

# 「区画整理」2023年（令和5年）版

## 総目次

公益社団法人 街づくり区画整理協会

I グラビア	月（頁）
区画整理と街づくりフォーラム2022	1
伊勢原市東部第二土地区画整理事業	1
和光市越後山土地区画整理事業	2
南丹都市計画事業 亀岡駅北土地区画整理事業	3
宮崎市 東部第二土地区画整理事業（海とともに発展するまちづくり）	4
流山都市計画事業木地区一体型特定土地区画整理事業	5
薩摩川内市 天辰第一・第二地区土地区画整理事業 （川とともに発展するまちづくり）	6
射水市放生津地区の重点密集市街地対策 ～土地区画整理事業を活用したまちづくり～	7
彩都（国際文化公園都市）（大阪府）	8
武蔵村山都市核地区土地区画整理事業	9
青森都市計画事業石江土地区画整理事業	10
長野都市計画事業 長野駅周辺第二土地区画整理事業	11
第44回土地区画整理全国大会	12
鈴鹿PAスマートIC周辺土地区画整理事業	12

## II 巻頭言

年頭の辞	国土交通省都市局長 天河宏文	1（2）
年頭の辞	街づくり区画整理協会 会長・神戸市長 久元喜造	1（4）
埼玉県のみちづくりへのチャレンジ ～「コンパクト」「スマート」「レジリエント」を合言葉に 埼玉県知事 大野元裕		2（2）
「あたたかい京都づくり」をめざして 京都府知事 西脇隆俊		3（2）
安心と希望あふれる宮崎へ ～「宮崎再生」に向けて～ 宮崎県知事 河野俊嗣		4（2）
～千葉の未来を切り開く～ 『まち』『海・緑』『ひと』がきらめく千葉の実現 千葉県知事 熊谷俊人		5（2）

誠実に、着実に ～みんなで作る鹿児島のと未来～

…………… 鹿児島県知事 塩 田 康 一…6 (2)

「富山のウェルビーイング」を支えるまちづくり …… 富山県知事 新 田 八 朗…7 (2)

飛躍する大阪 ～羅針盤「まちづくりランドデザイン」～

…………… 大阪府知事 吉 村 洋 文…8 (2)

100年先を見据えた安全・安心なまちづくり ～関東大震災100年の節目を迎え～

…………… 東京都知事 小 池 百合子…9 (2)

「青森新時代への挑戦」～誰もが安心して暮らせる青森県のまちづくり～

…………… 青森県知事 宮 下 宗一郎…10 (2)

確かな暮らしを守り、信州からゆたかな社会を創るために

…………… 長野県知事 阿 部 守 一…11 (2)

新たな時代に向けた三重のまちづくり…………… 三重県知事 一 見 勝 之…12 (2)

### Ⅲ 随 想

子育てからみえた「ひと」と「まち」…………… 張 若 平…1 (6)

地域における「テーマ型」コミュニティの連携…………… 島 田 由美子…2 (4)

女性が活躍できるまちづくり…………… 石 山 純 恵…3 (4)

子ども目線で潜在的なまちの魅力を発掘・発信…………… 尾 崎 えり子…4 (4)

地域のまちづくりに住民として関わってみた話…………… 今 佐和子…5 (4)

「人と人との繋がり」の大切さ …… 山 本 博 子…6 (4)

「忘れない……」…………… 矢 部 久美子…7 (4)

オムツを下水道に流せたら ～仲間と挑む、新しいライフスタイルの実現

…………… 阿 部 千 雅…8 (4)

熊野古道からKUMANO KODOへ 持続可能な観光地域づくりを目指して

…………… 多 田 稔 子…9 (4)

ユニバーサルデザインの温泉地…………… 山 崎 まゆみ…10 (4)

探究学習からヒントを得た学食へのアイデア…………… 見 世 理 恵…11 (4)

共創まちづくりデジタルプラットフォーム「my groove」

—市民参加・協働のあり方を変えるまちづくりDX— …… 三 谷 繭 子…12 (4)

