

「区画整理」2012年（平成24年）版

総 目 次

公益社団法人 街づくり区画整理協会

I グラビア	月（頁）
本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業	1
広島市段原地区再開発事業	2
大覚寺八楠土地区画整理事業	3
中部広域都市計画事業安慶名土地区画整理事業	4
重根土地区画整理事業	5
熊本都市計画事業 熊本駅西土地区画整理事業	6
東京都江戸川区 瑞江駅周辺土地区画整理事業	7
相模原市しおだ土地区画整理事業	8
本荘中央地区土地区画整理事業の概要	9
犀川堤外地土地区画整理事業	10
草津市野路西部土地区画整理事業	11
区画整理フォーラム2012 “復興と防災まちづくり”	
石川県金沢市 戸板第二土地区画整理事業	12

II 巻 頭 言

年頭の辞	加藤 利 男	1 (2)
年頭の辞	矢田 立 郎	1 (4)
広島市の都市づくり ～世界に誇れる「まち」の実現に向けて～	松井 一 實	2 (2)
富国有徳の理想郷“ふじのくに”づくり	川 勝 平 太	3 (2)
ご 挨拶 新法人移行のご挨拶	矢田 立 郎	4 (2)
「時代を切り拓き、世界と交流し、ともに支え合う 平和で豊かな「美ら島」おきなわ」の創造に向かって	仲 井 眞弘多	4 (4)
「美しい、そして安全・安心なまちづくり和歌山県」を目指して	仁 坂 吉 伸	5 (2)
「日本一暮らしやすい政令市」を目指して	幸 山 政 史	6 (2)
「大震災を乗り越え、日本の再生を牽引する都市整備」	石 原 慎太郎	7 (2)
首都圏南西部の広域交流拠点都市・相模原	加 山 俊 夫	8 (2)
「秋田県民の夢の実現に向けて」	佐 竹 敬 久	9 (2)
「清流の国ぎふづくり」の推進に向けて	古 田 肇	10 (2)
～「住み心地日本一の滋賀」の実現をめざして～	嘉 田 由紀子	11 (2)
北陸新幹線開業を見据えた魅力あるまちづくり	谷 本 正 憲	12 (2)

III 随 想

住民が主体となり発掘・活用する地域資源の新しい運営方法………	山下 香…	1 (6)
「震災復興まちづくり」と日常／非日常の地域社会		
—神戸、高崎、東日本—………	伊藤 亜都子…	2 (4)
街の元気は「まちの駅」から………	吉田 恵子…	3 (4)
小さな世界都市・七尾を目指して ～チャレンジの生まれるまち～…	森山 奈美…	4 (6)
地域資源とまちづくり ～まちは人がつくる………	狭間 恵三子…	5 (4)
アーケード商店街の現在………	松岡 恭子…	6 (4)
楽しくまちのしくみを学ぶ ～とさつ子タウン～………	畠中 智子…	7 (4)
「ワイワイ、ガヤガヤ、ワクワク」の街を目指して ……	鈴木 恵子…	8 (4)
方向音痴の街歩き………	やまもと 俊子…	9 (4)
コーンウォールと福島原発被災………	三田 公美子…	10 (4)
なら国際映画祭「町全体が映画館に」 ～この町が好きだから～ ……	河瀬 直美…	11 (4)
歴史と文化の都市、「岐阜」の再興隆を願って ……	神谷 眞弓子…	12 (4)

IV 論説又は解説<特集>

新春座談会

「希望の持てる未来に向けて～大規模災害からの復興～」

………	岸井 隆幸、望月 明彦、鶴来 紘一、小山 潤二…	1 (8)
-----	--------------------------	-------

震災復興への取り組み

東日本大震災の復興まちづくり施策の枠組みとポイント………	佐々木 晶 二…	1 (20)
東日本大震災と社会基盤のあり方………	家田 仁…	1 (25)
歴史の転換点に立って………	須能 邦 雄…	1 (30)
強靱さと豊かさが共存する街づくり………	栗原 光 二…	1 (33)
800年の想い・世界遺産登録 ……	八重樫 忠 郎…	1 (37)

