

「区画整理」2011年（平成23年）版

総 目 次

社団法人 街づくり区画整理協会

| I グラビア | 月（頁） |
|-------------------------------|------|
| 伊勢崎都市計画事業 伊勢崎市西部第二土地区画整理事業 | 1 |
| 郡山南拠点土地区画整理事業 | 2 |
| 区画整理フォーラム2010 | 2 |
| 新横浜長島地区土地区画整理事業 | 3 |
| 青森市 石江土地区画整理事業 | 4 |
| 熊本駅周辺「副都心」のまちづくりと熊本駅西土地区画整理事業 | 5 |
| 高崎市下中居土地区画整理事業 | 6 |
| 福岡都市計画事業 宮崎土地区画整理事業 | 7 |
| 川中土地区画整理事業 | 8 |
| 三重県 四日市市 末永・本郷土地区画整理事業 | 9 |
| 三重県 津市 津駅前北部土地区画整理事業 | 9 |
| 三重県 桑名市 桑名駅西土地区画整理事業 | 9 |
| 松本都市計画事業庄内土地区画整理事業 | 10 |
| 東広島都市計画事業 西条駅前土地区画整理事業 | 11 |
| 東地区土地区画整理事業 | 12 |
| 浜松都市計画事業浜北新都市土地区画整理事業 | 12 |

II 巻 頭 言

| | | |
|-----------------------------|-----------|--------|
| 年頭の辞 | 加 藤 利 男 | 1 (2) |
| 年頭の辞 | 矢 田 立 郎 | 1 (4) |
| 人がほほえみ、地域が輝く“ほっとする、ふくしま” | 佐 藤 雄 平 | 2 (2) |
| 「活力ある高知」の実現を目指して | 尾 崎 正 直 | 3 (2) |
| 「結集!!青森力」～新幹線を活かした元気な青森県創り～ | 三 村 申 吾 | 4 (2) |
| ～「くまもとの夢」の実現をめざして～ | 蒲 島 郁 夫 | 5 (2) |
| 「群馬の限りない可能性」を大きくはばたかせるために | 大 澤 正 明 | 6 (2) |
| 「人と環境と都市が調和のとれたまちづくり」 | 高 島 宗 一 郎 | 7 (2) |
| 山口県がめざす「住み良さ日本一の元気県」 | 二 井 関 成 | 8 (2) |
| 三重から日本のアイデンティティを | 鈴 木 英 敬 | 9 (2) |
| 「活力と安心」人・暮らし・自然が輝く信州 | 阿 部 守 一 | 10 (2) |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| | 月 (頁) |
| 活力と安心のある元気な広島県の実現に向けて…………… | 湯崎英彦…11 (2) |
| 未来へ輝く「やらまいかスピリッツ!」～NEXT100～…………… | 鈴木康友…12 (2) |

III 随 想

| | |
|------------------------------------|---------------|
| ～まちと共に生きる旅館を目指して～…………… | 伊藤知子…1 (6) |
| まちを丁寧に楽しみ、ひき継ぐ | |
| —昔の蔵をきれいにしようワークショップ—…………… | 渋谷セツコ…2 (4) |
| 「帰る街」…………… | 杉浦友紀…3 (4) |
| まちの思い出・育った下まち、訪ねた下まち…………… | 古屋茂子…4 (4) |
| 復興まちづくりに想う | |
| ～多くの人々の力で地方再生にチャレンジしよう!…………… | 藤山三冬…5 (4) |
| なぜ、混むとわかっているGWにクルマで外出するか?…………… | 谷口綾子…6 (4) |
| 地域自慢 —新潟・村上・佐渡—…………… | 栗山靖子…7 (4) |
| 歴史に学び、歴史を活かすまちづくりを!…………… | 後藤ひろみ…8 (4) |
| 河岸緑地は広島財産 | |
| ポップラ・ペアレンツ・クラブの活動紹介…………… | 隆杉純子…9 (4) |
| まちの「これまで」から見えるまちの「これから」…………… | 東川美和…10 (4) |
| 市民参加のまちづくり ～私と富山の場合～…………… | 室伏昌子…11 (4) |
| 震災で打撃の観光地を応援ロケ ゆっくり歩いて町の魅力再発見…………… | 徳増 ないる…12 (4) |

