

「区画整理」2020年（令和2年）版

総目次

公益社団法人 街づくり区画整理協会

I グラビア	月（頁）
姫路駅周辺土地区画整理事業	1
千葉都市計画事業東幕張土地区画整理事業	2
香椎駅周辺土地区画整理事業	3
榎の鼻土地区画整理事業	4
多治見市における土地区画整理事業	5
静岡都市計画事業東静岡駅周辺土地区画整理事業	6
下島土地区画整理事業	7
金沢八景駅東口地区土地区画整理事業	8
矢幅駅前地区土地区画整理事業	9
大津湖南都市計画事業 堅田駅西口土地区画整理事業	10
万福寺土地区画整理事業「人・緑・文化」を継承・発展させるまちづくり	11
公益社団法人 街づくり区画整理協会 表彰式	12
広島市荒下土地区画整理事業	12

II 巻頭言

年頭の辞	北村 知久	1 (2)
年頭の辞	久元 喜造	1 (4)
千葉市のまちづくり	熊谷 俊人	2 (2)
「人と環境と都市活力の調和のとれたアジアのリーダー都市」へ	高島 宗一郎	3 (2)
～新幹線開業に向けて変わりゆく長崎県のまち～	中村 法道	4 (2)
一人ひとりの幸せと確かな暮らしのあるふるさと岐阜県を目指して	古田 肇	5 (2)
「世界に輝く静岡」の実現	田辺 信宏	6 (2)
災害に強いまちづくりの推進に向けて	濱田 省司	7 (2)
人や企業が集い、躍動するまちづくり	林 文子	8 (2)
いわて幸せ大作戦 ～お互いに幸福を守り育てる希望郷いわてを目指して～	達増 拓也	9 (2)
「変わる滋賀 続く幸せ」に向けて	三日月 大造	10 (2)
「最幸のまち かわさき」の実現をめざして	福田 紀彦	11 (2)
世界に誇れる「まち」の実現に向けて	松井 一實	12 (2)

Ⅲ 随 想

まちを元気にするあかりの力……………	長 町 志 穂…	1 (6)
私の仕事と土壤汚染とまちづくり……………	仁 井 直 子…	2 (4)
中学生が考える「持続可能なまちづくり」……………	松 倉 紗野香…	3 (4)
KIBOTCHA (希望・防災・FUTURE 未来) 震災遺構を遺構としてではなく 子供たちの未来に何を伝えるのか……………	三 井 紀代子…	4 (4)
街づくりは人づくり ～主体性を発揮して魅力的な街に～……………	藤 田 由美子…	5 (4)
まちや人の魅力を伝えながらも、災害に備える……………	大 鋸 幸 絵…	6 (4)
未来の地域活動を守るために……………	名 畑 恵…	7 (4)
まちづくりは人づくり……………	野々山 織 絵…	8 (5)
働き方改革における「えるぼし認定」と「くるみん認定」の取得について ……………	渡 邊 泉 美…	9 (4)
大字基山－小さなローカルWEBメディアの挑戦－……………	江 藤 裕 子…	10 (4)
風景を読みとく技術……………	恵 谷 浩 子…	11 (4)
都市計画コンサルの区画整理体験記……………	深 田 知 子…	12 (4)

Ⅳ 論説又は解説<特集>

■新春座談会

「多様性を生み出す街づくり」……………	1 (8)
---------------------	-------

国土交通省都市局市街地整備課長 渡 邊 浩 司
 東北芸術工科大学 教授 馬 場 正 尊
 姫路市 市長 清 元 秀 泰
 豊田市役所 都市整備部長 栗 本 光太郎
 東急株式会社執行役員渋谷開発事業部長 東 浦 亮 典

■歴史文化遺産とまちづくり

歴史文化遺産とまちづくりの現在……………	西 村 幸 夫…	2 (6)
歴史・文化を活かしたまちづくり……………	富 所 弘 充…	2 (13)
歴史都市金沢のまちづくり……………	石 田 修…	2 (19)
内子町における歴史的な資源を活かしたまちづくり……………	西 岡 真 貴…	2 (24)
仙台市富沢駅周辺土地区画整理事業 ……………	仙台市都市整備局市街地整備部市街地整備課…	2 (28)

