

「区画整理」2007年（平成19年）版

総 目 次

社団法人 街づくり区画整理協会

I グ ラ ビ ア 月（頁）

神戸国際港都建設事業六甲道駅北地区震災復興土地地区画整理事業……………	1
福岡市田尻土地地区画整理事業……………	2
前橋都市計画事業二子山土地地区画整理事業……………	3
八代都市計画事業 球磨川駅地区土地地区画整理事業……………	4
仙塩広域都市計画事業・仙台市新田東土地地区画整理事業……………	5
平成19年度通常総会……………	6
滑川都市計画事業滑川駅南土地地区画整理事業……………	6
広島圏都市計画事業（広島平和記念都市建設事業）段原東部土地地区画整理事業……………	7
三重県四日市市 末永・本郷土地地区画整理事業……………	8
～まちづくりは100年の「時間（トキ）」づくり～「人・緑・文化」を継承・発展させる、 “新百合山手”のものがたり 万福寺土地地区画整理事業（神奈川県川崎市麻生区万福寺341他）…	9
戸塚駅前地区中央土地地区画整理事業……………	10
社団法人街づくり区画整理協会平成19年度三部会総会……………	11
宇部市小串土地地区画整理事業（第8工区）……………	11
第36回土地地区画整理全国大会……………	12
田辺都市計画事業銀座地区土地地区画整理事業……………	12

II 巻 頭 言

年頭の辞……………	中 島 正 弘…1（2）
年頭の辞……………	矢 田 立 郎…1（4）
伝統の心が未来を開く……………	吉 田 宏…2（2）
ぐんま新時代のまちづくり……………	小 寺 弘 之…3（2）
誰もが豊かさを実感できるような「元気で明るい熊本づくり」……………	潮 谷 義 子…4（2）
「活力と魅力に溢れた都市づくり」……………	梅 原 克 彦…5（2）
「元気とやま」の創造をめざしたまちづくり……………	石 井 隆 一…6（2）
広島の都市づくり～広島を世界のモデル都市に～……………	秋 葉 忠 利…7（2）
「しあわせ創造県を目指した県政運営とまちづくり」……………	野 呂 昭 彦…8（2）
「生活創造社会」－暮らしやすさではどこにも負けない地域づくりをめざして…	三 村 申 吾…9（2）
開港150周年・市政120周年を迎えて……………	中 田 宏…10（2）

「住み良さ日本一の元気県山口」をめざして	二 井 関 成	11 (2)
「元気な和歌山」の実現に向けて	仁 坂 吉 伸	12 (2)

Ⅲ 随 想

「その気」が「人気」の素	政 所 利 子	1 (6)
『囲炉裏端からのまちづくり』	森 美佐枝	2 (4)
「手作りの街並み整備」	中 宮 紀伊子	3 (4)
文明の民の最大の絵図	玉 岡 かおる	4 (4)
「子育てしやすい」まち	鶴 田 佳 子	5 (4)
「門前都市ながの」まちの活性化とは	久 米 え み	6 (4)
歴史ある町並みや建物への新たな潮流	山 田 由香里	7 (4)
緑を守り育てる	塚 本 こなみ	8 (4)
まちづくりはひとつくり！	神 宮 満 枝	9 (4)
「美しくない国、日本」－観光立国と環境色彩－	日 原 もとこ	10 (4)
まちを照らす光	高 木 紀 榮	11 (4)
青いポリバケツ	田 中 千鶴子	12 (4)