九州新幹線沿線のまちづくり

新幹線で一つになった九州の地域・都市づくりを………	樗木 武…	2 (6)
九州新幹線新大牟田駅周辺地区のまちづくりについて		
～新大牟田駅周辺土地区画整理事業～………	山口 勝 明…	2 (12)
九州新幹線新鳥栖駅開業に伴う周辺整備………	久保 修 平…	2 (16)
長崎駅周辺の再整備事業について………	萩原 茂 樹…	2 (20)

	月 (頁)
川内駅周辺における市街地整備……………	中 島 弘 喜… 2 (24)
九州新幹線全線開業を契機とした九州・アジアをつなぐ福岡都心部のまちづくり ……………	福岡市住宅都市局都心再生課… 2 (28)
JR久留米駅周辺整備事業と周辺のまちづくりについて ……	岡 野 幸 平… 2 (30)
組合区画整理	
「JR東金沢駅界隈」金沢市三池高柳土地区画整理事業 ……	池 林 一 英… 2 (33)
「理想の街は丘の上」～かおるはるおか～ 袋井市春岡土地区画整理事業……………	鈴 木 宏 一… 2 (35)
土地区画整理事業の竣工を迎えて……………	野 田 恭… 2 (40)
「良好な住環境を目指して」 みよし市三好ヶ丘第三特定土地区画整理事業……………	加 納 桂… 2 (42)
「一ツ屋 集いの小径づくり」大府一ツ屋土地区画整理事業 ……	鈴 木 禮 治… 2 (44)
保留地処分の工夫とまちの活性化	
「保留地処分の工夫とまちの活性化」座談会 ……	3 (6)
北九州学術・研究都市北部土地区画整理事業における保留地分譲促進の取組 ……………	重 岡 直 之… 3 (19)
商業施設誘致による保留地処分について……………	倉 沢 宗 治… 3 (23)
保留地公売 (処分) のアイデア……………	百 瀬 大 介… 3 (27)
「箕面森町におけるまちづくりと保留地処分の取り組み」……………	河 村 一 範… 3 (32)
魅力ある住宅街区づくりの工夫	
街区設計と保留地処分の歴史……………	築 瀬 範 彦… 4 (8)
“魅力ある住宅街区づくり”に向けて、今、区画整理に何が求められているのか —都市デザインの視点から、より総合的な住まい・まちづくりを目指して— ……………	藤 本 昌 也… 4 (14)
「ガーデンシティ舞多聞みつけプロジェクト」のまちづくり ～住まい方を視野に入れた空間形成～……………	安 田 和 弘… 4 (21)
風・太陽・緑 パッシブデザインの街づくり —レイクタウン美環の杜 (戸建住宅街区) の事例—……………	井 野 善 久… 4 (25)
千葉ニュータウン「結いの丘まきのはら」ママの声を活かしたまちづくり ……………	岡 田 歩… 4 (30)
「奏の杜」におけるまちづくり・まち育て ～組合施行土地区画整理事業による取り組み～……………	鎰 谷 聡… 4 (34)

区画整理の早期事業完了

- 土地区画整理事業における事業長期化要因とその改善方策について
 …… 国土交通省都市局市街地整備課… 5 (7)
- 事業に込めた4つの想い ～北鴻巣駅西口土地区画整理事業～… 姫野 貴司… 5 (12)
- 「一日でも早い事業完了」をめざして
 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業… 大熊 美智子… 5 (17)
- 可児駅東土地区画整理事業について… 林 宏次… 5 (22)
- コストマネジメント支援システム^{*}を利用した長期化改善の技術的提案
 (東浦和第二土地区画整理事業を事例として) ^{*}特許第4965189号
 …… 河原 龍弥… 5 (26)

エコタウンづくりへの展望

- スマートシティと都市計画・都市づくりの役割… 小澤 一郎… 7 (6)
- 東北地方の再生可能エネルギー活用
 -コンパクト・エコタウン形成への期待… 小黒 由貴子… 7 (14)
- 北九州スマートコミュニティ創造事業… 高橋 俊道… 7 (19)
- いわきクオリティ・エコタウン中央台の実践から求められる
 エコタウンの姿と課題を考える… 村山 寛保… 7 (23)
- 帯広市の環境モデル都市の取組… 林中 直樹… 7 (27)
- 環境モデル都市・千代田区の低炭素化の取組み… 大塚 光夫… 7 (33)

