新群馬の創造……………	群馬県知事	山 本 一 太…	11 (2)
「幸福度日本一」の静岡県を目指して ……………	静岡県知事	鈴 木 康 友…	12 (2)

Ⅲ 随 想

色彩で景観まちづくりから Flower Wave でまちづくりへ ……………	江 良 心 利…	1 (6)
心の拠り所となるパブリックスペース……………	三 友 奈 々…	2 (4)
「まち伝える」～まちづくりの出発点～ ……………	大 森 望 央…	3 (4)
小さな田舎の大きな転換 ローカル線・姫新線太市駅の挑戦！……………	玉 田 恵 美…	4 (5)
福島市唯一の日本酒蔵を守りたい 一級河川の伏流水で地震から復興へ ……………	斎 藤 美 幸…	5 (4)
まちを守る市民主導の博覧会－明治期の京都博覧会を導いた人々……………	工 藤 泰 子…	6 (4)
まちなかの公園に現れる「満月BAR」若者たちのまちづくりと居場所 ……………	おおもり みさ…	7 (4)
技術と共感の融合：隣人との交流が拓く道……………	嵐 田 涼 子…	8 (4)
アメリカのまちづくりを紹介：地域発の民主主義を目指して…	ナタリー・モンテシノ…	9 (4)
持続可能な世界をつくるため、「島」を伝える ……………	鯨 本 あつこ…	10 (4)
移住して知った、私の和歌山自慢……………	橘 (宮原) 麻里…	11 (4)
渋谷発、未来をデザインする官民連携の挑戦……………	長 田 新 子…	12 (4)

