

「区画整理」2021年（令和3年）版

総目次

公益社団法人 街づくり区画整理協会

I グラビア	月（頁）
神戸国際港都建設事業浜山地区土地区画整理事業	1
渋川都市計画事業四ツ角周辺土地区画整理事業	2
高崎都市計画事業新保・日高土地区画整理事業	2
西野中野山土地区画整理事業 多様な「つながり = LINK」があるまちづくり	3
鳳駅南地域における公民協働によるまちづくり ～沿道整備街路事業～	4
災害に強いまちづくり 宮城モデルの構築 ～宮城県内における被災市街地復興土地区画整理事業～	5
那覇広域都市計画事業 宇地泊第二土地区画整理事業 西海岸地域のまちづくり	6
峡東都市計画事業 山梨市駅前土地区画整理事業	7
大分都市計画事業 大分駅南土地区画整理事業	8
札幌市清田通沿道土地区画整理事業 「都市計画道路整備後の残地を活かしたまちづくり」	9
中心市街地第一地区土地区画整理事業	10
三枚橋地区土地区画整理事業の概要	11
みらさか土地区画整理事業	12

II 巻頭言

年頭の辞	国土交通省都市局長 榑 真 一	1 (2)
年頭の辞	街づくり区画整理協会 会長・神戸市長 久 元 喜 造	1 (4)
「住み続けられるまちづくり」を目指して	群馬県知事 山 本 一 太	2 (2)
みなとまち新潟の今後150年を見据えて	新潟市長 中 原 八 一	3 (2)
悠久の時を超え未来へ歩む都市	堺市長 永 藤 英 機	4 (2)
富県躍進！“PROGRESS Miyagi” ～多様な主体との連携による活力ある宮城を目指して～	宮城県知事 村 井 嘉 浩	5 (2)
新たな振興計画の策定に向けて	沖縄県知事 玉 城 デニー	6 (2)
「県民一人ひとりが豊かさを実感できるやまなし」	山梨県知事 長 崎 幸 太 郎	7 (2)
ポストコロナへ ～大分県の挑戦～	大分県知事 広 瀬 勝 貞	8 (2)
次なる100年へ 持続可能な街・札幌を目指して	札幌市長 秋 元 克 広	9 (2)
「活力と魅力のある地域を創造する和歌山」	和歌山県知事 仁 坂 吉 伸	10 (2)

「将来に夢を持てる秋田の創生」の実現に向けて …… 秋田県知事 佐竹敬久…11(2)

「広島に生まれ、育ち、住み、働いて良かった」と心から思える広島県のまちづくり
 …… 広島県知事 湯崎英彦…12(2)

Ⅲ 随 想

まちづくりという言葉について。 …… 坂本 彩…1(6)

「空き家から始まる尾道のまちづくり」 …… 豊田 雅子…2(4)

まちづくりに「青」の視点を …… 脇田 和美…3(4)

暮らし方を選ぶポイント ―景観、人という地域資源― …… 荒井 歩…4(4)

暮らしのつくり手になるたのしさ …… 加納 実久…5(4)

オープンスペースを活用した街づくりの可能性 …… 伊藤 薫…6(4)

海外から見た和の街のお話 …… 青島 知香…7(4)

まちの記憶とベーグル ―未来のおとなたちへ― …… 田村 柚香里…8(4)

シングルマザー母ちゃんの挑戦 私が3つのHOMEをつくる理由 …… 赤平 若菜…9(4)

山形にはクリエイティブなまちがある …… 斎藤 天音…10(4)

「問い」からはじめる、未来のまちづくり …… 根本 かおり…11(4)

テレワークが広がると「まちづくり」が変わる …… 田澤 由利…12(4)

Ⅳ 論説又は解説<特集>

■令和3年1月号特集「新春座談会」

「市街地整備2.0」とWith/After コロナのまちづくり …… 1(9)

国土交通省都市局市街地整備課課長 菊池 雅彦
 東京藝術大学美術学部建築科准教授・RFA主宰 藤村 龍至
 高石市 市長 阪口 伸六
 沼津市 市長 頼重 秀一
 株式会社ブルースタジオ専務取締役 クリエイティブディレクター 大島 芳彦

■令和3年2月号特集「持続可能で多様性に富むまちづくり～柔軟な区画整理～」

持続可能で多様性に富むまちなかづくりと区画整理 …… 中村 英夫…2(6)

place basedなまちづくりに向けて …… 小泉 秀樹…2(10)