### Ⅳ 論説又は解説<特集>

#### ■令和5年1月号特集「新春座談会」

グリーン社会に向けた、これからの市街地整備 ～脱炭素まちづくりの推進～…………… 1 (10)

国土交通省都市局市街地整備課課長 鎌 田 秀 一

月(頁)

千葉大学大学院工学研究院教授 村 木 美 貴  
静岡市長 田 辺 信 宏  
小諸市長 小 泉 俊 博  
株式会社GDBL代表取締役社長 平 井 崇 夫

## ■令和5年2月号特集「西九州新幹線開業と区画整理」

- 西九州新幹線の整備と沿線地域のまちと経済…………… 山 口 純 哉… 2 (7)  
西九州新幹線開業と沿線のまちづくり…………… 阿 部 俊 浩… 2 (15)  
長崎駅周辺のまちづくり ―鉄道事業(連続立体交差事業、新幹線建設)を契機として―  
…………… 長崎市 まちづくり部 長崎駅周辺整備室… 2 (23)  
西九州新幹線新大村駅の開業と大村都市計画事業新大村駅周辺土地区画整理事業  
…………… 井 上 佑 二… 2 (29)  
諫早駅周辺のまちづくりについて…………… 長崎県諫早市建設部駅周辺再開発課… 2 (36)  
西九州新幹線開業に伴う武雄温泉駅周辺地区のまちづくり  
…………… 武雄市営業部ハブ都市・新幹線課… 2 (40)  
91年ぶりの鉄道駅 官民連携による西九州新幹線嬉野温泉駅周辺のまちづくり  
…………… 嬉野市建設部新幹線・まちづくり課… 2 (44)

## ■令和5年3月号特集「小規模な区画整理等の事業をトリガーとした安全・安心なまちづくり」

- 小規模な区画整理による災害復興と防災の実現  
―柔らかい概念による事業展開の必要性―…………… 大 沢 昌 玄… 3 (6)  
小規模区画整理のすすめ…………… 小 林 彩 佳… 3 (12)  
令和2年7月豪雨災害からの未来型復興への取組みについて…………… 石 村 祐 貴… 3 (15)  
根岸三・四・五丁目地区のまちづくり ～根岸三丁目中央土地区画整理事業～  
…………… 米 田 和 也… 3 (23)  
小規模区画整理が連担する連鎖型区画整理 ～篠崎駅西部地区土地区画整理事業～  
…………… 江戸川区土木部区画整理課… 3 (30)  
糸井川市駅北大火からの復興と安全・安心なまちづくり  
～小規模な区画整理による早期再建と公共用地を生かしたまちづくり～  
…………… 山 口 都 久 美… 3 (35)  
ランドバンク区画再編実例と今後の課題…………… 廣 瀬 大 治… 3 (40)

## ■令和5年4月号特集「土地区画整理事業と公園連携によるまちづくり

～使われ活きる公園とまち～

- 公園から都市を編成する…………… 武 田 重 昭… 4 (6)

土地区画整理事業と都市公園に係る最近の動向

..... 国土交通省都市局市街地整備課公園緑地・景観課… 4 (15)

うめきた2期区域で整備される都市公園の概要 …………… 黒 瀬 毅… 4 (21)

土地区画整理事業で生み出した公園緑地の価値…… 仙台市建設局 百年の杜推進課… 4 (27)

北大阪健康医療都市(建都)のまちづくり …… 吹田市健康医療部健康まちづくり室… 4 (33)

■令和5年5月号特集「区画整理と立体的土地利用 ～立体換地の活用～」

土地建物一体型市街地整備の「必要性」と「可能性」：これまでとこれから

..... 有 田 智 一… 5 (6)

立体換地の推進に向けて…………… 国土交通省都市局市街地整備課… 5 (15)

様々な手法を柔軟に組み合わせたまちづくり ～南小岩七丁目土地区画整理事業～

..... 江戸川区 都市開発部 市街地開発課… 5 (18)