IV 論説又は解説

新春座談会

「今後の既成市街地整備のあり方」

| | |
|-------|---------------------------|
| …………… | 高見公雄、征矢雅和、永盛啓司、田平茂之…1 (8) |
|-------|---------------------------|

大街区化

大街区化による既成市街地のリノベーション

| | |
|----------------------------|------------|
| —街区集約による大街区化の必要性と可能性—…………… | 大沢昌玄…3 (6) |
|----------------------------|------------|

「大街区化ガイドライン」の策定について

| | |
|-------|------------------------------|
| …………… | 国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課…3 (12) |
|-------|------------------------------|

| | |
|----------------------|-------------|
| 大阪市における街区再編の取組み…………… | 今中正義…3 (16) |
|----------------------|-------------|

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| ～武蔵ヶ辻第四地区 第一種市街地再開発事業～… | 金沢市都市整備局市街地再生課…3 (21) |
|-------------------------|-----------------------|

| | |
|----------------------------|-------------|
| 都心の区画整理事例 ～港区芝三丁目東地区～…………… | 清水弘之…3 (25) |
|----------------------------|-------------|

| | |
|------------------------------|-------------|
| 中央区における街区統合によるまちづくりの取組み…………… | 田村嘉一…3 (29) |
|------------------------------|-------------|

| | |
|-------------------|--------|
| 「大街区化の展開」座談会…………… | 3 (33) |
|-------------------|--------|

農を活かしたまちづくり

農を活かしたまちづくり…………… 佐藤 啓 二… 4 (6)

土地区画整理事業と農地について…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 4 (13)

都市住民をいかした農づくり…………… 村上 暁 信… 4 (17)

村の記憶、森の継承、緑陰のまちづくり

 「緑住農一体型住宅地の新たな挑戦」…………… 関 根 宣 由… 4 (24)

 柏北部東地区における「農あるまちづくり」の取り組み…………… 林 真 也… 4 (28)

 市民が緑や農とふれあうまちづくり

 ～浜北新都市地区における取り組みについて～…………… 永 田 正 之… 4 (32)

 土(農)と気軽にふれあえるまちづくり

 家庭菜園やガーデニングに興味のない方はお断り!

 (三重県松阪市山室町竹林地区 竹林まちづくり推進協議会)…………… 川 端 勝… 4 (36)

平成23年度予算概要

平成23年度土地区画整理事業関係予算概要

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 4 (41)

区画整理と再開発の連携

土地区画整理事業と市街地再開発事業の合併施行について

…………… 国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課… 5 (6)

土地区画整理事業と市街地再開発事業の

 一体的施行の現状と課題、対応方向の考え方…………… 加 塚 政 彦… 5 (10)

再開発側から見た一体的施行の課題と対策及び制度上の提案について

…………… 栗 原 進… 5 (16)

富良野駅前地区 土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行

…………… 大 玉 英 史… 5 (22)

再開発事業と同時施行の区画整理事業

…………… 静岡市 都市局 都市計画部 市街地整備課… 5 (28)

島田市における一体的施行について

 ～島田中央第三土地区画整理事業と島田本通三丁目第一種再開発事業～

…………… 静岡県 島田市 建設部 市街地整備課… 5 (33)

生活再建(建替え)を目指して - 野田地区整備事業 -…………… 石 田 覚… 5 (37)

防府駅北土地区画整理事業と

 防府駅てんじんぐち市街地再開発事業の一体的施行について

…………… 村 井 一 元… 5 (40)