Ⅳ 論説又は解説

新春座談会

新春座談会「人口減少時代のまちづくり」

..... 海道清信、松田秀夫、森 博幸、鳥栖那智夫	1 (8)
----------------------------	-------

新春座談会「2007年団塊世代のリタイアにあわせたまちづくり」

..... 松谷明彦、渡辺豊博、細内信孝、石井和夫	1 (32)
---------------------------	--------

市街地における公共的な跡地の活用について

国家公務員宿舎を開発種地とした密集市街地整備手法の提案と考察

超高齢社会に対応した公共的な跡地活用～高齢者向け居住施設事業における可能性の検討～

..... 吉 村 直 子	2 (16)
---------------	--------

公共施設跡地開発の事例の現状と課題

大規模土地活用を行うための提言

..... 坂 口 裕 志	2 (25)
---------------	--------

「大阪駅北地区における都市再生の取組み」..... 大阪駅北プロジェクト整備推進本部

水戸駅南口ヤード跡地の活用～水戸駅南口土地区画整理事業～

..... 国 安 逸 朗	2 (39)
---------------	--------

新タワーを中心とした大規模複合開発～押上・業平橋駅周辺土地区画整理事業～

..... 今 村 義 人	2 (44)
---------------	--------

臨海部における官民協同による公共用地の再編～晴海二丁目土地区画整理事業～

..... 大 村 高 広	2 (48)
---------------	--------

住民活動とまちづくり交付金

隣の芝生と青い鳥…………… 岸 井 隆 幸… 3 (6)

住民活動事例1 みなみ野自然塾

～楽しむことを第一に、街に暮らす住民による環境保全・街づくりの活動～… 荒 井 嘉 夫… 3 (13)

住民活動事例2 「ゆいとびあ盛南のまちづくり活動について」…… 伊 藤 浩 二… 3 (18)

住民活動事例3 住環境維持向上のまちづくり活動…………… 秋 山 紘… 3 (24)

まちづくり交付金の活用の可能性と動向…………… 佐々木健、森田宏亮、船越英明… 3 (29)

まちづくり交付金活用事例 行政と地域住民の協働により「三保半島」の活性化をめざす

～まちづくり交付金事業「三保羽衣・折戸地区」と「清水三保羽衣土地区画整理事業」～

…………… 高 木 俊 治… 3 (34)

まちづくりにおける自治体の役割

「まちづくりにおける自治体の役割～住民が求める自治体の役割～」座談会

…………… 今井晴彦、栗田和夫、高桑公平、佐藤淳一… 5 (6)

「まちづくりにおける自治体の役割～自治体の検討状況～」座談会

…………… 根本祐二、石垣吉朗、三浦勝二、寺田 修… 5 (22)

集約型都市構造の実現～社整審都市計画部会報告～

集約型都市構造の実現に向けて…………… 黒 川 洸… 7 (6)

社会資本整備審議会答申について（都市計画・歴史的風土分科会 都市計画部会

都市交通・市街地整備小委員会報告）…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 7 (8)

総合都市交通体系整備と一体的に進める市街地整備の展望…………… 中 村 健… 7 (21)

福知山駅周辺地区における都市交通整備と一体的に進める市街地整備の展望

…………… 井 上 祥太郎… 7 (25)

鹿児島市における都市づくり～区画整理事業の取組みと展開～…………… 鮫 島 健二郎… 7 (31)

密集市街地の改善を図る市街地整備事業…………… 堀 尾 俊 二… 7 (36)

東海道53次42番宿場町の「歩いて暮らせるまちづくり」…………… 吉 川 清 和… 7 (44)

郊外における市街地整備の工夫

今後における都市政策の方向性～集約型都市構造への転換とスマートシュリンク～

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 8 (6)

新・田園都市の実験～神戸「ガーデンシティ舞多聞」みつけプロジェクト～

…………… 齊 木 崇 人… 8 (10)

郊外居住のあり方について…………… 関東地方整備局建政部計画管理課… 8 (17)

人口減少、少子高齢化構成への急速な進展…………… 黒 川 哲 也… 8 (23)

つくばエクスプレス沿線のまちづくり～地域ブランド「つくばスタイル」の確立に向けた取り組み～	松 橋 愛	8 (28)
住宅ストックを活用した住み替え支援システムについて		
～東急電鉄のリファビッシュ住宅「ア・ラ・イエ」～	呉 東 建	8 (32)
特色あるまちづくりの取り組みについての事例紹介	阿 部 行 雄	8 (36)
新たな「田園居住」に向けて（試案）	三 木 富士夫	8 (39)
多摩ニュータウンにおけるニュータウン再生の取り組みについて	山 下 昌 宏	8 (43)