新松戸駅東側地区における取り組みについて

..... 松戸市 街づくり部 街づくり課 区画整理担当室…… 5 (25)

且過地区における立体換地制度の活用について

..... 北九州市 建設局 河川部 神嶽川且過地区整備室… 5 (29)

■令和5年7月号特集「区画整理技術の継承と、人材育成」

区画整理技術の不易流行と継承について…………… 築 瀬 範 彦… 7 (6)

東日本大震災から12年、来るべき地震被害への対処について…………… 望 月 明 彦… 7 (14)

座談会「区画整理技術の継承と、人材育成」…………… 7 (22)

日本大学 理工学部土木工学科都市計画研究室 教授 大 沢 昌 玄

東京都 都市整備局市街地整備部区画整理課 換地計画専門課長 石 本 利 幸

大阪市 都市整備局市街地整備部 連携事業課長 喜 田 昌

浜松市 都市整備部市街地整備課 専門監兼課長補佐 酒 井 博 之

UR都市機構 都市再生部事業管理第2課 加 藤 ひとみ

株式会社オオバ 東京支店区画整理部 担当部長 八 木 輝 幸

日本工営都市空間株式会社 都市開発コンサルタント事業本部都市整備部事業計画課 係長 小久保 豪 和

大和ハウス工業株式会社 東京本社都市開発部開発部沖繩事務所 担当部長 宗 雪 正 和

■令和5年8月号特集「都市計画基本問題小委員会 中間とりまとめ」

折り返し点に立つ都市計画

—都市計画基本問題小委員会中間とりまとめに寄せて—…… 谷 口 守… 8 (6)

多様な価値観や社会の変化を包摂するまちづくりを目指して

..... 国土交通省都市局都市計画課… 8 (11)

公共交通と連携した都市づくり

～厚木市コンパクト・プラス・ネットワーク推進計画の策定～

…………… 神奈川県厚木市 まちづくり計画部 都市計画課… 8 (14)

田園地域における広域的観点からの土地利用誘導

～緑豊かな地域環境の形成に関する条例（緑条例）～

…………… 兵庫県 まちづくり部 都市政策課… 8 (20)

市街地の更新機会を捉えたエネルギー利用の取組

…………… 札幌市 まちづくり政策局 都心まちづくり推進室 都心まちづくり課… 8 (26)

山形市立地適正化計画における「準」誘導区域の考え方

…………… 山形市まちづくり政策部まちづくり政策課… 8 (30)

都市再生推進法人をはじめとする民間団体への支援について

…………… 前橋市都市計画部市街地整備課 平井美里… 8 (34)

■令和5年9月号特集「関東大震災100年 震災復興からの市街地整備の歩み」

関東大震災の復興事業が創った首都東京の都心と木造密集市街地の事前復興

…………… 中林一樹… 9 (6)

関東大震災百周年と復興区画整理の意義

…………… 越澤明… 9 (18)

震災からの復興における取組・制度の変遷について

…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課… 9 (29)

関東大震災100年を契機とした取組

…………… 東京都都市整備局市街地整備部企画課… 9 (34)

関東大震災当時の区画整理説明パンフレットのご紹介

…………… 北島雅彦… 9 (40)

■令和5年10月号特集「区画整理事業における無電柱化の推進」

市街地開発事業等における無電柱化の取組…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課…10 (6)

経済産業省 資源エネルギー庁における無電柱化の取組…………… 今井浩司…10 (11)

NPO法人における無電柱化の取り組み…………… 井上利一…10 (17)

宜野湾市西普天間住宅地区土地区画整理事業における無電柱化の取組

…………… 仲間淳…10 (25)

清瀬市中清戸四丁目地区のまちづくり

～小規模区画整理事業における無電柱化～…………… 並木一エ…10 (29)

■令和5年11月号特集「デジタル化・ICTを活用したまちづくり」

まちづくりと情報 ～DXに何を求めるのか～…………… 真鍋陸太郎…11 (7)

