

「区画整理」2006年（平成18年）版

総 目 次

社団法人 街づくり区画整理協会

I グラビア 月（頁）

山形市吉原土地区画整理事業	1
習志野市実籾第一地区土地区画整理事業	2
赤塚駅南口土地区画整理事業	3
中央町三丁目土地区画整理事業	4
比屋根土地区画整理事業	5
広島市段原土地区画整理事業	6
青森市浜田土地区画整理事業	7
島根県出雲市中ノ島土地区画整理事業	8
彦根市本町土地区画整理組合	9
埼玉県川越市川越駅西口土地区画整理事業	10
いわき都市計画事業内郷東部第三土地区画整理事業	11
集落地域整備事業に関わる兵庫県加古川市神野南土地区画整理事業	12

II 巻 頭 言

年頭の辞	柴 田 高 博	1 (2)
年頭の辞	矢 田 立 郎	1 (4)
「元気なふるさと秋田づくり」	寺 田 典 城	2 (2)
「交流とにぎわい 長崎の郷土づくり」	金 子 原 二 郎	3 (2)
『人・間中心』の京都づくり	山 田 啓 二	4 (2)
「成熟都市・東京に相応しい都市整備の推進」	石 原 慎 太 郎	5 (2)
「安全・安心で魅力的なまちづくり」	太 田 房 江	6 (2)
「誰もがいきいきと心豊かに暮らせる持続可能な市民都市かわさき」をめざして	阿 部 孝 夫	7 (2)
「コモンズからはじまる、信州のまちづくり」	田 中 康 夫	8 (2)
「ゆとりとチャンスのまちづくり」	上 田 清 司	9 (2)
住む人が・使う人がつくるまち	石 井 正 弘	10 (2)
「力みなぎるかごしま・個性とうるおいのあるまちづくり」	伊 藤 祐 一 郎	11 (2)
元気な兵庫をつくる	井 戸 敏 三	12 (2)

III 随 想

思い出のまち 色風景	葛 西 紀 巳 子	1 (6)
地域と出会い、人と出会う 「まちづくり」に興ずる日々	川 口 良 子	2 (4)

持続可能でUDな商店街を目指して 人材のマッチングビジネス ……	関根千佳…	3 (4)
「自分のまちを知る」…	西野友季子…	4 (4)
道…	庄野真代…	5 (4)
心地よい音のある風景…	神川康子…	6 (4)
「玄界島の取材を通して思うことー人の心が復興への原動力」…	木村祥子…	7 (4)
妖怪町おこしを考える…	高橋郁丸…	8 (4)
記憶の街には、香りがあった。 ……	今井麻紀子…	9 (4)
繋ぐ…	佐藤征子…	10 (4)
街造りは人創り子供たちは街の顔…	坂本小百合…	11 (4)
私の街並み…	郭麗月…	12 (4)

IV 論説又は解説

新春座談会

「20世紀型新都市の再整備」

…………… 高橋洋二、竹内直文、植月真理、土井幸平、大野益民、高橋俊之… 1 (8)

「まちづくりはたのしい」…………… 正木啓子、奥友美、川村光世、小林華弥子… 1 (29)

まちづくりと学習

「まちづくり学習」の必要性と実践的課題 …… 北原啓司… 2 (6)

市民のためのまちづくり学習方策と課題～自治体・公的機関の取り組みとして～

…………… 野澤千絵… 2 (16)

住民参加型まちづくりに対する支援策について<住民参加型まちづくりファンド

支援業務を通じて>…………… 国土交通省都市・地域整備局まちづくり推進課… 2 (22)

市民が主役の生涯学習まちづくり 生涯学習まちづくりの現場からのレポート

…………… 福留強… 2 (26)

なお苦闘 誰の力を活かしたまちづくりを目指すべきか…復興まちづくり11年

…………… 宮定章… 2 (32)

豆田のまちづくり～寂れた商店街から人気観光スポットへ～ ……

石丸邦夫… 2 (37)

公団混乱解消からはじまったまちづくり～西篠崎地区～……………

本多吉成… 2 (40)

「いしかわのまちづくり学習について」～子どもたちとともにまちを考える～

…………… 木村達郎… 2 (44)