東京ミッドタウン日比谷の街づくり
 ～有楽町一丁目地区土地区画整理事業を起点とした都市機能更新～
 …… 太田 幸一…2(15)

こんなことも土地区画整理手法を柔軟に活用して解決しました
 ～高尾・栄町沿道整備土地区画整理事業の導入～…………… 石田和也… 2 (20)

土地の嵩上げによる災害に強いまちづくり
 ～名古屋都市計画事業下之一色南部土地区画整理事業～
 ……………… 名古屋市住宅都市局都市整備部市街地整備課… 2 (27)

飛び施行地区を活用した土地区画整理事業 ～長野県佐久市における事例～
 ……………… 柳沢文弘… 2 (33)

■令和3年3月号特集「拠点再生とまちづくり」

拠点再生とまちづくり…………… 中井 検 裕… 3 (6)

都市再生制度の経緯と今後の方向性…………… 石井 遥… 3 (12)

旧東海道の宿駅から、高質でバランスのとれた市街地の形成を目指して
 ～戸塚駅周辺地域～…………… 横浜市都市整備局市街地整備調整課… 3 (21)

国際歓迎・交流の拠点をめざして ―ささしまライブ24土地区画整理事業―
 ……………… 藤原 正 行… 3 (25)

都市再生による魅力あるまちづくり ―選ばれるまちを目指して―
 ……………… 長崎市まちづくり部都市計画課… 3 (31)

■令和3年4月号特集「駅とまちの関係づくり」～人が集まる・集まりたくなる駅前空間～

駅まち空間の戦略的プランニングとデザインマネジメント
 ……………… 村山 顕 人… 4 (6)

ゆとりとにぎわいのある駅まち空間へ…………… 清水 明 彦… 4 (14)

駅を中心とした「にぎわい拠点」の形成 ―太田川駅周辺のまちづくりについて―
 ……………… 東海市都市建設部中心街整備課… 4 (20)

牛久駅前広場のリニューアルと活用 ―憩いと交流の拠点づくり―
 ……………… 飯島 敦 子… 4 (26)

「環境共生の核となるにぎわいのある駅前空間」
 ～土地区画整理事業がもたらす都市機能と自然が調和したオープンスペース～
 ……………… 小村 勇 輔… 4 (31)

高山市の玄関口装い新たに ―高山駅周辺土地区画整理事業―
 ……………… 中畑 雅 司… 4 (37)

■令和3年5月号特集「区画整理の見える化」

- 君には区画整理の「街」が見えているか…………… 岸 井 隆 幸…5 (7)
- 国土交通省によるProject PLATEAU (プラトー) の取組について
—3D都市モデルの整備・活用・オープンデータ化プロジェクト—
…………… 内 山 裕 弥…5 (14)
- 「i-都市再生」でまちづくりを見える化
～多様な可視化ツールを活用した茅野市のまちづくり実践～
…………… 宮 坂 悠 哉・梯 泰 弘…5 (21)
- バーチャルリアリティ技術を使った「まちづくりの見える化」…………… 青 木 智…5 (27)
- 松本市惣社土地地区画整理事業 —i-都市再生を活用した合意形成—
…………… 吉 田 裕 司・二本柳 篤…5 (32)

■令和3年7月号特集「高台まちづくり」～水災害リスクに備える～

- 葛飾区「浸水対応型市街地構想」の考え方
～洪水ハザードと賢く共生する親水都市デザイン～…………… 加 藤 孝 明…7 (6)
- 災害に強いまちづくりの実現を目指して…………… 船 岡 俊 宏…7 (13)
- 高台まちづくり推進にむけて…………… 小 林 彩 佳…7 (18)
- 災害に強い首都「東京」の形成に向けて —高台まちづくりの推進—
…………… 伊 東 健 二…7 (21)
- 高規格堤防整備と一体のまちづくり 北小岩一丁目東部土地地区画整理事業
…………… 江戸川区土木部区画整理課…7 (27)
- 河川事業と連携した区画整理事業(上老松地区)について…………… 佐 野 嘉 浩…7 (32)
- UR都市機構が取り組む防災・減災まちづくり —防災公園街区整備事業—
…………… 独立行政法人都市再生機構都市再生部公園課…7 (35)