IV 論説又は解説＜特集＞

■令和6年1月号特集「新春座談会」

スマートシティとこれからのまちづくり…………… 1（8）

国土交通省 都市局 市街地整備課 課長 筒井 祐治

早稲田大学 理工学術院社会環境工学科 教授 森本 章倫

さいたま市長 清水 勇人

荒尾市長 浅田 敏彦

日本電気株式会社 スマートシティ事業部門 上席プロフェッショナル 西岡 満代

■令和6年2月号特集「区画整理完了後のまち育て」

区画整理事業の価値とエリアマネジメント…………… 御手洗 潤… 2（6）

区画整理事業におけるエリアマネジメントへの支援について

…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課… 2（15）

住民主体のまちづくりへ ～城野ひとまちネットの挑戦事例～…………… 太田 信知… 2（17）

JR幕張駅北口駅前広場開業に伴うウォークアブルについて

…………… 千葉市 都市局 都市部 東幕張土地区画整理事務所… 2（22）

ウォークアブルで「笑いのたえないまち門真」へ ～PLAY FURUKAWABASHI～

…………… 大阪府 門真市 まちづくり部 地域整備課… 2（27）

■令和6年3月号特集「北陸新幹線（金沢～敦賀）開通と周辺まちづくり」

北陸新幹線金沢・敦賀間開業とまちづくり…………… 川本 義海… 3（6）

北陸新幹線金沢～敦賀間開業と沿線のまちづくり…………… 田村 暢慶… 3（14）

北陸新幹線小松駅開業に向けた小松駅周辺整備…………… 出口 邦浩… 3（23）

北陸新幹線（金沢・敦賀間）開業を契機とした加賀温泉駅周辺エリアのまちづくり

…………… 加賀市 建設部 都市計画課 新幹線対策室… 3（29）

政策企画部 企画課 未来型商業地整備室

北陸新幹線（金沢～敦賀）開通に伴う芦原温泉駅周辺のまちづくり

…………… あわら市 土木部 建設課… 3（34）

福井駅周辺のまちづくり ～100年に一度のまちの大改造～

…………… 福井市 都市戦略部 都市整備課… 3（38）

越前たけふ駅周辺のまちづくり…………… 越前市 建設部 都市計画課… 3（44）

■令和6年4月号特集「土地区画整理事業による産業基盤づくり

～ロジスティックス視点からのまちづくり～

物流危機と都市計画	兵藤哲朗	4	(7)
総合物流施策大綱と物流の革新	森重裕貴	4	(13)
物流不動産デベロッパー視点でのまちづくり(地域共生/地域貢献)			
- 矢田南部地区土地区画整理事業の事例紹介 -	辻亮介	4	(19)
東海太田川駅西土地区画整理事業	野村信	4	(26)
インターチェンジ直近のロジスティクス産業の誘致			
~ 川向町南耕地地区土地区画整理事業 ~	齋藤卓	4	(32)
新たな産業集積(工業・物流施設)に向けたまちづくり ~ 恩田原・片山土地区画整理事業 ~			
.....	小野田有代	4	(37)

■令和6年5月号「土地区画整理事業と市街地再開発事業の連携したまちづくり~一体的施行~」

都市再生に資する市街地開発事業: 土地区画整理事業と市街地整備事業の一体的施行			
.....	大沢昌玄	5	(6)
一体的施行等制度の活用状況について	地下調	5	(12)
一体的施行によるまちづくり 湊二丁目東地区	石倉敬	5	(16)
市街地再開発事業との一体的施行によるまちづくり ~ 所沢駅西口土地区画整理事業 ~			
.....	所沢市街づくり計画部 所沢駅西口区画整理事務所	5	(22)
土地区画整理事業との一体的施行による大津駅西地区第一種市街地再開発事業の取り組みについて			
.....	大津市都市計画部 都市魅力創造課	5	(29)
新たな未来を築く『100年に一度のまちづくり』の実現に向けて			
~ 知立駅周辺土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行 ~			
.....	愛知県知立市都市整備部 都市開発課 市街地整備係	5	(34)

■令和6年7月号特集「土地区画整理事業の技術継承と人材育成②」

地方自治体における土木・建築、都市計画系専門人材の確保			
- 採用と人材育成、能力開発、その他の手法を検討する -	工藤裕子	7	(6)
建設業界のDXに向けた方向性と人材育成	志手一哉	7	(14)
土木技術者における技術伝承と人材育成 ~ 何をどのように伝えるか ~			
.....	小澤一雅	7	(22)
横浜市における人材育成の取組	中里浩一郎	7	(29)
大阪市の技術継承の取組			
組織再編と小規模で柔軟な土地区画整理事業手法活用方針(案)の策定			
.....	次田幸平	7	(34)
“楽しく”仕事ができる技術者の育成	加地正人	7	(41)

■令和6年8月号特集「まちづくりGXと市街地整備」

まちづくりGXとこれからの都市	横張真	8 (6)
都市緑地の質・量両面での確保に向けて都市緑地法等の一部を改正する法律		
	国土交通省 都市局 都市計画課	8 (12)
TAKANAWA GATEWAY CITY (第I期) の		
ゼロカーボンでサステナブルな環境先導まちづくり	松本将卓	8 (18)
都市開発を通じて創出した都市緑地「大手町の森」の概要	高橋優希	8 (23)
札幌都心におけるエネルギーの面的利用の取組	曾根琢矢	8 (28)
うめきた2期「みどり」のまちづくり		
	独立行政法人都市再生機構 西日本支社 都市再生業務部	8 (33)
	うめきた都市再生事務所	

■令和6年9月号特集「事前復興まちづくりと土地区画整理事業」

東京都における事前復興の取り組みの展開とその可能性		
～都市復興訓練での地震火災の被害想定からの復興まちづくりと東京の事前復興の課題を探る～		
	中林一樹	9 (6)
令和6年能登半島地震からの復興と事前復興	姥浦道生	9 (21)
事前復興まちづくりと土地区画整理事業	国土交通省 都市局 都市安全課	9 (28)
	国土交通省 都市局 市街地整備課	
富士市事前都市復興計画について	加藤雅義	9 (36)
事前防災と持続可能なまちづくり	福島康人	9 (41)
東京都における事前復興の取組		
	東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課 復興企画担当	9 (45)
葛飾区の前事前復興の取り組みについて	葛飾区 都市整備部 都市計画課	9 (49)
流域治水とコンパクトシティ形成の親和性について	守家隆志	9 (53)