平成23年度補正予算概要

平成23年度補正予算（東日本大震災国土交通省関係の概要）

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 5（46）

低炭素社会を目指すまちづくり

低炭素都市計画の実践

～低炭素都市づくり方針の策定と低炭素地域エネルギー計画への取組み～

…………… 小澤一郎… 7（6）

低炭素都市づくりガイドラインについて…………… 鎌田秀一… 7（12）

横浜スマートシティプロジェクト… 横浜市温暖化対策統括本部プロジェクト推進課… 7（16）

低炭素社会に向けた「環境モデル都市・京都」の取組

…………… 京都市環境政策局地球温暖化対策室… 7（20）

「低炭素都市クールシティ・堺」の実現を目指す

—「自転車のまち堺」の取組み—…………… 岡本吉章… 7（25）

「コツコツ」から「ラクラク」へ ～無理なく快適な省エネを実現する低炭素社会～

…………… 豊田市総合企画部 環境モデル都市推進課… 7（29）

低炭素都市を実現するストック型社会への転換

～城野ゼロ・カーボン先進街区形成推進事業～…………… 丹田健二… 7（32）

同志社山手エコタウンプロジェクトの取組みについて…………… 中大窪 茂… 7（36）

区画整理再見/災害復興区画整理が果たした役割

災害復興と区画整理の制度・技術の発達…………… 築瀬範彦… 8（6）

災害からまちを甦らせる「区画整理」

—災害復興土地区画整理事業の実施実態と変遷—…………… 大沢昌玄… 8（12）

函館大火の歴史と区画整理…………… 橋本幹夫… 8（18）

酒田都市計画火災復興土地区画整理事業…………… 渋谷 斉… 8（22）

大正地区復興土地区画整理事業（南部工区）のまちづくり

～低湿地から高潮に強いまちへの変貌～…………… 喜田 昌… 8（26）

組合土地区画整理事業による災害復興

—南伊豆町中木地区—…………… 井上善朗・小澤徳高… 8（32）

雲仙普賢岳噴火災害からの復興まちづくり…………… 田村好弘… 8（37）

区画整理を活用した既成市街地整備の工夫

木造密集市街地における事前復興と災害復興のまちづくり…………… 中林一樹… 9（6）

住民協働による密集市街地整備における

- 土地区画整理事業の新たな活用方法について…………… 紙 田 和 代…9 (15)
- 淡路駅周辺地区のまちづくり ～ 路線型商店街の移転 ～ …… 尾 植 正 順…9 (21)
- 門真市北部地区のまちづくり
 - －土地区画整理事業と住宅市街地総合整備事業の合併施行－
 - …………… 大阪府門真市 都市建設部 まちづくり課…9 (26)
- 安全で住みよいまちづくり
 - ～潮江西部土地区画整理事業～…………… 横 山 成 郎…9 (32)
- 経田中央地区 土地区画整理事業と住宅市街地総合整備事業の合併施行
 - …………… 魚津市産業建設部都市計画課区画整理係…9 (36)
- 共同建て替えを利用した定住人口の回復及び商業機能の再編
 - ～ 宇部市中央町三丁目地区 ～…………… 田 村 明 治…9 (40)

子供にやさしいまちづくり

- 子どもにやさしいまち…………… 木 下 勇…10 (6)
- 都市機構の公園づくり…………… 阿江範彦・浅利茂雄・石原 力…10 (15)
- 1970年代の区画整理地区から見た
 - 「子供にやさしいまちづくり」の考察 …… 高 桑 公 平…10 (19)
- 人と人をつなぐまちの軸としての遊歩道整備 ～安城作野土地区画整理事業～
 - …………… 安城市都市整備部区画整理課…10 (23)
- ～自然体験が可能な環境(公園)づくり～
 - 新百合山手(万福寺土地区画整理事業／神奈川県川崎市麻生区)
 - …………… 津 金 義 永…10 (27)
- 子どもと歩むまちづくり ーりんご並木と人形劇のまち飯田の取り組みからー
 - …………… 飯田市 産業経済部 商業・市街地活性課…10 (33)