■令和3年8月号特集「これからの区画整理における無電柱化」

- 計画的な市街地整備における無電柱化の潮流…………… 大 沢 昌 玄…8 (6)
- 新たな「無電柱化推進計画」と市街地開発事業における無電柱化推進の取組
…………… 畑 めぐみ…8 (12)
- 東京都のまちづくり事業における無電柱化の取組
…………… 東京都都市整備局市街地整備部企画課・区画整理課…8 (20)
- 無電柱化コンサルと電線のないまちづくり…………… 前 川 真 日 人…8 (26)
- UR都市機構における無電柱化の取組みの紹介…………… 百 合 草 真 人…8 (30)

■令和3年9月号特集「市街地整備2.0の更なる展開」

今後の市街地整備の進め方について【有識者インタビュー】	馬場正尊	9 (6)
「デジタル化の急速な進展やニューノーマルに対応した都市政策のあり方検討会」		
中間とりまとめ(概要)	内山裕弥	9 (13)
市街地整備2.0事例集について	本島慎也	9 (19)
公民連携のまちづくり ～岡崎駅東土地区画整理事業～	杉山幹昌	9 (25)
羽田空港跡地(第1ゾーン)のまちづくり ～新産業創造・発信拠点の形成に向けて～	丸田浩史	9 (31)
自然の森と地下鉄駅が一体となった拠点 大手町タワー	坂田俊介・佐藤俊輔	9 (36)

■令和3年10月号特集「新たな地方における働き方と街づくり」

ワーケーションが生み出す新たな地域との関係と働き方	田中敦	10 (6)
新しいまちづくりのモデル都市について	国土交通省都市局 市街地整備課	10 (18)
ひとを育み、未来につなげる米百俵のまち長岡	西野靖雄	10 (24)
ヒト中心で都市的魅力にあふれるまち	沼津市都市計画部まちづくり政策課	10 (30)
枚方市駅周辺再整備	枚方市市駅周辺等まち活性化部	10 (36)

■令和3年11月号特集「コンサルタントから見た東日本復興まちづくりの10年」

復興の計画・まちづくりにおけるコンサルタント	姥浦道生	11 (6)
東日本大震災から10年 市街地復興における土地区画整理事業	畑めぐみ	11 (12)
復興まちづくりの取り組みを振り返る	紙田和代	11 (15)
岩手県釜石市における10年の歩み	伊藤義之	11 (21)
宮城県石巻市における復興まちづくり	今野亨	11 (27)
宮城県名取市閑上地区における復興まちづくり	安本賢司	11 (33)
福島県いわき市震災復興土地区画整理事業における事業推進の取り組みと そこから学んだ復興まちづくりにおけるコンサルタントの役割	水野清広	11 (39)

V 国土交通省から

令和3年度 土地区画整理関連予算概要	国土交通省都市局市街地整備課	6 (34)
--------------------	----------------	--------

■相談室

防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策について	国土交通省都市局市街地整備課… 1	(44)
換地処分に伴う税制上の特例について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 2	(41)
都市構造再編集中支援事業等を活用したまちづくり	国土交通省都市局市街地整備課… 4	(46)
行政手続のデジタル化の推進のための土地区画整理事業に関する法令改正について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 5	(42)
高台まちづくりについて.....	国土交通省都市局市街地整備課… 6	(49)
エネルギーの面的利用の推進について.....	国土交通省都市局市街地整備課… 7	(45)
審査請求における審査請求期間の考え方について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 8	(39)
都市構造再編集中支援事業の補助対象事業について	国土交通省都市局市街地整備課… 9	(47)
土地区画整理事業を予定する地区における土地の先行買収への支援について (緊急防災空地整備事業).....	国土交通省都市局市街地整備課… 10	(45)
土地区画整理事業における換地の特例について.....	国土交通省都市局市街地整備課… 11	(49)
土地区画整理事業における融資制度について（土地区画整理事業資金融資）	国土交通省都市局市街地整備課… 12	(60)