埋蔵文化財発掘調査の取組み

…………… 新座市都市整備部大和田二・三丁目地区土地区画整理事務所… 2 (33)

■リニア中央新幹線の駅周辺まちづくり

ポスト・リニアのための地域づくり・まちづくり…………… 服部 敦… 3 (6)

超電導リニアによる中央新幹線計画…………… 新美 憲一… 3 (14)

品川周辺のまちづくり—日本の玄関口となる国際交流拠点・品川の実現にむけて—

…………… 東京都都市整備局都市づくり政策部開発企画課… 3 (21)

リニア中央新幹線開業に向けた飯田市の取組み

～リニア駅周辺整備基本設計「飯田・リニア駅前空間デザインノート」

…………… 米山 博樹… 3 (29)

リニアのまちづくりと土地区画整理事業…………… 林 宣彦… 3 (34)

名古屋駅周辺のまちづくりについて

…名古屋市住宅都市局リニア関連都心開発部リニア関連・名駅周辺開発推進課… 3 (39)

■建物と一体となった市街地整備へのアプローチ

土地区画整理事業から見た建築物と一体となった市街地整備の変容と意義

…………… 大沢 昌玄… 4 (6)

都市再生の展開と市街地整備：建築プロジェクトと周辺整備の連携・一体化

…………… 大村 謙二郎… 4 (14)

都市と地域の再生、活性化に向けた土地区画整理事業と

市街地再開発事業の一体的施行の活用について…………… 大墨 宗重… 4 (20)

立体換地活用マニュアルについて…………… 有方 聡… 4 (34)

一体的施行による市街地整備の取組 新綱島駅周辺地区…………… 仲 恭志… 4 (39)

『100年に一度のまちづくり』の実現に向けて

～知立(ちりゅう)駅周辺整備事業の紹介～…………… 竹内 駿太… 4 (46)

且過(たんが)地区における立体換地制度の活用について…………… 船越 英明… 4 (51)

一体的施行における高度利用推進区設定 湊二丁目東地区…………… 石倉 敬… 4 (55)

■グリーンインフラと区画整理

都市の骨格を創り変えるグリーンインフラ…………… 福岡 孝則… 5 (6)

グリーンインフラに関する政策の動向…………… 五十嵐 康之… 5 (15)

大分いこいの道とグリーンインフラ

—土地区画整理で実現した緑の環境—…………… 佐藤 誠治… 5 (19)

港北ニュータウン「グリーンマトリックスシステム」継承の取組

一都筑区緑道再整備ガイドラインの策定…………… 内 山 翼…5 (25)

4つの公園を池袋の資源として活用したまちづくりを展開…………… 豊島区都市整備部…5 (31)

■スポーツとまちづくり

スポーツとまちづくり コロナ禍後の新しいスポーツと都市の関係づくり

…………… 原 田 宗 彦…7 (6)

東京都によるインフラ整備(主として競技会場について)…………… 刀 祢 大 州…7 (15)

東京2020大会の一翼を担った臨海部の都施行土地区画整理事業

…………… 東京都都市整備局市街地整備部区画整理課…7 (21)

環境保全に配慮しスタジアムを核とした「にぎわいづくり」を目指した

亀岡駅北土地区画整理事業…………… 清 野 隆 司…7 (27)

八戸駅西地区まちづくり計画

東北新幹線八戸駅西地区スマート・スポーツシティの策定経緯と実現に向けた活動

…………… 田 鎖 隆…7 (33)

■スマートシティによるまちづくり

国土交通省におけるスマートシティの取組…………… 酒 井 祐 介…8 (7)

宇都宮市におけるスマートシティの実現に向けた官民連携の取組

「Uスマート推進協議会」の活動事例

～誰もが自由に移動でき、便利で楽しく過ごせる、クリーンなまちを目指して～

…………… 小 室 崇…8 (13)

松山スマートシティ推進コンソーシアム ～データ駆動型都市プランニングの取組み～

…………… 松山市都市整備部都市・交通計画課…8 (19)

うめきた2期地区開発事業 再開発の将来展望とスマートシティ構築

…………… 中 島 哲 也…8 (23)

■ウォーカブルなまちなかの空間づくり

ウォーカブルなまちなかの空間づくりと区画整理…………… 浅 見 泰 司…9 (6)