多様なニーズに対応した柔らかな区画整理

多様で柔軟な市街地整備手法	国土交通省都市・地域整備局市街地整備課	10 (6)
名古屋市那古野一丁目地区における敷地整序型区画整理	阿 部 英 和	10 (11)
鹿児島市中町土地区画整理事業～官民連携による中心市街地活性化を目指して～		
	鮫 島 健二郎	10 (15)
連鎖型と地籍整備型土地区画整理事業の活用～篠崎駅西部地区と西篠崎地区土地区画整理事業～		
	近 藤 秀 一	10 (20)
「ともにつくる安全で安心なまち」～鴻池地区のまちづくり～	大 前 良	10 (24)
飛び換地手法を活用した土地区画整理事業 秦野市平沢土地区画整理事業		
	二 宮 富司男	10 (29)
権利者の土地利用意向を重視した柔らかな区画整理	佐 藤 能 博	10 (35)

組合区画整理の経営健全化

「組合経営健全化について」	国土交通省都市・地域整備局市街地整備課	11 (18)
施行地区縮小による事業見直し事例（平成19年度三部会総会 事例発表）	町 田 次 男	11 (24)
尾道市平原土地区画整理組合の事例～賦課金導入による経営改善～	島 田 義 寿	11 (33)
長野市における組合経営改善事例	大久保 好 弘	11 (39)
保留地のブランド化による販売戦略	榎 本 幹 郎	11 (45)

V 国土交通省から

土地区画整理関係予算について

平成19年度土地区画整理事業関係予算について	国土交通省都市・地域整備局市街地整備課	4 (6)
平成20年度土地区画整理事業関係予算概算要求概要		
	国土交通省都市・地域整備局市街地整備課	9 (6)

相談室

区画整理事業による測量成果の国土調査法第19条5項に基づく指定について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 1 (56)

・行政不服審査制度の見直しについて ・弁明書及び反論書について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課市街地整備制度調整室… 2 (58)

密集市街地緊急リノベーション事業の創設について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 3 (48)

土地区画整理事業の施行による仮換地指定に伴い、従前地及び仮換地について使用収益が

禁止されている場合の相続税の小規模宅地等の特例（租税特別措置法 § 69 の 4）の取扱

いについて…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 4 (50)

都市再生区画整理事業の制度拡充について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 5 (45)

組合区画整理事業における、組合設立時及び事業計画変更時の公告事項について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 6 (39)

都市における安全の観点からの雨水貯留浸透の推進について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 7 (62)

土地区画整理事業における同意施行制度について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 8 (54)

「地球温暖化対策におけるまちづくりの役割について」

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 9 (55)

平成18年度における土地区画整理事業関係法令改正について

～戸籍法、住民基本台帳法及び測量法の一部改正について～

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 10 (45)

中心市街地活性化に関する取組状況について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 11 (58)

行政不服審査制度の見直しについて

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課市街地整備制度調整室… 12 (65)

Ⅵ 寄稿文等

ほりゅうち

まちづくりのむずかしさ…………… 小 松 徹… 1 (54)

サッカーのまち さいたま市…………… 浦 田 啓 充… 2 (53)

—遊びのすすめ—…………… 出 口 太 二… 3 (41)

やらまいか スピリッツ！ 創造都市・浜松から。…………… 花 嶋 秀 樹… 4 (43)

大学の風景…………… 山 田 陽太郎… 5 (38)

内モンゴルへの旅…………… 金 井 宣 雄… 6 (33)