都市デジタルツインのまちづくりへの実装

—3D都市モデルの整備・活用・オープンデータ化Project PLATEAU—

…………… 鈴木豪…11 (14)

高輪ゲートウェイ駅周辺地区における防災エリアマネジメントDXの取組み .....	入澤 允 崇・大西 伊 織	11 (22)
官民連携ですすめるエリアマネジメントとスマートシティ ～SmartCity TAKESHIBAの取組み～ .....	田 中 敦 典	11 (28)
堺市の3D都市モデル整備について .....	嵯 峨 英 司	11 (33)
デジタルツインによるまちづくり.....	岐阜市 都市建設部 都市計画課	11 (37)

## V 国土交通省から

令和5年度土地区画整理関連予算概要.....	国土交通省都市局市街地整備課	6 (45)
特定住宅地造成事業等のために土地等を譲渡した場合の 譲渡所得の特別控除（1,500万円特別控除）について .....	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室	8 (40)
「柔らかい区画整理の手引き」を策定しました！ ～小規模な区画の再編・活用のすすめ～.....	国土交通省都市局市街地整備課	8 (42)
令和6年度土地区画整理関連予算概算要求 .....	国土交通省都市局市街地整備課	9 (48)

### ■相談室

区画整理における都市計画道路等への支援制度について .....	国土交通省都市局市街地整備課	1 (42)
特定住宅地造成事業等のために土地等を譲渡した場合の 譲渡所得の特別控除（1,500万円特別控除）について .....	国土交通省都市局市街地整備課	2 (57)
国際競争拠点都市整備事業（公共公益施設整備型） .....	国土交通省都市局市街地整備課	3 (51)
都市再生整備計画関連事業の令和5年度制度拡充について .....	国土交通省都市局市街地整備課	4 (44)
土地区画整理法77条に基づく建築物等の移転・除却について .....	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室	5 (37)
物流拠点の整備・再整備等に係る制度について.....	国土交通省都市局市街地整備課	6 (63)
盛土規制法施行に伴う土地区画整理事業施行への影響について .....	国土交通省都市局市街地整備課	7 (55)
土地区画整理法第94条清算金の性質について .....	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室	8 (47)
土地区画整理事業等による浸水対策について.....	国土交通省都市局市街地整備課	9 (53)

## 持続可能なまちづくり ～エネルギーの面的利用の推進～

.....	国土交通省都市局市街地整備課	10	(40)
土地区画整理審議会の権限について	.....	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室	11 (45)
都市再生整備計画事業の対象地区について	.....	国土交通省都市局市街地整備課	12 (53)

## VI 寄稿文等

## ■ほりゅうち

復興まちづくりと区画整理	.....	松田 秀夫	1 (40)
使う人が主役の公園のストーリーへ	.....	町田 誠	2 (51)
究極の私利私欲はパブリックになる	.....	高橋 浩志郎	3 (47)
福島浜通りを、イノベーション溢れる世界一の地域にしよう。	.....	山本 慎一郎	4 (38)
不易流行	.....	田中 成興	5 (33)
月刊「区画整理」寄稿について	.....	大田 康夫	6 (57)
アカデミックから実践へ	.....	沖広 秀則	7 (51)
沖縄の街づくりとマラソン大会	.....	宗雪 正和	8 (38)
家康公ゆかりの地・出世の街 浜松	.....	井熊 久人	9 (46)
スポーツイベントと都市づくり	.....	五嶋 智洋	10 (34)

## ■ご当地自慢

みんなで“かぞくる！”