■令和6年10月号特集「リニア中央新幹線の駅周辺まちづくり(その2)」

リニア・インパクト ～名古屋はリニアでどう変わるか	江口忍	10 (6)
地域交通の「リ・デザイン」	国土交通省 総合政策局 地域交通課	10 (12)
リニア中央新幹線建設を契機とした総合的な高速交通の将来像について		
	矢野久	10 (19)
橋本駅周辺のまちづくりについて ～まちづくりガイドラインによる都市機能の誘導～		
	相模原市 都市建設局 リニアまちづくり課	10 (26)
第2次岐阜県リニア中央新幹線活用戦略について		
	岐阜県 都市建築部 都市公園・交通局 リニア推進課	10 (32)

	月 (頁)
名古屋駅周辺のまちづくりについて……………	10 (36)

名古屋市 住宅都市局 リニア関連都心開発部
リニア関連・名駅周辺開発推進課
名駅ターミナル整備課

■令和6年11月号特集「土地区画整理法制定70年記念 ～ 70年の歴史とこれから～」

土地区画整理の最近の動向……………	吉田純土…11 (6)
土地区画整理事業の法制度・事業制度の変遷……………	地下調…11 (10)
21世紀の区画整理像と方向性……………	築瀬範彦…11 (16)
「換地照応原則」規定の成立過程：「区画整理の常識」を再検証する (第1回) ……………	樺島徹…11 (24)
都市再生機構の区画整理の20年……………	11 (35)
独立行政法人都市再生機構 都市再生部 事業管理課 災害対応支援部 復興事業管理課 アセット戦略推進部 業務課	
大阪市の区画整理の振り返りと今後の展開……………	次田幸平…11 (45)

V 国土交通省から

産業立地に資する土地区画整理事業の推進に向けて (技術的助言) ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課… 3 (49)
土地区画整理事業に係るアナログ規制の見直しについて ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課 市街地整備制度調整室… 4 (44)
土地区画整理事業運用指針の改正について……………	国土交通省 都市局 市街地整備課… 4 (46)
令和6年度土地区画整理関連予算概要……………	国土交通省 都市局 市街地整備課… 6 (36)

■相談室

地方公共団体施行の土地区画整理事業における事業計画の軽微な変更について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課… 1 (40)
土地区画整理事業における法律上の争訟の発生予防について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課 市街地整備制度調整室… 2 (38)
区画整理における無電柱化への支援制度について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課… 3 (54)
都市再生整備計画関連事業の令和6年度制度拡充について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課… 4 (50)

土地区画整理法に基づく処分の違法性を損害賠償請求訴訟で争うことの適否について
 澤野 宏… 5 (41)

申出換地の特例区域制度について..... 国土交通省 都市局 市街地整備課… 6 (48)

持続可能なまちづくり ～まちづくりGXの推進～
 国土交通省 都市局 市街地整備課… 7 (48)

住民訴訟と土地区画整理法に基づく処分等について..... 澤野 宏… 8 (41)

国際競争拠点都市整備事業（公共公益施設整備型）について
 国土交通省 都市局 市街地整備課… 9 (60)

地籍整備の推進に貢献する土地区画整理事業について
 国土交通省 都市局 市街地整備課…10 (43)

土地区画整理事業の事業計画について意見を提出できる「利害関係者」の有する
 権利・利益の地理的な範囲について..... 澤野 宏…11 (52)

区画整理における都市計画道路等への支援制度について
 国土交通省 都市局 市街地整備課…12 (55)

VI 寄稿文等

■連載

「有償減歩」制度の展開：「区画整理の常識」を再検証する（第2回）
 榊 島 徹…12 (42)

■ご当地自慢

はじまりの地から未来へ 歴史と自然がいきづく万葉のふるさと 桜井
 桜井市 観光まちづくり課・都市計画課… 1 (37)