『日曜大工』	安 川 総一郎	7 (59)
まちづくりと住民	大 釜 透	8 (48)
年に一度の“ちんどん屋”	筒 井 祐 治	9 (46)
新潟は元気です。	本 田 武 志	10 (40)
「わが街」そして「わが家」	成 田 儀 範	11 (52)
ボストンにて	中 川 正 美	12 (59)

ひろば

私と区画整理	真 鍋 隆 一	2 (56)
高崎駅を中心とした都市の再生を目指して		
－中心市街地の区画整理事業と再開発事業－	森 枝 省 吾	3 (44)
「四百年の城下町 魅力を磨く」	奈 須 悦 雄	4 (46)
「杜の都仙台」の東部における高質な市街地形成をめざして	相 澤 正 克	5 (41)
砺波市のまちづくり 庄川と散居に広がる健康フラワー都市を目指して	八 田 俊 伸	6 (36)
川のある風景	菅 原 光 敏	7 (60)
なつかしさが漂う桑名の都市計画	吉 川 清 和	8 (51)
「 ^{たちねぶた} 立佞武多」をキーワードとした中心市街地の再生	松 橋 洋	9 (48)
土地区画整理事業に携わって	高 崎 基 雄	10 (42)
下関市と区画整理	丸 毛 道 雄	11 (56)
海南駅周辺のまちづくり	日 根 寿 夫	12 (62)

知恵袋

豊洲における民間と共同による都市再生への取り組み	大 嶽 幸 正	1 (58)
高校生による『まちづくり事業』への参画	伊 藤 寿 彦	2 (60)
枇杷島駅東における防災関連事業と連携した土地区画整理事業	丸 橋 祐 介	3 (50)
日進東土地区画整理事業におけるまちづくりの取り組み		
(UR 都市機構のコーディネートによる都市再生)	久野暢彦、藤原章夫	4 (54)
うるま市 ^{あげな} 安慶名まちづくり規範	仲宗根 政 勝	5 (47)
『坂の上の雲』のまちづくり	神 野 誠	6 (41)
集落地域整備法に基づいた田原田園土地区画整理事業	鈴 木 茂	7 (65)
^{はなてん} 放出駅周辺地区土地区画整理事業	宇治田 文 男	8 (56)
「仮換地指定のくふう・概略位置の事前提示」	篠原秀樹、地濃昌夫、今田秀男	9 (57)
つくばエクスプレスとまちづくりー「都心から一番近い森の街 流山」ー	林 雅 己	10 (51)
きらりタウン浜北における景観誘導の事例 テーマを設定したモデル住宅街区の販売と効果		
	鳥 山 直 人	11 (60)
市街地再開発事業における会社施行	大村高広、里見希世	12 (67)

海外まちづくり事情

ストックホルムにおける混雑税導入に向けた社会実験の概要……………	英 直 彦…	1 (62)
南インド、ハイデラバードの事例……………	落 合 俊 博…	2 (64)
U.A.E ドバイのまちづくり事情～世界最速で発展する街～ ……	佐 竹 敏 之…	3 (54)
南米アンデス諸国における都市計画と土地区画整理……………	木 下 洋 司…	4 (59)
アメリカ野球場事情②～西海岸と中部の都市から～ ……	菅 昌 徹 治…	5 (52)
バングラデシュ事情……………	西 谷 雅 弘…	6 (45)
欧州の市街地整備とLRT ……	ライトレール研究会…	7 (70)
ハンガリーの都市事情……………	三 宮 崇…	8 (61)
中国のまちづくり事情を垣間見る……………	田 村 博 美…	9 (63)
フィリピン共和国マニラ首都圏都市開発事情……………	野 崎 誠 貴…	10 (56)
世界の街から…、今日はカイロの街を訪れます……………	古 市 博 之…	11 (64)
インドネシアのまちづくり事情……………	錦 織 慎…	12 (71)