区画整理の立上げと事業推進のための工夫

- 区画整理の立上げと事業推進のための工夫…………… 古 河 克 彦…11 (6)
- スマート&リーズナブル、持続可能な区画整理の可能性…………… 大 橋 南海子…11 (12)
- 区画整理の立ち上げと事業推進のための工夫(市施行から組合施行へ)
 - …………… 宮 崎 光 男…11 (18)
- 強減歩での区画整理事業の立ち上げ事例について…………… 小 林 義 範…11 (21)
- 業務代行方式による組合員の負担軽減
 - 早期完了 ～早期効果発現を目指して…………… 渡 邊 章 次…11 (26)
- 小規模区画整理事業の立上げについて ～ 新座市栄・池田地区 ～
 - …………… 山 本 和 幸…11 (30)

新座都市計画事業 新堀二丁目土地区画整理事業の取組みについて
 周 藤 健…11 (34)

相談室

換地計画が定まっていない場合の仮換地の指定について
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 1 (24)

社会資本整備総合交付金の交付を受ける土地区画整理事業の実施計画について
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 2 (48)

都市再生基本方針の全面改訂について
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 3 (55)

宅地の共有者又は共同借地権者の代表者の選任・解任について
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 4 (60)

市街地整備と一体的に活用されるエリアマネジメントについて
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 5 (51)

土地区画整理事業の地方財政措置について
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 6 (37)

被災市街地復興特別措置法について
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 7 (44)

東日本大震災による津波被災市街地の復興手法調査について
 国土交通省都市局市街地整備課… 8 (60)

東日本大震災による被災現況調査結果について (第1次報告)
 国土交通省都市局都市計画課・市街地整備課… 9 (49)

阪神・淡路大震災に係る被災市街地復興土地区画整理事業に関する課税の特例について
 国土交通省都市局市街地整備課…10 (45)

国土交通省土地区画整理事業測量作業規程の改定について
 国土交通省都市局市街地整備課…11 (42)

東日本大震災による被災現況 調査結果について (第2次報告)
 国土交通省都市局都市計画課・市街地整備課…12 (57)

V 寄稿文等

ほりゆうち

「白紙のまちづくり」から「再整備のまちづくり」へ 吉 原 武… 1 (21)

—私のストレス解消法— 村 松 敬一郎… 2 (44)

震災復興事業の完了を迎えて 宮 崎 辰 夫… 3 (51)

水と緑と温もりのまち「伏見」 田 中 秀 雄… 4 (56)

自分にできること 朝 倉 博 史… 5 (47)

これまでのみち、これからのみち 柴 田 邦 弘… 6 (33)

| | 月 (頁) |
|-------------------------------|---------------|
| 愛知県人による岡山紹介…………… | 筒井 祐治…7 (40) |
| 思いつくままに…………… | 中野 君男…8 (56) |
| 特色あるまちづくりを目指して…………… | 相田 幸一…9 (45) |
| 被災市街地の液状化対策に向けた論点整理等について…………… | 田村 英之…10 (37) |
| 古書に見る先人の知恵…………… | 峯田 泰彦…11 (38) |
| 静岡市における市街地整備…………… | 松本 昌作…12 (52) |

ご当地自慢

| | |
|--|---------------------------|
| 悠久の時を超え、甦る幕末の天守閣…………… | 会津若松市 観光商工部 観光課…2 (46) |
| 近代日本の玄関都市から国際港都へ ～神奈川県横浜市～…………… | 山崎 修…3 (53) |
| 青森市探訪「新幹線に乗って街てく体験」…………… | 長井 道隆…4 (58) |
| 熊本駅周辺地域の整備について…………… | 熊本県 土木部道路都市局 都市計画課…5 (49) |
| 自然と歴史が調和する観光都市を目指して ～群馬県前橋市～…………… | 木塚 敦子…6 (35) |
| “新・博多名物”九州・アジアの陸の玄関口として生まれ変わった博多駅 …………… | 福岡市住宅都市局鉄軌道計画課…7 (42) |
| 下関海響マラソン ～「瀬戸内海」と「日本海」二つの海を駆け抜ける～ …………… | 下関海響マラソン実行委員会…8 (58) |
| お伊勢参りとまちづくり…………… | 勢力 雅美…9 (47) |
| 北陸新幹線飯山駅開業に向けて ～新幹線飯山駅周辺整備の取り組み～ …………… | 松澤 孝…10 (40) |
| 酒の都・西条 ～広島県東広島市～…………… | 東広島市都市部区画整理課…11 (40) |
| 浜松市ギャラリーモール「ソラモ」…………… | 賀茂 積治…12 (55) |