既成市街地整備における初動期の取り組み

- 市街地整備における初動期の取組み… 高見 公雄… 8 (6)
- 市街地整備事業の支援メニューを活用した
 既成市街地での取組み… 紙田 和代… 8 (12)
- 既成市街地における市街地整備事業の立ち上げ支援について
 …… 国土交通省都市局市街地整備課… 8 (20)
- 細島東部住環境整備事業について… 岩倉 宏… 8 (22)
- 「花と芸術のあふれるガレリアのあるまち」
 門真市石原東・幸福北土地区画整理事業
 門真市石原東・幸福北地区住宅市街地総合整備事業… 市河 義一… 8 (28)
- 名古屋都市計画事業下之一色南部土地区画整理事業について… 藤原 正行… 8 (33)

大災害に備えたまちづくり

- 「命を守るまちづくり」と「想定外を乗り越えるまちづくり」
 -防災減災のまちづくりと事前復興のまちづくり-… 中林 一樹… 9 (6)

	月 (頁)
木密地域不燃化10年プロジェクト……………	中 田 浩 嗣… 9 (15)
防災都市づくり推進計画について	
—「燃えない」「壊れない」震災に強い都市の実現を目指して—	
……………	井之下 究… 9 (20)
道路整備と一体的に進める沿道まちづくり -東池袋地区-	吉 野 隆 文… 9 (24)
市街地再開発事業から防災街区整備事業に切り換えて、	
身の丈に応じた再開発を実現 東岸和田駅東地区防災街区整備事業	
……………	村 上 顕 生… 9 (28)
30有余年、幾多の苦難を乗り越えて	
板橋三丁目地区防災街区整備事業……………	細 矢 喜 久… 9 (33)
『老朽家屋の適正管理に向けた取り組み ～足立区』……………	吉 原 治 幸… 9 (42)
江戸川区平井七丁目北部地区における	
土地区画整理事業・高規格堤防事業の一体型整備……………	町 山 衛… 9 (45)
拠点整備と土地区画整理事業	
都市拠点整備のあり方……………	村 橋 正 武… 10 (6)
「北彩都あさひかわ」整備事業と区画整理……………	斉 藤 郁 生… 10 (11)
太田川駅周辺中心街整備事業について……………	東海市 中心街整備事務所… 10 (15)
沼津駅周辺土地区画整理事業	
～静岡県東部広域拠点都市をめざして……………	横 山 裕… 10 (22)
空港と地域とが共生するまちづくりを目指して	
～常滑西・常滑東特定土地区画整理事業<<常滑 飛香台 (あすかだい)>>～	
……………	浅 見 貴 信… 10 (28)
震災復興の槌音	
東日本大震災復興事業の取組について……………	阪 口 進 一… 11 (6)
『被災地における市街地整備事業について』……………	望 月 明 彦… 11 (10)
宮城県における復興への取り組み—災害に強いまちづくり宮城モデルの構築—	
……………	橋 本 潔… 11 (17)
岩手県における復興まちづくりの取組状況……………	若 林 治 男… 11 (22)
東日本大震災における福島県の取組状況 (土木部)……………	渡 辺 宏 喜… 11 (26)
仙台市の東日本大震災復興事業の取組み状況	
～ともに、前へ 仙台～……………	山 田 文 雄… 11 (29)
東日本大震災における	
UR都市機構の復興支援の取り組みについて……………	椿 真 吾… 11 (34)

V 国土交通省から

平成24年度予算概要

平成24年度 土地区画整理関連予算概要…………… 国土交通省都市局市街地整備課… 5 (30)

相談室

東日本大震災による被災現況調査結果について (第3次報告)

…………… 国土交通省 都市局 街路交通施設課・都市計画課・市街地整備課… 2 (53)

一団地の津波防災拠点市街地形成施設について……………

…………… 国土交通省 都市局 都市計画課・市街地整備課… 3 (41)

東日本大震災に係る被災市街地復興土地区画整理事業に関する課税の特例について

…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課… 4 (47)