わだい

新しい運営システムによる商店街づくり－高松丸亀町商店街A街区市街地再開発事業－ ……………	岩 田 吉 隆…	1 (66)
鉄道高架とまちづくり……………	藤村直樹、清田寿彦…	2 (68)
新発田駅前土地区画整理事業と県立新発田病院移転について……………	渡 邊 義 文…	3 (62)
まちづくりへの子どもの参画（子どもの視点によるまちづくり） ……	木 下 勇…	4 (66)
苫小牧の『まち』と区画整理事業……………	田 中 悟…	5 (62)
“仙台市あすと長町地区まちびらき”……………	朝 隈 誠…	6 (53)
清水駅東口周辺整備について……………	望 月 将 夫…	7 (75)
高崎市におけるコミュニティサイン整備―都市緑化フェアに向けて社会実験を受けた段階整備― ……………	府 川 充…	8 (66)
浜山地区のまちづくり……………	竹 本 真 也…	9 (72)
「東京ユビキタス計画」～未来の都市づくりに向けた取組～ ……	砂 原 啓 毅…	10 (61)
北陸新幹線飯山駅周辺地区のまちづくり……………	坪 根 富士夫…	11 (71)
首都高速中央環状線（4号新宿線～5号池袋線）の開通～平成19年12月22日（土）16時開通～ ……………	松 本 洋 一…	12 (78)

談論風発

街づくり区画整理協会会長賞受賞にあたって……………	向 井 教…	1 (69)
土地区画整理に想う「どんな色合いの街をつくるかは住民たちである」 ……………	阿 部 喜之助…	2 (72)
区画整理37年の人生……………	藤 輪 邦 男…	3 (66)

土地区画整理随想……………	八 木 武	4 (68)
街づくり区画整理協会会長賞受賞に際して……………	押 尾 文 雄	5 (66)
私のまちづくり回想録（共に街を創った人達に感謝を込めて）……………	鈴 木 宣 男	6 (59)
区画整理への想い……………	田 嶋 紀 六	7 (77)
土地区画整理協会会長賞を受賞して……………	鈴 木 壽 一	8 (70)
登記人生……………	稲 垣 馨	9 (76)
将を射んとすれば、まず、馬を射よ……………	藤 田 協 右	12 (80)

寄稿文

土地の話（1） 縄伸びの話……………	築 瀬 範 彦	4 (70)
土地の話（2） 土地面積の単位について……………	築 瀬 範 彦	5 (67)
土地の話（3） 青地・赤道あるいは法定外公共用物……………	築 瀬 範 彦	6 (60)

VII 実務問答

組合総会における「区画整理事業の中止について」の議決

登記権利者が死亡時の移転通知及び照会

登記簿に「共有者」とのみ記載された所有者不明地の換地処分等の通知……………	1 (70)
---------------------------------------	--------

所有者不明で同意が取れない場合の換地不交付

解散後の組合・役員・総代の法的な位置付け

土地区画整理組合と宅地建物取引業法……………	2 (74)
------------------------	--------

借家人の移転促進策

土地区画整理審議会における学識経験委員の公告

合併に伴う表示の変更と事業計画変更手続き……………	3 (67)
---------------------------	--------

整備済公共施設（道路）の管理引継ぎ

所有者及び占有者の確知のための努力

保留地の一括譲渡とハウスメーカー等による転売……………	4 (73)
-----------------------------	--------

清算金徴収事務における滞納処分

長期中断移転補償の留意事項

清算金と定期借地権……………	5 (70)
----------------	--------

相続問題で係争中の移転補償協議

一部地区除外する場合の総会議決

既成市街地等における公共施設の設計基準の緩和……………	6 (62)
-----------------------------	--------

片側歩道路線における路線価

理事に欠員が出た場合の理事会議決の過半数

換地処分通知後の権利変動

共有者1名の所在が確認できないときの仮換地指定等通知……………	7 (79)
---------------------------------	--------