知恵袋

| | |
|---|--|
| 豊島区東池袋地区の沿道まちづくり (財) 東京都新都市建設公社の取り組み…………… | 塚越孝男・小柴智絵…1 (26) |
| 公民連携によるターミナル駅周辺の都市再生事業について (渋谷駅街区土地区画整理事業) …………… | 東京急行電鉄株式会社都市生活創造本部渋谷開発事業部 独立行政法人都市再生機構東京都心支社…2 (50) |
| 上本町六丁目地区の街区再編の取組み…………… | 雲田 菊也…3 (57) |
| 市街化調整区域のまちづくり 磐田市豊岡駅前土地区画整理事業…………… | 鳥居孝好・平野尚洋…5 (53) |
| モノづくりのまち高井田の住工共生まちづくり…………… | 泉 英明…6 (39) |
| ガーデンシティ舞多聞 みついけプロジェクト 一自立した持続可能な地域コミュニティを目指して…………… | 橋本 恒一…7 (46) |

| | | |
|--|-----------|---------|
| ヒートアイランド対策としての「風の道」をめぐる研究事例と課題 | 鍵屋浩司 | 8 (62) |
| 湊二丁目東地区における土地区画整理事業と 市街地再開発事業との一体的施行について..... | 石倉敬 | 9 (51) |
| 渡辺通駅北地区の換地処分..... | 上和田広美 | 10 (47) |
| 市街地再開発事業における会社施行の取り組み - モノレール旭橋駅周辺地区再開発事業の事例の紹介 - | 梅澤隆 | 11 (46) |
| 地籍整備型土地区画整理事業 西篠崎地区における公団混乱解消に向けたまちづくり..... | 功刀聖史 | 12 (59) |
| 海外まちづくり事情 | | |
| 中国 (瀋陽市) まちづくり事情..... | 阿部賢一 | 1 (30) |
| マレーシア新行政都市・プトラジャヤ..... | 入谷貴也 | 2 (55) |
| オランダにおけるエコライフ ~ 自転車を活用したまちづくりを事例として ~ | 渡邊沙織 | 3 (61) |
| ケニアにおける都市の概況と日本の取り組み..... | 鈴木武彦 | 4 (62) |
| 欧州における都市再生事情 - 英国・仏国の取組み事例を通じて - | 福島淳 | 5 (57) |
| モンゴル国における都市再開発事業推進に向けた日本の技術支援 | 後藤純児・阿部朋子 | 6 (43) |
| スウェーデンの環境政策とまちづくり..... | 中尾唯史 | 7 (53) |
| スリランカ国コロンボの街並み..... | 三倉義教 | 8 (67) |
| アメリカ諸都市における市街地整備に関する先進事例調査..... | 大嶽幸正 | 9 (55) |
| ブラジル概要..... | 吉澤勇一郎 | 10 (51) |
| ハンブルクの最新都市開発事情..... | 服部圭郎 | 11 (50) |
| ヨーロッパにおける農業、伝統的な風景・景観を活かした まちづくりについて..... | 山村達也 | 12 (63) |
| わだい | | |
| 仮設住宅「エコタウン桜井」 - 安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業 - | 神谷澄男 | 1 (35) |
| 駅から広がるまちづくり - 甲府駅周辺新都市拠点整備事業 - | 平嶋敏幸 | 2 (59) |
| 市民ぐるみの計画づくり ~ 姫路駅北駅前広場計画の歩み ~ | 兵頭康 | 3 (65) |
| スカイツリーを支える土地区画整理事業 ~ 押上・業平橋駅周辺土地区画整理事業の近況 ~ | 櫻井邦夫 | 4 (66) |