民間まちづくり活動促進事業について……………

…………… 国土交通省 都市局 まちづくり推進課・市街地整備課… 5 (50)

都市の低炭素化の促進に関する法律案について

…………… 国土交通省 都市局 都市計画課・市街地整備課… 6 (35)

土地区画整理Q&A ……………… 国土交通省 都市局 市街地整備課… 7 (43)

環境影響評価法の改正について 国土交通省 都市局 都市計画課・市街地整備課… 8 (41)

国際競争拠点都市整備事業について…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課… 9 (57)

土地区画整理事業における不服申立てのできない処分について

…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課 市街地整備制度調整室… 10 (38)

エネルギー面的利用推進事業について…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課… 11 (43)

流通業務市街地の整備について…………… 国土交通省 都市局 市街地整備課… 12 (40)

VI 寄稿文等

寄稿文

都市空間におけるユニバーサルな防災情報の提供

…………… 財団法人都市づくりパブリックデザインセンター

…………… 景観・ITS・ユニバーサルデザイン研究部会… 4 (39)

ほりゆうち

旅・自然と歴史・街づくり・鍛錬…………… 渡 辺 健… 1 (40)

福岡市地下鉄3号線 (七隈線) と沿線のまちづくり…………… 三 角 正 文… 2 (48)

	月	(頁)
札幌の魅力再発見	若松郁郎	3 (36)
歩く、見る、走る、リフレッシュ	藤田直之	4 (43)
「まちづくりの不確実性」を読み解く	森田道比呂	5 (46)
味の素スタジアムの大改修	藤塚仁	6 (31)
一傍観者としての立場から見た区画整理と再開発	石田康典	7 (39)
和をもって尊しとなす事業	竹中洋一	8 (37)
まちづくりの楽しみ方	西野彰記	9 (53)
京浜臨海部の国際競争力を目指したまちづくり進行中	藤倉茂起	10 (33)
「区画整理と私」～復興にご支援を～	村井研二	11 (38)
東京暮らし	藤川佳宏	12 (36)

ご当地自慢

国際平和文化都市ひろしま	広島市都市整備局区画整理課	2 (50)
つけナポリタンを起爆剤に！		
根付かせよう“ふじのじふ（富士の自負）”	加藤小百合	3 (39)
海・空・太陽、いにしえとみらいの北谷町	田仲康児	4 (45)
吉宗くんと紀州徳川家の城下町わかやま市	新谷垣内真琴	5 (48)
城下町都市「くまもと」	上野裕典	6 (33)
世界自然遺産地 ポニンアイランド 小笠原諸島	今村滋	7 (41)
住みやすく発展を続ける都市・相模原		
相模原市 シティセールス推進課・商業観光課		8 (39)
霊峰「鳥海山」が息づくまち ～秋田県由利本荘市～	大山慎	9 (55)
変わる駅前 変わる都市“岐阜”日本一元気な県都を目指して	岐阜市 都市建設部	10 (35)
「国宝彦根城」と「ひこにゃん」のまち「彦根」	谷澤幸治	11 (40)
四季彩豊かな石川へようこそ	(社) 石川県観光連盟	12 (38)

知恵袋

乙金第二土地区画整理事業		
～人と自然と歴史が調和したライフステージ～	吉次俊二	1 (42)
出石小学校跡地整備事業	今井洋孫	2 (56)
震災復興事業における様々な工夫 ～新長田駅北地区～	多田直人	3 (43)
密集市街地における多様な手法の導入		
～三国東地区における狭小宅地、借家人対策の取り組み～		
	吉松康公	5 (52)

地籍整備型土地区画整理事業 多様で柔軟な市街地整備手法を活用して	
－平松本町第三地区－……………	飯塚 由貴雄… 6 (38)
創造的・立体的復興にむけて ー担い手ベースの復興の試みー…	小泉 秀樹… 7 (45)
資金リスクを回避した組合区画整理事業……………	森高司郎・田中賢一… 8 (43)
関西国際空港を通じて世界と直結するゲートウェイにあたる難波地区の街づくり	
……………	道下 雅之… 9 (59)
『日の出町：三吉野桜木土地区画整理事業に携わって』……………	新井 利男… 10 (40)
リブコムと今後のまちづくり	
ー成熟社会におけるまちづくりへのヒントー……………	伊藤 節治… 11 (45)
事業区域見直しによる組合再建	
～事業区域縮小と土地利用計画の変更～……………	鈴木 康永… 12 (42)