『まちなかウォーカブル推進プログラム』の取組…………… 坂 本 光 英…9 (12)

「ストリートデザインガイドライン」について…………… 相 原 稜…9 (19)

「芝生を活用したまちなか空間の創出ガイドライン」について…………… 峰 寄 悠…9 (25)

車中心のまちから人中心のまちへ -新宿駅直近地区土地区画整理事業-

…………… 東京都都市整備局市街地整備部企画課…9 (29)

沼津駅周辺のまちづくり ～ヒト中心のまちの実現に向けて～
 …… 沼津市都市計画部まちづくり政策課… 9 (35)

宮城県女川町の震災復興事業 レンガみちを中心としたシンボル空間
 …… 佐藤 友希… 9 (41)

広島県福山市でのUR都市機構の取組みについて …… 賀満田 将悟… 9 (46)

■座談会

「私たちが街を創ります」…… 10 (6)

板橋区都市整備部 部長 松本 香澄
 草加市都市整備部新田駅周辺土地区画整理事務所 副所長 板橋 壽美子
 UR都市機構東日本都市再生本部事業推進部事業推進第1課 担当課長 細田 理栄子
 大和ハウス工業(株)事業開発部不動産証券化マネジメント室 課長 高久 真理
 全国まちなか広場研究会 理事 山下 裕子

■東日本大震災からのまちづくり～復興・創生期間の最終年にあたって～

東日本大震災から10年…… 岸井 隆幸…11 (6)

復興の諸制度の改正と今後のまちづくりの取組みについて…… 岩崎 健…11 (14)

「東日本大震災による津波被害からの市街地復興事業検証委員会」について
 …… 澤崎 貴則…11 (21)

岩手県の復興まちづくり
 ～復興・創生期間の最終年にあたって～…… 横山 朋大…11 (24)

災害に強いまちづくり 宮城モデルの構築…… 山田 智志…11 (29)

福島県における東日本大震災からのまちづくり…… 櫻澤 一朝…11 (35)

津波被災地域におけるUR都市機構のまちづくり …… 先崎 隆史…11 (40)

V 国土交通省から

『「空間」・「機能」確保のための開発』から『「価値」・「持続性」を高める複合的更新』へ
 ～「今後の市街地整備のあり方に関する検討会」報告の公表～
 …… 国土交通省都市局市街地整備課… 5 (39)

令和2年度 土地区画整理関連予算概要…… 国土交通省都市局市街地整備課… 6 (31)

■相談室

審査請求に係る審査請求人の地位の承継の手続について
 …… 国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 1 (32)

立体換地手法に活用可能な支援制度について	国土交通省都市局市街地整備課… 2	(43)
土地区画整理事業を用いた大街区化の推進について	国土交通省都市局市街地整備課… 3	(47)
土地区画整理事業における都市開発資金貸付制度の活用について	国土交通省都市局市街地整備課… 4	(63)
土地区画整理事業に係る新たな制度について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 5	(57)
土地区画整理事業における地権者数の取扱い等について	国土交通省都市局市街地整備課… 6	(45)
土地区画整理事業等に係る環境影響評価について	国土交通省都市局市街地整備課… 7	(45)
土地区画整理事業に係る新たな制度と、緊急事態宣言期間中に寄せられた質疑について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 8	(32)
都市再生整備計画事業制度の再編等について	国土交通省都市局市街地整備課… 9	(63)
土地区画整理事業を活用した浸水対策の推進について	国土交通省都市局市街地整備課… 10	(37)
審査請求における行政不服審査会への諮問について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 11	(50)
柔らかい区画整理の活用について.....	国土交通省都市局市街地整備課… 12	(57)

VI 寄稿文等

■ほりゅうち

持続可能な市街地の再生.....	山内 洋 司… 1	(30)
稲城市 稲城長沼駅周辺土地区画整理事業 ～観光事業と連携した公園整備の取り組み～.....	八木原 公 成… 2	(38)
土地区画整理事業と堺のまちづくり.....	杉 本 雅 昭… 3	(43)
ええじゃないか！豊橋のまちづくり.....	古 池 弘 人… 4	(59)
土地区画整理事業への想い.....	神 原 浩 之… 5	(37)
川南地区まちづくり新ビジョンについて.....	板 倉 昌 彦… 6	(41)
軍都から政令指定都市、そして未来へつなぐまちづくり.....	前 田 康 行… 7	(39)
～善光寺門前からにぎわいを～.....	大久保 好 弘… 8	(28)
土地区画整理事業における無電柱化の推進について.....	畑 　　めぐみ… 9	(52)