| | 月 | (頁) |
|--|------|---------|
| 花室西部土地区画整理事業の業務代行…………… | 沢田秀明 | 5 (61) |
| 第二京阪道路を活用したまちづくり…………… | 大坪史郎 | 6 (47) |
| 九州新幹線新鳥栖駅開業に伴う周辺整備…………… | 久保修平 | 7 (57) |
| 新居浜駅前まちびらき…………… | 神野幸彦 | 8 (71) |
| 地方都市とあたらしいまちづくり…………… | 中谷武志 | 9 (59) |
| 人人ニュータウンひたち野中央地区の事業完了…………… | 齋藤健治 | 10 (54) |
| イベントのできるまちづくり…………… | 田中勇 | 11 (56) |
| キングスカイフロント (川崎市川崎区殿町3丁目地区) のまちづくり …………… | 鐘江正剛 | 12 (67) |

談論風発

| | | |
|--------------------------|-------|---------|
| 街づくり区画整理協会会長賞を受賞して…………… | 池野泰一 | 1 (38) |
| 会長賞の受賞にあたって…………… | 小池茂 | 2 (64) |
| 街づくり区画整理協会会長賞を受賞して…………… | 亀田修一 | 3 (67) |
| 15年間の役員を振り返って…………… | 戸塚隆好 | 3 (68) |
| 「区画整理と補償業務」…………… | 村木正典 | 4 (68) |
| 街づくり区画整理協会会長賞を受賞して…………… | 内藤準一 | 4 (69) |
| 若い頃の思い出…………… | 鈴木直歩 | 5 (64) |
| まちづくり人づくり…………… | 檜本忠美 | 6 (49) |
| 私の区画整理人生…………… | 阿部邦雄 | 6 (50) |
| 区画整理の魅力…………… | 清田榮紀 | 7 (59) |
| 「都市計画の母」 ～区画整理との出会い…………… | 千田卓内 | 7 (60) |
| 金沢市の組合区画整理の歴史…………… | 高来孝志 | 8 (73) |
| 区画整理事業に携わって…………… | 久斗光則 | 8 (74) |
| 区画整理発祥の地から…………… | 金原重三郎 | 9 (61) |
| 「縁は異なるもの」…………… | 佐藤治 | 10 (56) |
| 鮮やかに蘇る港北地区の区画整理の思い出…………… | 遊佐宏 | 10 (57) |
| わたくしと区画整理事業…………… | 藤原久司 | 11 (58) |
| 区画整理と歩いた二十年…………… | 矢野貞夫 | 11 (59) |
| 街づくり区画整理協会会長賞を受賞して…………… | 大森信彦 | 12 (71) |

Ⅶ 実務問答

| | |
|--|--------|
| 保留地の所有権移転登記 解散する組合の清算事務について 清算事務における債権申出の催告の公告 清算事務における決算報告書…………… | 1 (39) |
| 使用収益を開始していない仮換地における法76条の許可 埋蔵文化財の調査の取扱 仮換地の使用収益停止手続き 仮換地における処分、手続き等の効力…………… | 2 (65) |
| 相続における代表者選任通知 土地の相続における借地権の消滅 組合の解散…………… | 3 (69) |
| 審議会委員選挙人名簿における個人情報保護 仮換地に関する情報開示 仮換地の情報開示における請求者制限…………… | 4 (70) |
| 地殻変動における測量成果の取扱 相続登記における未成年者の取扱 相続放棄における賦課金免除 借地権申告に伴う、印鑑証明の有効期限…………… | 5 (65) |
| 組合総会における特別議決事項の定足数 組合総会における特別議決事項の定足数における借地権者の取扱 転貸借における組合員の資格、仮換地指定の取扱 総会における「同意書」 組合総会の議決の取消請求 組合解散における清算人 組合の解散後における印鑑証明・資格証明書の発行 組合の清算事務・決算報告 組合解散後の監事について 土地区画整理組合の土地購入…………… | 6 (52) |