VI 寄稿文等

■ほりゅうち

今後の中心市街地の展望.....	遠藤 徳 良… 1	(41)
復興最前線リポート（岩手県陸前高田市）～まちなか活性化と交流人口拡大の取組み～	関 俊 介… 2	(37)
自然、歴史、文化を生かした古都大津のまちづくり.....	遠藤 健… 3	(35)
呉駅周辺地域総合開発の実現に向けて.....	近藤 昭 博… 4	(42)
豊田市のまちづくりと鞍ヶ池公園リニューアル.....	阿久津 正 典… 5	(37)
安全、安心のまちづくり ―震災と大きな2つの事故から―	東 俊 夫… 6	(45)
まちの記憶と区画整理.....	林 実… 7	(41)
柏の葉まちづくりプラットフォーム.....	染谷 康 則… 8	(35)
まち交と区画整理.....	小林 孝… 9	(42)
花畑駅周辺土地区画整理事業のその後.....	横溝 龍 也… 10	(40)

八戸市の市街地開発事業についての雑感……………	大志民	論…11	(45)
富山市のまちづくりの現在地……………	中村雅也	…12	(55)

■ご当地自慢

館林市の「“住む”里沼(SATO-NUMA)」……………	館林市 都市建設部 区画整理課…	2	(39)
ミズベリング信濃川やすらぎ堤……………	新潟市都市政策部まちづくり推進課…	3	(37)
堺市の都市拠点形成に向けた取組み……………	堺市建築都市局都市整備部都市整備推進課…	4	(44)
東日本大震災10年 生まれ変わるまち ～宮城県気仙沼市～ ……	岩下 聡…	5	(40)
琉球王国の歴史は浦添から始まった！……………	浦添市経済文化局観光振興課…	6	(47)
豊かな自然と歴史に育まれた農村景観都市 山梨市……………	山崎 公誌…	7	(43)
豊後大野市のまちづくり JR三重町駅前通りの活性化に向けて ……………	豊後大野市建設課都市計画建築係…	8	(37)
篠路 札幌始まりの場所……………	平塚 真実…	9	(44)
「サイクリング王国わかやま」……………	和歌山県観光局観光振興課…	10	(42)
心を揺さぶる文化の町へ ～横手市増田～ ……	横手市まちづくり推進部文化振興課…	11	(47)
広島県三次市の概要……………	広島県三次市建設部都市建築課…	12	(57)

■知恵袋

土地所有者の探索方法に関連する法改正……………	山田 猛司…	4	(48)
Web会議システムによる審議会の開催 ……	日本測地設計株式会社…	8	(42)
SDGsまちづくり実現のヒント ……	山口 幹幸…	10	(47)
進化を続けるまち・境町 未来のまちづくりへ……………	茨城県 境町 企業立地推進室…	12	(62)

■わだい

JR松山駅周辺のまちづくりについて ……	神野 誠…	1	(46)
地方都市における官民連携まちづくりの在り方 ～静岡市草薙地区にみる考察～ ……………	中山 裕太…	2	(44)
長野都市計画事業 長野駅周辺第二土地区画整理事業 ～事業完了にむけたラストスパート～……………	北澤 善幸…	3	(39)
富山県富山市 富山駅周辺地区土地区画整理事業 ～土地区画整理手法を活用した拠点駅周辺整備～ ……………	富山市活力都市創造部富山駅周辺地区整備課…	5	(44)
「まちの賑わい創出に向けた柔軟な区画整理手法等の活用について」 ～公益社団法人街づくり区画整理協会との共同研究～……………	若月 純子…	6	(51)

広島県庄原市 庄原駅周辺地区土地区画整理事業

～庄原駅周辺地区を中心とした「まちづくり」の実現～

…………… 庄原市 環境建設部 都市整備課… 7 (47)

健康が響き合う安心の街「ひびきのまち」

金沢都市計画事業 野々市市西部中央土地区画整理事業… 中 田 嘉 浩… 9 (53)

且過(たなが)地区における立体換地制度の活用について… 船 越 英 明… 11 (52)

■海外まちづくり事情

フランスの中世都市 ～宗教・戦争・交易～… 菅 昌 徹 治… 1 (50)

「フローの中のシンガポール トランジット・シティーとしての在り方」

…………… 森 下 修… 3 (42)

韓国のスマートシティ政策… 三 輪 真 揮… 5 (46)

ニューノーマルなまちづくりに役立つ海外まちづくり事例… 阪 井 暖 子… 7 (50)

ケニアの公共交通機関の発展とまちづくり… 勝 美 直 光… 9 (56)

バングラデシュ人民共和国 ダッカのまちづくりとTOD … 立 原 英里雄… 11 (54)

■談論風発

「魅力あふれるまちの創造」… 田 邊 好 彦… 1 (56)