来て見て遊んで楽しんで、時津での「時」..... 長崎県 時津町 区画整理課… 2 (35)

恐竜による福井駅周辺の賑わいづくり..... 福井県 交流文化部 魅力創造課… 3 (52)

横浜市の郊外部の新たな活性化拠点の形成に向けて ～旧上瀬谷通信施設地区～
 横浜市 脱炭素・GREEN×EXPO推進局 上瀬谷整備推進課… 4 (48)

GREEN×EXPO推進課

ご当地自慢 温泉と自然、「ディープな日本」につかるなら下呂市 … 岐阜県 下呂市… 5 (38)

高知ロケの戦隊映画で地域を元気に..... 高知市 総務部 広聴広報課… 6 (46)

幸呼来 ～しあわせ呼ぶまち 盛岡～ 盛岡市 都市整備部 市街地整備課… 7 (46)

出雲大社『神門通り』のみちづくり..... 島根県 都市計画課… 8 (39)

にゃんと、いいまち 彦根..... 西 嶋 紳 浩… 9 (57)

〇〇のまち明石..... 明石市 政策局 広報プロモーション室 シティセールス課…10 (41)

「里沼」の息づく食とアートのまち 館林 館林市 都市建設部 区画整理課…11 (50)

歴史と湧水のまちづくり……………吉田篤史…12 (53)

■知恵袋

新しい市民参加手法による公園づくり構想

～市民意見の代表性・中立性を求めた市民参加プログラムの実践～

……………堀田旭宏…6 (50)

ディベロッパーによる保留地売買予約と、ゼネコンによる完成保証に基づく

無担保・無保証の融資方式による組合施行の区画整理事業…森俊勇…8 (47)

災害発生時の適切な初動対応を可能にするFirst Mission Box[®]の考案

……………後藤武志…10 (45)

■わだい

姫路駅周辺のにぎわいづくり ～整備から活用へ……………近藤亨…1 (42)

道明地区土地区画整理事業 ～民間開発・産業拠点整備と連携した取組み～

……………盛岡市都市整備部盛岡南整備課…3 (56)

高知広域都市計画事業 篠原土地区画整理事業 ～事業の完了に向けて～

……………近藤美貴…5 (45)

神戸の都心・三宮再整備 ～「人が主役の居心地のよいまちづくり」に向けて～

……………神戸市都市局都心三宮再整備課…5 (47)

土浦・阿見都市計画事業 ～神立駅西口地区土地区画整理事業……………大貫三千夫…7 (50)

まちづくりの視点からみる実証実験を通したグリーンインフラの効果について

……………鶴飼美咲…8 (45)

齋藤麻里

観光地における歩行者の歩行特性について……………小笠原裕光…9 (62)

吉田純土

地元が主体的に取り組んだ街づくり 汐留イタリア街の四半世紀のトライアル

……………三谷八寿子…11 (55)

大阪都市計画事業 淡路駅周辺地区土地区画整理事業 ～事業の完了に向けて～

……………吉田博行…12 (57)

■海外まちづくり事情

発展するインドが抱える都市問題と都市開発制度の変遷……………津森ジュン…1 (46)

シンガポールのまちづくり長期戦略と工業団地開発動向……………小林彩佳…3 (60)

変化するアブダビ……………乾有貴…5 (50)

中南米地域に対する長年の“区画整理”国際協力の成果

～中南米都市・地域計画家協会の発足……………吉原信一…7 (52)

URにおけるオーストラリア・西シドニー開発への取組について … 藤田 志具麻… 9 (67)

アメリカの若者参画：環境問題から学ぶ地域の民主主義…… ナタリー・モンテシノ… 11 (58)

岩 淵 泰

■ 談論風発

「区画整理」は私の人生の道先案内人 …………… 福代 壽彦… 1 (53)

まちづくりの専門集団の一員として…………… 岡田 裕二… 2 (42)

区画整理との出会い…………… 岩城 正雄… 2 (43)

『はじめよう！我が街づくり』から始まった私の区画整理人生 …… 小山田 良弘… 3 (65)