| | |
|-----------------------------|---------|
| 換地不交付の土地の売却 | |
| 基準地籍の決定期間 | |
| 基準地籍の決定方法 | |
| 事業施行期間中の従前地の分筆 | |
| 土地評価の方法 | |
| 高速道路用地の換地計画 | |
| 工区間飛び換地の換地計画の記載方法 | |
| 宗教的に特別な価値のある土地の取扱 | |
| 出来形確認測量を実施する時期…………… | 7 (61) |
| 出来形確認測量を実施する時期 | |
| 事業施行期間中の道路占用及び占用料の取扱 | |
| 仮換地の情報開示 | |
| 仮換地の分割 | |
| 仮換地の一部における使用収益の開始 | |
| 仮換地指定の軽微な変更要件…………… | 8 (75) |
| 組合施行における施行地区の変更 | |
| 施行地区の縮小における審議会委員の失職 | |
| 施行地区の追加における施行地区予定地の公告 | |
| 事業計画の縦覧期間の数え方 | |
| 意見書の提出期間経過後における補足説明の取扱 | |
| 事業計画の変更の縦覧に伴う、意見書の取扱 | |
| 組合設立認可申請に係る成年後見人の権限 | |
| 組合役員を選出 | |
| 役員を選任における代理人の選挙権の行使…………… | 9 (62) |
| 保留地の転売における所有権移転登記 | |
| 保留地売却代金の延納利息 | |
| 地方公共団体施行等の保留地の処分方法 | |
| 地方公共団体施行等の保留地の登記手続き | |
| 保留地台帳整備の法的根拠 | |
| 保留地ローンの「代物弁済予約契約」と「譲渡担保」の違い | |
| 付保留地と増換地の取扱 | |
| 付保留地代金の不払いに対する対応…………… | 10 (58) |

老朽家屋の建て替えにおける法76条許可申請の取扱
 法76条許可申請の審査事項
 法76条許可申請の申請者
 区画整理事業の工事における第三者損害の補償
 仮換地指定が決まってない区域の移転補償契約
 権利者の意思による移転補償契約
 建築物等の所有者が不明の場合の移転除却…………… 11 (60)

遺言公正証書による相続登記
 保留地における相続人の所有権移転登記
 相続による清算金納付義務の継承
 相続における賦課金納付通知書の取扱
 相続における徴収清算金の取扱
 付保留地における相続の取扱
 重畳の債務引受の申請における徴収清算金の取扱
 組合における清算金債権…………… 12 (72)

VIII 事例紹介

「ふれあい感じる街づくり」…………… 堀 智 彦… 1 (40)
 (伊勢崎都市計画事業 伊勢崎市西部第二土地区画整理事業)
 『魅力と活力あるまちづくりを目指して』郡山市の副都心づくり
 - 郡山南拠点土地区画整理事業 -…………… 藤 川 英 敏… 2 (66)
 ～新横浜都心の一部を担う業務・研究開発機能の集積をめざして～
 「新横浜長島地区土地区画整理事業」…………… 小 宮 彰… 3 (70)
 東北新幹線新青森駅周辺のまちづくり
 青森都市計画事業石江土地区画整理事業…………… 白 取 裕 士… 4 (71)
 九州新幹線鹿児島ルート全線開業と政令指定都市に向けた
 熊本駅周辺「副都心」のまちづくりと熊本駅西土地区画整理事業
 ……………… 陶 山 敬 郎… 5 (66)
 地域で考えるまちづくり…………… 田 中 政 一… 6 (54)
 (高崎市下中居土地区画整理事業)
 換地処分の公告を迎えて
 - 福岡都市計画事業宮崎土地区画整理事業 -…………… 北 川 亮… 7 (63)
 交通東西軸の強化と既成市街地の再構築
 ～川中土地区画整理事業～…………… 下関市都市整備部市街地開発課事業係… 8 (77)