事業計画時の移転補償の想定	
高压線廃止後の土地評価	
一部エリアのみの業務代行方式……………	8 (71)
抵当権者への通知	
事業区域拡大時における審議会選挙	
土地区画整理組合の清算法人への移行	
清算人となった法人役員が用いる印鑑……………	9 (78)
清算金分割徴収に係る納期限及び延滞金	
清算金分割徴収に係る督促状	
墓地移転における反対者1名のみを対象とした直接施行	
直接施行と農業士……………	10 (66)
耕作者と借地権	
保留地の譲渡担保提供と総会議決	
組合解散の手続き及び清算法人の呼称	
地区内1,000㎡超換地の開発と都市計画法第29条の規定 ……	11 (76)
事業認可申請と道路境界査定	
未売却保留地が残っている段階における土地区画整理組合の解散	
運送事業者が使用賃貸借している駐車場の移転補償	
借地人に対する再築工法による移転補償……………	12 (81)

VIII 事例紹介

いま甦る郷、そして未来（あす）へ

六甲道駅北地区震災復興土地区画整理事業 ……	熊 渕 淳 司… 1 (71)
心の絆のある街へ～福岡市田尻土地区画整理事業～ ……	住 田 康 啓… 2 (75)
機能的で質の高い「住環境」を目指した「二子山土地区画整理事業」 ……	船 津 徳 人… 3 (68)
貨物駅跡地を活用したまちづくり	
～新たな拠点地区形成をめざして～球磨川駅地区土地区画整理事業 ……	井 本 康… 4 (74)
『杜の中の街』『ハイグレード・アメニティタウン』新田東	
仙塩広域都市計画事業・仙台市新田東 土地区画整理事業……………	佐 藤 啓 悦… 5 (71)
「ふるさとのまちづくり」―滑川駅南土地区画整理事業― ……	東 朗… 6 (63)
～段原東部土地区画整理事業～……………	黒 木 正 之… 7 (80)
―中心市街地周辺の円滑な交通と職住近接のまちづくり―	
四日市都市計画事業末永・本郷土地区画整理事業 ……	桜 井 道 信… 8 (72)
～まちづくりは100年の「時間（トキ）」づくり～「人・緑・文化」を継承・発展させる、 “新百合山手”のものがたり 万福寺土地区画整理事業（神奈川県川崎市麻生区万福寺341他） ……………	中 島 豪 一… 9 (79)

「つむぎのみち むすびのまち」をめざして～戸塚駅前地区中央土地区画整理事業～	北 橋 正 敏…10 (67)
緑と花と彫刻のあるまちづくり～小串土地区画整理事業（第8工区）～	宇部市都市開発部区画整理課…11 (77)
「銀座ロマン」地元商店街主導のまちづくり 銀座地区沿道区画整理型街路事業	吉 田 弘…12 (82)

IX 協会から

総会等

平成19年度通常総会報告.....	6 (6)
平成19年度三部会総会.....	11 (6)
特別講演「平成20年度概算要求の概要及びこれからの土地区画整理事業について」	松 田 秀 夫…11 (12)

賛助会員研究会報告

平成18年度 賛助会員研究会.....	社団法人 街づくり区画整理協会…7 (49)
平成18年度 賛助会員研究会第一部会 小規模区画整理事業の促進に向けて ～駅前広場整備を含む小規模区画整理事業について～	増 田 勝…7 (50)
平成18年度 賛助会員研究会第二部会 土地区画整理を活用した既成市街地の再生	山 本 大 樹…7 (55)

第36回土地区画整理全国大会

「第36回土地区画整理全国大会」.....	12 (6)
「慶長14年の町づくり風水都市高岡を読み解く」.....	相 本 芳 彦…12 (11)
「土地区画整理事業の現状と今後について」.....	松 田 秀 夫…12 (20)
土地区画整理事業によるまちづくり.....	八 田 俊 伸…12 (32)
中心市街地の活性化への取り組み〈宮崎県都城市中央東部地区〉	都城市商工部中心市街地活性化室…12 (42)
地域活性化に向けた工夫（袋井市上山梨第二地区）.....	佐 藤 友三郎…12 (50)