武蔵野の面影残る区画整理を…………… 佐藤 保夫… 4 (52)

区画整理事業に携わって…………… 高橋 博幸… 5 (55)

区画整理は心の整理…………… 北井 宏次… 6 (54)

区画整理に携わって…………… 柳沢 文弘… 7 (54)

ソフトなまちづくり…………… 経塚 茂… 8 (50)

土地区画整理事業と「高台まちづくり」…………… 田中正淳… 9 (71)

区画整理全盛期を過ごして…………… 久保田 佳秀… 10 (48)

「まちづくり」について想うこと …………… 佐藤 秀公… 11 (62)

心配の種は尽きず…………… 片江 伸一郎… 12 (60)

Ⅶ 事例紹介

山の辺第一工区土地区画整理事業 ～大和青垣に囲まれた歴史と文化かおる共生都市・天理～
…………… 色雲 幸次郎… 1 (54)

「転出超過」が続く長崎市からの報告 ～東長崎平間・東地区土地区画整理事業～
…………… 長崎市 まちづくり部 東長崎土地区画整理事務所… 2 (45)

歴史的・文化的資源を活かした魅力あるまちづくり
…………… 大野市 暮らし環境部 建設整備課… 3 (66)

川和町駅周辺西地区土地区画整理事業 川和町駅周辺のまちづくり
…………… 瀧谷 三郎… 4 (53)

羽島市平方第二土地区画整理事業 ～住民ニーズを反映した柔軟な土地区画整理事業～
…………… 今枝 秋雄… 5 (56)

高知広域都市計画事業 中須賀土地区画整理事業 ～高知県高知市（高知市施行）～
…………… 高知市 都市建設部 市街地整備課… 6 (56)

東日本大震災からの復興まちづくり ～田老地区土地区画整理事業～
…………… 花坂 真吾… 7 (55)

月 (頁)

「多様世代が生き生きと暮らせ、子育てや高齢者が安心して暮らせるまちづくり」

松江市乃白田和土地区画整理事業…………… 野々村 昌 幸… 8 (51)

生活・子育てに便利で安心、ゆとりある暮らしを楽しむまち

南草津プリムタウン土地区画整理事業…………… 清 水 愛 紀… 9 (72)

浜市土地区画整理事業 ～“住むのにちょうどいいまち”赤穂のまちづくり～

…………… 赤穂市浜市土地区画整理組合事務局 (赤穂市建設部区画整理課) …… 10 (49)

市街化区域逆線引きの提案から地域1番の町内会人口地区へ…………… 金 井 正 純… 11 (63)

安全・安心で快適な魅力あるまちづくりー焼津市南部土地区画整理事業ー

…………… 滝 昌 明… 12 (61)

VIII 協会から

■令和6年6月号「定時社員総会」

令和6年度定時社員総会報告…………… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 6 (6)

■令和6年12月号「区画整理と街づくりフォーラム2024」

「区画整理と街づくりフォーラム2024」…………… 12 (7)

区画整理と街づくりフォーラム実行委員会事務局

公益社団法人 街づくり区画整理協会

令和6年度 会長賞・功労賞受賞者名簿…………… 12 (9)

基調講演「区画整理とまちづくりについての最近の動向」…………… 服 部 卓 也… 12 (12)

区画整理と街づくりフォーラム 2024 第1分科会の報告 …… 伊 東 健 二… 12 (25)

区画整理と街づくりフォーラム 2024 第2分科会の報告 …… 細 田 理 栄 子… 12 (31)

区画整理と街づくりフォーラム 2024 第3分科会の報告 …… 加 塚 政 彦… 12 (36)

■令和6年12月号「令和6年度会長賞受賞団体 (地区) 紹介」

浜松市中瀬南部土地区画整理組合 浜松市中瀬南部地区

…………… 浜松市中瀬南部土地区画整理組合… 12 (40)

浜松市船明土地区画整理組合 浜松市船明地区…………… 浜松市船明土地区画整理組合… 12 (41)