| | | |
|-------------------------------------|----------------|---------|
| 三重県の土地区画整理事業…………… | 三重県県土整備部都市政策室… | 9 (64) |
| 「四日市市における住工混在密集市街地の区画整理」 | | |
| 四日市都市計画事業末永・本郷土地区画整理事業…………… | 石田茂人… | 9 (65) |
| 「津駅周辺における密集市街地整備」 | | |
| 津駅前北部土地区画整理事業…………… | 大畑輝起… | 9 (68) |
| 「山の辺の緑につつまれた住環境と賑わいと交流のあるまちづくり」 | | |
| 桑名都市計画事業桑名駅西土地区画整理事業…………… | 伊藤洋三… | 9 (71) |
| 安全・安心で支えあいの心がつなぐまち | | |
| - 松本都市計画事業庄内土地区画整理事業 - …………… | 丸山博… | 10 (60) |
| 酒蔵地区の景観と調和のとれたまちづくり | | |
| ～ 西条駅前土地区画整理事業 ～…………… | 加藤博明… | 11 (62) |
| まちづくりの取り組み ～既成市街地の再生と拠点づくり～…………… | | |
| (浜松都市計画事業浜北新都市土地区画整理事業) | 本間孝… | 12 (74) |
| 事例(きらりタウン浜北) 認可後10年における市街化の現状について | | |
| …………… 独立行政法人都市再生機構 浜北都市開発事務所 事業計画課… | | 12 (79) |

IX 協会から

總會等

通常總會

| | | |
|-------------------|------------------|-------|
| 平成23年度通常總會報告…………… | 社団法人 街づくり区画整理協会… | 6 (6) |
|-------------------|------------------|-------|

第38回土地区画整理全国大会

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------|
| 第38回土地区画整理全国大会報告…………… | | 12 (6) |
| 東日本大震災への対応について…………… | 望月明彦… | 12 (11) |
| 阪神・淡路大震災 復興土地区画整理事業から学んだこと | | |
| …………… | 兵庫県県土整備部まちづくり局市街地整備課… | 12 (19) |
| 低炭素都市を実現するストック型社会への転換 | | |
| ～城野ゼロ・カーボン先進街区形成推進事業～…………… | 丹田健二… | 12 (31) |
| 福間駅東地区「明日花」のまちづくり…………… | 興梠馨毅… | 12 (39) |
| 長期組合区画整理事業の運営について | | |
| (佐賀都市計画事業 兵庫北土地区画整理事業)…………… | 田中哲朗… | 12 (47) |

賛助会員研究会報告

| | | |
|----------------------------------|------------------------|--------|
| 平成22年度 賛助会員研究会 | …………… 社団法人 街づくり区画整理協会… | 8 (41) |
| 平成22年度 賛助会員研究会第一部会 | | |
| 「街づくり区画整理の総合的展開と手法モデルの研究(2)」… | 増 田 勝… | 8 (42) |
| 平成22年度 賛助会員研究会第二部会 | | |
| 新たな時代の区画整理の展開とまちづくり初動期における専門家の役割 | …………… 大 崎 清 史… | 8 (49) |

区画整理フォーラム2010

| | | |
|------------------------------|-----------------------|--------|
| 「区画整理フォーラム2010」…………… | 社団法人 街づくり区画整理協会… | 2 (6) |
| 基調講演「これからのまちづくりと成長戦略」…………… | 安 昌 寿… | 2 (10) |
| パネルディスカッション「公民連携によるまちづくり」 | | |
| …………… | 岸井隆幸、丸田剛久、福田明弘、西郷真理子… | 2 (17) |
| 「区画整理フォーラム2010」第一分科会の報告…………… | 宗 雪 正 和… | 2 (31) |
| 「区画整理フォーラム2010」第二分科会の報告…………… | 篠 田 伸 生… | 2 (33) |
| 「区画整理フォーラム2010」第三分科会の報告…………… | 峯 田 泰 彦… | 2 (35) |
| 「区画整理フォーラム2010」第四分科会の報告…………… | 柳 修… | 2 (37) |
| 「区画整理フォーラム2010」第五分科会の報告…………… | 近 藤 章… | 2 (40) |