	月 (頁)
西村健著『ゆげ福』と博多弁とラーメンと……………	三角 伊知郎…10 (33)
「川越」－5つの時代 それぞれのまち並み－……………	本間 優子…11 (46)
我が子を見守るようで……………	片江 伸一郎…12 (52)

■ご当地自慢

異文化を理解したおもてなし 千葉……………	桜井 篤…2 (40)
福岡市の都市機能向上のための取り組み……………	福岡市住宅都市局企画課…3 (45)
行ってみよう 波佐見町……………	波佐見町商工観光課…4 (61)
自然と歴史文化が織りなす風景 中津川 ……………	中津川市 リニア都市政策部リニア駅周辺整備課…5 (55)
静岡の今昔まちづくり……………	静岡市都市局都市計画部市街地整備課…6 (43)
よさこい高知のまちへきてみいや……………	高知市総務部広聴広報課…7 (42)
横浜市金沢区の個性と魅力をデザインする……………	桂 有生…8 (30)
不撓不屈のまち 釜石……………	釜石市産業振興部商工観光課…9 (60)
文化と歴史に彩られたまち 甲賀市……………	甲賀市役所産業経済部観光企画推進課…10 (35)
殿町国際戦略拠点「キングスカイフロント」について ……………	川崎市臨海部国際戦略本部国際戦略推進部…11 (48)
鉄道を活かした中山間地域の賑わいづくり ～芸備線は地域の宝じゃけえ～ ……………	広島市道路交通局都市交通部交通対策担当…12 (54)

■知恵袋

柏市内の土地区画整理事業地区内での公園緑地に関する取り組みについて ……………	岡崎 萌香…2 (45)
都市と農地が共生するまちづくりの実現に向けた公社の取り組み ～多摩地域における都市農地の保全・活用方策の検討～……………	若月 純子…5 (65)
区画整理事業におけるICT活用について……………	遠藤 浩司・岩崎 孝夫…6 (47)

■海外まちづくり事情

インド洋に浮かぶ小さな島の素敵な街 コロンボ……………	長井 隆幸…1 (35)
ミャンマーのまちづくり事情 ～地方都市編～……………	田中 成興…3 (49)
キルギス共和国・首都ビシュケク市のまちづくり……………	山本 洋敬…5 (59)
シドニー大都市における開発戦略 ～オーストラリア・NSW州～……………	吉田 正喜…7 (53)
中華人民共和国におけるスマートシティ……………	平山 翔吾…9 (67)

ブータンの土地区画整理	越智武雄	11	(56)
-------------	------	----	------

■わだい

新市街地地区一体型特定土地区画整理事業

～地域住民と協働のまちづくりで人口急増中の街へ～	関井千尋	1	(40)
九州大学箱崎キャンパス跡地のまちづくり	木部夏海	2	(49)
熊本市桜町・花畑地区のまちづくり			
熊本市 都市建設局 都市政策部 都市整備景観課		3	(54)
SAKURA MACHI DATA Project	大屋誠・宮崎光世	3	(58)
新たな時代へ向けた札幌の都心まちづくりの取り組み			
札幌市 まちづくり政策局 都心まちづくり推進室		4	(65)
山の辺の緑につつまれた住環境とにぎわいと交流のまち			
～桑名都市計画事業桑名駅西土地区画整理事業～	中村誓章	7	(50)
中野駅周辺のまちづくり	分藤憲	8	(35)
箕面新町(水と緑の健康都市 特定土地区画整理事業)			
～誰もがいきいきと暮らせる「3共生」のまちづくり～	南健志	9	(65)
SDGsの推進＝「世界に輝く静岡」の実現	大石祥代	10	(39)
『緑あふれる環境を備えた快適なまち』を目指して			
～秋田県秋田市 秋田駅西北地区土地区画整理事業～			
秋田駅東地区土地区画整理工事事務所		11	(53)