“こころ”も“からだ”も満たされる何度も訪れたいまち・KAZO	.....	柿沼 順	2 (55)
関西文化学術研究都市の中心地「京都府精華町」	.....	精華町産業振興課 商工観光係	3 (49)
自然の神秘あふれるまち かどがわ町	.....	松井 広治	4 (41)
躍動する緑と海と太陽のまち 一宮町	.....	千葉県長生郡一宮町	5 (35)
知れば地球とつながる！桜島・錦江湾ジオパーク	.....	鹿児島市観光交流局観光交流部世界遺産・ジオ・ツーリズム推進課	6 (60)
黒部市 最新の「見・美・観」どころ	.....	富山県黒部市都市創造部街路公園課	7 (53)
万博に向けて、大阪の都市魅力の創造・発信 ～大阪は、まち全体がミュージアム～	.....	大阪府府民文化部都市魅力創造局魅力づくり推進課	8 (45)
東京2020大会選手村跡地 ～大会レガシーとなるまちづくり～	.....	外池 万里花	9 (50)
海・山・街 魅力あふれるむつ市	.....	板垣 愛未	10 (38)
文化・高原公園都市 長野県御代田町	.....	御代田町企画財政課・産業経済課	11 (43)

忍びのこころ息づく里…………… 伊賀市産業振興部中心市街地推進課…12 (51)

■知恵袋

組合施行土地区画整理事業における「事業化検討パートナー方式」の運用について  
…………… 金 城 昌 幸…2 (59)

売却希望集約換地の売却スキームを安全に行う為の民事信託の活用  
～羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内での売却希望者名義集約における取組～  
…………… 廣 瀬 良 二・坂 野 弘 樹…4 (55)

都市計画マスタープランと立地適正化計画の今日的意義と役割を見据えて  
…………… 遠 藤 大 輔…8 (49)

■わだい

登戸土地区画整理事業 土地区画整理事業を契機としたウォークアブルなまちづくり  
…………… 高 橋 亮…1 (44)

富山県高岡市 福岡都市計画事業 福岡駅前土地区画整理事業  
…………… 高岡市 都市創造部 福岡駅前土地区画整理推進室…3 (53)

未利用の区画整理事業用地を活用した駅前のにぎわい創出プロジェクト“OHAKO”  
…………… 中 島 和 輝…3 (55)

復興土地区画整理事業におけるコンサルタントの新たな展開  
    久仙沼都市計画事業魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業  
…………… 舟 山 光 雄…4 (46)

デジタル時代におけるまちづくりの革新…………… 渡 邊 亮 介…5 (39)

G7香川・高松都市大臣会合が7月開催！ …………… 小 川 源 之 進…6 (65)

ゆっくりを軸としたスローなまちづくりを始めてみませんか…………… 三重野 真 代…6 (67)

広島県広島市西広島駅北口土地区画整理事業  
    ～地域の力を未来につなぐまちづくり～…………… 中 本 貴 士…7 (59)

日向市駅周辺地区における木を活かした協働のまちづくり…………… 甲 斐 瑞 基…9 (55)

ゼロからの挑戦 未来へつなぐLRT …………… 宇都宮市建設部LRT管理課…10 (42)

豊田四郷駅周辺土地区画整理事業  
    ～愛知県下での一括業務代行方式による事業構築と事業運営～  
…………… 岩 本 光 司・滝 野 真 道…11 (47)

都市の暮らしの歴史を学び、未来を志向する情報発信施設  
    URまちとくらしのミュージアム …………… 渡 辺 直…12 (55)



## ■海外まちづくり事情

南ダッカ旧市街地における公民館を通じた境界の再生……………	三 木  はる香…	1 (47)
タイの近況……………	関 澤  貴 史…	3 (57)
ブラジルの豪雨災害や首都ブラジリア……………	青 山  琢 人…	5 (41)
先進国の自転車まちづくり……………	古 倉  宗 治…	7 (62)
都市の魅力とフランス・パリのまちづくり……………	鈴 木  宏 子…	9 (59)
バルセロナにおけるスマートシティに関する取組み……………	福 本  大 輔…	11 (53)