海外まちづくり事情

北欧のエコまちづくり……………	藤崎 和久… 1 (45)
モザンビーク国マプト市の街づくり……………	藤島 幸年… 2 (60)
インドネシア地方都市におけるまちづくりワークショップ……………	佐藤 秀樹… 3 (47)
トルコ共和国首都アンカラの街並み……………	嶋田 博文… 5 (58)
オランダの都市計画及び住環境の現在	
ーロッテルダム市の発展の歴史を参考に……………	首藤 亮一… 7 (52)
タイにおける都市計画の必要性……………	林 良太郎… 9 (66)
タイ国区画整理における事業完了とは……………	青木 信一… 9 (68)
マカオの都市開発……………	森藤 智子… 11 (51)

わだい

南北をつなぐ大きな架け橋 (都) 松任駅自由通路線とJR松任駅の橋上駅舎の完成	
……………	石川県白山市建設部市街地整備課… 1 (49)
長久手市における組合施行の区画整理事業……………	高嶋 隆明… 2 (64)
北海道新幹線新駅周辺土地区画整理事業	
北海道新幹線開業を契機としたまちづくり……………	縄田 健志… 3 (52)
アクアシティ金田東地区	
東京湾アクアラインを活用した街づくり……………	松尾 健一… 4 (49)
ささしまライブ24の整備推進……………	鈴木 信嗣… 5 (62)
渋谷ヒカリエの敷地を創出した土地区画整理事業……………	西澤 信二… 6 (43)

東京スカイツリー [®] の開業を迎えた押上・業平橋地区 ～押上・業平橋駅周辺土地区画整理事業と周辺のまちづくり～	安里寛紀	7	(50)
町田都市計画忠生土地区画整理事業の竣工 ～46年にわたる事業の完成～	萩原康義	8	(47)
地域の歴史を紡ぐ土地区画整理.....	清水祐太郎	9	(63)
取手都市計画事業 守谷市松並土地区画整理事業.....	立石智	10	(44)
柏崎都市計画事業 柏崎駅前土地区画整理事業 ～震災からの復興、そして、中心市街地の新たな拠点づくりを目指して～	中村修一	11	(55)
中央市医大南部土地区画整理事業の竣工 ～実り豊かな生活文化都市～	山梨県中央市役所 建設部 都市計画課	12	(46)

談論風発

水と緑が魅せる心豊かな庭園都市.....	江口剛正	1	(51)
まちづくりの難しさ（持続可能な地方都市とは？）	平川順二	2	(66)
区画整理の雑学雑談.....	阿部公明	3	(54)
戸田市の発展 区画整理とともに.....	金子幾夫	4	(54)
「長崎の港をのぞむ『駅のまち』」	片山巧	6	(45)
「区画整理とともに」.....	小林一三	8	(49)
人は「住人十色」	乾俊一	10	(47)
土地区画整理事業に学ぶ.....	浅野芳友	12	(48)

Ⅶ 実務問答

仮換地指定に伴う使用収益の停止 使用収益開始の通知時期 申出による換地設計 合併換地の分割手続き 換地計画変更の手順 法第96条第6項の手続き		1	(52)
--	--	---	------