■談論風発

まちづくりの思い出－京都府京田辺市におけるまちづくり－	石井明三	1	(42)
和歌山市への派遣について	熊渕淳司	2	(52)
大切にしたい現場力	山田潤	3	(61)
組合区画整理の回想	松下秀夫	3	(62)
これまでを振り返って	森典	4	(68)
区画整理をふり返る	牧野達次	4	(69)
地方都市大分の取り組み	長野保幸	5	(69)
区画整理事業と土地利用計画	中山雅夫	6	(50)
土地区画整理事業の経験を振り返って	二口祥二郎	7	(58)
焼津南部と共に	細田和寿	8	(38)
まちの発展を夢見て。	山田都照	8	(39)
区画整理事業に思うこと	塚田浩	9	(72)
区画整理事業とまちづくり	太田譲二	10	(41)

これからの「仙台のまちづくり」に期待すること……………	佐藤良一…11	(62)
協働と参画のまちづくりに思う……………	宮崎辰夫…12	(59)

VII 事例紹介

姫路駅周辺地区総合整備事業「キャストイ21」への取り組み

……………	姫路市都市局まちづくり推進部…1	(44)
-------	------------------	------

千葉都市計画事業東幕張土地地区画整理事業 ―事業の進捗及び今後について―

……………	千葉都市計画事業東幕張土地地区画整理事業…2	(53)
-------	------------------------	------

福岡市東部地域の新たな拠点 ～香椎駅周辺土地地区画整理事業～

……………	福岡市住宅都市局 香椎振興整備事務所 計画課…3	(63)
-------	--------------------------	------

地区計画を活用した中心市街地におけるコンパクトで機能的なまちづくり

……………	長与町建設産業部都市計画課…4	(72)
-------	-----------------	------

多治見市における土地地区画整理事業…………… 多治見市市街地整備課…5 (70)

東静岡駅周辺土地地区画整理事業 ～貨物駅跡地を活用した新都市拠点の整備～

……………	静岡市都市局都市計画部市街地整備課…6	(51)
-------	---------------------	------

高知広域都市計画事業下島土地地区画整理事業 ～高知県高知市（高知市施行）～

……………	高知市都市建設部市街地整備課…7	(59)
-------	------------------	------

金沢八景駅東口地区土地地区画整理事業と金沢八景駅周辺のまちづくり

……………	横浜市都市整備局市街地整備部市街地整備調整課…8	(40)
-------	--------------------------	------

町民が待ち望んだ矢幅駅前地区土地地区画整理事業の竣工

～民間活力の導入による区画整理～……………	川村学…9	(73)
-----------------------	-------	------

市の北部玄関口としてのまちづくり ～堅田駅西口土地地区画整理事業～

……………	村田康行…10	(42)
-------	---------	------

万福寺土地地区画整理事業 「人」「緑」「文化」を継承・発展させるまちづくり

……………	川崎市まちづくり局市街地整備部地域整備推進課…11	(63)
-------	---------------------------	------

「安佐市民病院の移転による広島市可部地域の新たな拠点の形成」

―広島市荒下土地地区画整理事業―

……………	一般財団法人 広島県まちづくり土地地区画整理協会…12	(60)
-------	-----------------------------	------

広島市立安佐市民病院の移転事業 ―広島市荒下土地地区画整理事業との連携―

……………	地方独立行政法人 広島市立病院機構…12	(65)
-------	----------------------	------

VIII 協会から

定時社員総会

- 令和2年度 定時社員総会報告…………… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 6 (6)
- 新型コロナウイルス感染拡大等を踏まえた土地区画整理事業手続に関するQ & A
…………… 公益社団法人 街づくり区画整理協会… 7 (47)

区画整理と街づくりフォーラム2020

- 「区画整理と街づくりフォーラム2020」概要 …………… 12 (6)
- 区画整理と街づくりフォーラム実行委員会事務局
公益社団法人 街づくり区画整理協会
- 基調講演「市街地整備2.0とニューノーマルに対応した街づくり」
…………… 国土交通省都市局市街地整備課長 菊池 雅彦…12 (12)
- 「区画整理と街づくりフォーラム2020」第1分科会の報告 …………… 12 (20)
- 「区画整理と街づくりフォーラム2020」第2分科会の報告 …………… 12 (31)
- 「区画整理と街づくりフォーラム2020」第3分科会の報告 …………… 12 (41)