## ■談論風発

一期一会なまちづくり……………	大須賀 稔 博…	1 (50)
市役所生活を振り返って……………	村 山  均…	2 (63)
区画整理は街も心も整理する……………	永  瀨  貴 徳…	2 (64)
まちづくりとしての区画整理……………	清 水  一 郎…	3 (61)
高圧線下地の評価に対する審査請求とその対応……………	佐 藤  久 弥…	4 (59)
活きたまちを創ろう……………	神 杉  一 彦…	5 (45)
区画整理で経験できた様々なこと……………	千 葉  正由紀…	6 (69)
区画整理とともに……………	土 屋  重 弘…	7 (70)
災害と区画整理……………	山 下  徳 美…	8 (53)
「私と区画整理」……………	住 田  博…	9 (62)
区画整理とまちづくり……………	藤 塚  仁…	10 (44)
区画整理と共に歩んだ生活……………	中 村  正 幸…	11 (57)
抑え投手＝クローザー……………	赤 羽  久 雄…	12 (58)
区画整理とともに（雑感）……………	並 木  信 也…	12 (60)

## VII 事例紹介

### 伊勢原市第3の産業拠点伊勢原市東部第二土地区画整理事業

……………	伊勢原市 都市部 新産業拠点整備課…	1 (52)
-------	--------------------	--------

### コミュニティデザインで創るふるさとまちづくり 和光市越後山土地区画整理事業

……………	神 杉  一 彦…	2 (65)
-------	-----------	--------

### 南丹都市計画事業亀岡駅北土地区画整理事業

……………	亀岡市まちづくり推進部都市整備課…	3 (63)
-------	-------------------	--------

### 海とともに発展するまちづくり ～東部第二土地区画整理事業～

……………	宮崎市都市整備部市街地整備課…	4 (60)
-------	-----------------	--------

月（頁）

水と緑に囲まれた都心に近い便利なまち 木地区一体型特定土地区画整理事業  
 …… 千葉県県土整備部都市整備局市街地整備課… 5 (46)

川とともに発展するまちづくり ～天辰第一・第二地区土地区画整理事業～  
 …… 鹿児島県 薩摩川内市 建設部 都市整備課… 6 (70)

射水市放生津地区の重点密集市街地対策 ～土地区画整理事業を活用したまちづくり～  
 …… 射水市都市整備部建築住宅課市街地整備班… 7 (72)

新名神高速道路整備に併せた大阪府域における拠点形成について  
 …… 岡 亮 介… 8 (54)

スカイラインGT-Rが誕生したまちの中心核形成  
 武蔵村山都市核地区土地区画整理事業… 指 田 光 春… 9 (63)

東北新幹線新青森駅周辺のまちづくり 青森都市計画事業石江土地区画整理事業  
 …… 青森市都市整備部住宅まちづくり課… 10 (45)

安全・安心で住みたくなる中心市街地の再生  
 長野都市計画事業長野駅周辺第二土地区画整理事業  
 …… 長野市都市整備部市街地整備課 駅周辺整備室… 11 (58)

「新たな産業拠点の創出による地域活性化」  
 鈴鹿PAスマートIC周辺土地区画整理事業… 栗 城 智 也… 12 (61)

## VIII 協会から

■令和5年1月号「会長賞功労賞のご報告」  
 …… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 1 (37)

■令和5年6月号「定時社員総会」  
 令和5年度 定時社員総会報告… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 6 (7)

■令和5年12月号「第44回土地区画整理全国大会」  
 第44回土地区画整理全国大会ご報告… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 12 (6)

特別講演「土地区画整理事業における最近の話題」… 筒 井 祐 治… 12 (11)

記念講演「描かれた姫路城とその城下町」… 工 藤 茂 博… 12 (23)

兵庫県内の土地区画整理事業について… 井 奥 克 彦… 12 (30)

姫路駅周辺のまちづくりについて  
 ～歴史、立地特性を活かした、にぎわい・憩える空間の創出～  
 …… 近 藤 亨… 12 (37)

姫路市におけるウォークアブルなまちなかづくりについて… 川 島 知 里… 12 (43)