「私の中の土地区画整理事業」… 芋 田 晴 夫… 2 (48)

会長賞を受賞して… 田 中 薫… 2 (49)

眠れぬ夜を過ごして… 加 藤 三 章… 3 (53)

区画整理を振り返って… 高 橋 保 雄… 3 (54)

公共団体施行とともに… 河 井 央… 4 (50)

期せずして土地区画整理事業を担当して… 大 石 義 明… 4 (51)

「都市計画の門番」として … 宮 尾 総一郎… 5 (52)

皆様に感謝… 六 本 木 康 弘… 6 (53)

「まちづくりの仕事にめぐりあえて」… 赤 川 勉… 6 (54)

業務を振り返って… 宮 脇 英 二… 7 (56)

「歩いて暮らせる新しい街」… 土 屋 健 吾… 7 (57)

長野駅東口の土地区画整理事業… 大 久 保 好 弘… 8 (46)

まちづくりを振り返って… 依 田 猛… 9 (61)

「まちづくりにおける人との絆」… 笠 間 良 一… 10 (50)

公社で得た人生の宝物… 武 内 正 夫… 11 (60)

～区画整理礼賛～… 座 間 充… 12 (66)

VII 事例紹介

- 浜山地区 協働のまちづくり 神戸国際港都建設事業浜山地区土地区画整理事業
 …… 神戸市都市局市街地整備部業務課… 1 (57)
- ～中心市街地の活性化に向かって～ 四ツ角周辺土地区画整理事業（群馬県渋川市）
 …… 後藤 侑也… 2 (50)
- ～いつまでも、ずっと暮らしたい街高崎市～
 高崎市都市計画事業新保・日高土地区画整理事業について… 善如寺 隆… 2 (53)
- 西野中野山土地区画整理事業 多様な「つながり＝LINK」があるまちづくり
 …… 新潟市都市政策部まちづくり推進課… 3 (55)
- 防災、公民協働のまちづくり ～大和川左岸地区、鳳駅南地域～
 …… 堺市建築都市局都市整備部都市整備推進課… 4 (52)
- 災害に強いまちづくり 宮城モデルの構築
 ～宮城県内における被災市街地復興土地区画整理事業～… 中嶋 吉則… 5 (53)
- 宜野湾市西海岸地域のまちづくり ～宇地泊第二土地区画整理事業～
 …… 永山 拓朗… 6 (55)
- ～山梨市駅前土地区画整理事業～ 甲府盆地東部（峡東地域）の拠点づくり
 …… 深澤 秀史… 7 (58)
- 「100年に一度の大事業」大分駅南土地区画整理事業
 …… 大分市都市計画部まちなみ整備課… 8 (47)
- ～札幌市 清田通沿道土地区画整理事業～ 個人施行による都市計画道路沿道の街区整備
 …… 藤井 真一… 9 (62)
- 和歌山県橋本市の土地区画整理事業 ―中心市街地第一地区土地区画整理事業―
 …… 橋本市建設部まちづくり課… 10 (51)
- 交通拠点、景観に配慮した新たな顔づくりを目指して
 ～横手市三枚橋地区土地区画整理事業～… 横手市建設部都市計画課… 11 (61)
- 地域の活力をけん引する生活拠点づくり ～三次圏都市計画事業みらさか土地区画整理事業～
 …… 広島県三次市建設部都市建築課… 12 (67)

VIII 協会から

■令和3年6月号「定時社員総会」

- 令和3年度 定時社員総会報告… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 6 (7)
- 新型コロナウイルス感染拡大等を踏まえた土地区画整理事業手続に関するQ&A
 …… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 9 (49)

月(頁)

■令和3年12月号「第43回土地区画整理全国大会」

第43回土地区画整理全国大会報告…………… 公益社団法人 街づくり区画整理協会…12 (7)

特別講演「最近の市街地整備に関する話題について」…………… 菊池 雅彦…12 (12)

浜松城の歴史と都市形成の歩み…………… 鈴木 一有…12 (25)

静岡県内の土地区画整理事業について…………… 佐野 暁義…12 (37)

総合特区制度を活用した工場用地の確保策及び都田川山土地区画整理事業について
…………… 成瀬 哲…12 (43)

浜松都市計画事業 中瀬南部土地区画整理事業について…………… 鈴木 健介…12 (49)