土地区画整理会社施行のメリット、デメリット

地方公共団体施行の土地区画整理事業の施行地区の縮小

審議会委員の補欠選挙

個人施行の土地区画整理事業にかかる宅地について権利を有する者の同意 法第130条第5項の取り扱い 成年後見人の権限 追加の意見書の取り扱い……………	2 (68)
家賃減収補償の対象要件 営業休止補償の適用 仮換地指定に伴う地下構造物の取り扱い 移転に伴う浄化槽の取り扱い 仮換地指定後における従前地の使用……………	3 (55)
地中に障害物があることが判明した場合の対応 保留地売買の瑕疵担保期間 補償費の情報開示について……………	4 (55)
登記地籍が更正された場合の取り扱い 仮換地指定後に設定登記がなされた地上権の取り扱い 使用収益の開始時期の考え方 換地変更の留意点 施行後の土地評価の見直し 清算金の指数単価の採用方策 換地計画の誤記載……………	5 (65)
組合区画整理の総代定数の変更 仮換地に関する情報開示 換地処分通知の到達 仮換地指定時の土地所有者が死亡した場合の使用収益開始の通知……………	6 (46)
登記名義人が死亡し、名義人の書き換えのない場合の換地処分通知等 相続権のある者全員が相続放棄した場合の仮換地指定通知等 相続について訴訟になっている土地に関する賦課金 清算金の消滅時効 徴収清算金の組合による督促……………	7 (56)

市街地再開発事業を追加する手続き	
施行地区を縮小する手続き	
換地処分後に道路予定の仮換地	
土地区画整理事業の終了、廃止	
都市計画の縦覧期間	8 (50)
清算金の債務引受け	
賦課金の滞納	
産業廃棄物の不法投棄	9 (70)
保留地売買に係るローン契約	
市税の滞納に伴う保留地の差押え	
行政処分の審査請求	10 (48)
審議会委員選挙の運営方法	
立候補者の資格要件・選挙運動	
審議会の開催、運営	11 (58)
移転補償金の使途	
家賃減収補償の対象者	
補償金の支払い対象者	
建物移転補償契約後の建物火災	
駐車場の駐車台数が減少した場合の補償	
建物移転の完了時期	
井戸の補償	
建築基準法の改正に伴う構造計算適合性判定	12 (49)

VIII 事例紹介

本庄早稲田の杜づくり	
～本庄早稲田駅周辺地区における取り組みについて～	福島清光……1 (54)
密集市街地 広島市段原地区の再開発事業の取組	甲田伸一……2 (70)
にぎわいとふれあいのあるまちづくり	
－焼津市 大覚寺八桶土地区画整理事業－	中澤正人… 3 (57)

	月 (頁)
中部広域都市計画事業安慶名土地区画整理事業	
- 住宅地区改良事業との合併施行による中心市街地の再生 - ……	幸 地 長 宏 …… 4 (57)
「健全な都市建設の樹立」	
海南都市計画事業 重根土地区画整理事業 ……	栞 田 隆 造 …… 5 (67)
熊本駅西土地区画整理事業と	
九州新幹線開業後の駅周辺まちづくり ……	岩 本 省 吾 …… 6 (48)
- 駅開業に合わせた一体的なまちづくり -	
～東京都江戸川区 瑞江駅周辺の土地区画整理事業～ ……	中 谷 吉 博 …… 7 (58)
子や孫の時代を見据えた地域の熱意によるまちづくり	
～相模原市しおだ土地区画整理事業～ ……	佐久間 和 彦 …… 8 (52)
やわらぎのまち	
～区画整理事業と中心市街地の再生合併後の由利本荘市～ ……	阿 部 秀 夫 …… 9 (72)
地域の安全・安心を確保するまちづくり	
犀川堤外地土地区画整理事業 ……	奥 原 寿 隆 …… 10 (50)
「野路西部土地区画整理事業」 ……	西 村 新 朗 …… 11 (60)
- 保留地売却先行型のまちづくり -	
～石川県金沢市 戸板第二土地区画整理事業～ ……	亀 井 外志博 …… 12 (51)
Ⅸ 協会から	
定時社員総会	
平成24年度定時社員総会報告 ……	公益社団法人街づくり区画整理協会 …… 6 (6)
区画整理フォーラム2012	
「区画整理フォーラム2012」 ……	公益社団法人街づくり区画整理協会 …… 12 (6)
基調講演 「東日本大震災の教訓とこれからのまちづくり」 ……	岸 井 隆 幸 …… 12 (13)
「区画整理フォーラム2012」第1分科会の報告 ……	小 前 繁 …… 12 (24)
「区画整理フォーラム2012」第2分科会の報告 ……	下 田 真 靖 …… 12 (27)
「区画整理フォーラム2012」第3分科会の報告 ……	原 和 義 …… 12 (30)
「区画整理フォーラム2012」第4分科会の報告 ……	加 塚 政 彦 …… 12 (33)