区画整理のスピードアップ術

区画整理事業のスピードアップに向けた新たな展開…………… 国土交通省市街地整備課… 3 (6)

鉄道開業に合わせた事業の取り組み…………… 中谷吉博… 3 (11)

連鎖型土地区画整理事業を活用したまちづくり～篠崎駅西部土地区画整理事業～

…………… 高橋博幸… 3 (16)

共同建替えによる集団移転（淡路駅周辺地区）…………… 柏木勇人… 3 (20)

「直接施行とその効果」…………… 石田松雄… 3 (24)

街の商品化のスピードアップ術～宅地利用の早期「増進」でIRRを最大化～

- …………… 小林 和人… 3 (29)
- 掛川市家代土地区画整理事業と保留地管理法人…………… 戸塚 宏 五… 3 (34)
- コンソーシアム方式による土地区画整理事業－名取市下増田臨空土地区画整理事業－
…………… 山岸 弘 明… 3 (40)
- 枠組み協定一括発注方式及び双方向提案型VE方式の導入による事業のスピードアップ
…………… 加藤 巧… 3 (44)
- 事業のスピードUP対策「区画整理法によらない建物移転の手法」
…………… 近藤 章… 3 (48)

民間企業の土地区画整理事業

- ファーストなまちづくり、スローなまちづくり…………… 木下 瑞 夫… 5 (6)
- 「民間による事業展開・業務代行区画整理のあらまし」…………… 齋藤 邦 彦… 5 (11)
- 春日部都市計画事業 春日部駅西口南土地区画整理事業…………… 猪飼 京 児… 5 (17)
- 多摩田園都市に＜美しの森＞誕生－犬蔵土地区画整理事業－…………… 古河 克 彦… 5 (22)
- 「民間企業の土地区画整理事業」…………… 覆面座談会… 5 (26)

中心市街地活性化

- コンパクトシティは、過去それとも、未来の都市？…………… 海道 清 信… 7 (6)
- 中心市街地活性化法の改正について…………… 藤原 健 二… 7 (18)
- 中心市街地衰退化の要因と対策…………… 野口 和 雄… 7 (24)
- 都市機能の中心市街地集積事業の展開…………… 齋藤 雅 文… 7 (31)
- 元気な“まち”の造り方…………… 森 恵 一… 7 (36)
- おはらい町のまちづくり…………… 東 良 二… 7 (40)
- ひゅうが街なか交流拠点づくり…………… 古谷 政 幸… 7 (44)
- いきいき都心21 山形駅周辺整備事業「歴史と文化と緑の環」をめざして
…………… 高梨 功… 7 (50)
- 鳥取まちなか元気居住の推進に向けて－安全・便利・快適で、住み続けたい・住みたい・まちづくり－
…………… 河原 利 和… 7 (54)

区画整理立上げの工夫

- 区画整理の立ち上げ支援…………… 服部 卓 也… 8 (6)
- 東京における土地区画整理事業の立ち上げへの取り組み…………… 清水 正明、吉野 隆文… 8 (10)
- 今後の神戸の都市づくり…………… 丸岡 稔 和… 8 (14)
- 都市再生機構におけるプロジェクト立上げ支援の取り組み…………… 海岸 茂 美… 8 (20)

高度利用推進区を活用した市街地再開発事業との一体的施行－渡辺通駅北土地区画整理事業－

- …………… 諧 正憲、百合草 真人… 8 (25)

V 国土交通省から

土地区画整理関係予算について

平成18年度土地区画整理事業関係予算について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 4 (6)

平成19年度土地区画整理事業関係予算概算要求概要

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 9 (6)

相談室

土地区画整理事業に伴う損失の補償等に関する消費税等の取扱いについて

…………… 国土交通省 都市・地域整備局市街地整備課… 1 (55)

却下裁決における理由の付記について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課市街地整備制度調整室… 2 (54)

「まちづくり事業における地球温暖化対策について」

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 3 (58)

中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律の

改正案について…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 4 (50)

都市再生区画整理事業の制度拡充について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 5 (60)

組合施行における事業施行期間の延長について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 6 (35)

地方道路交付金事業の運用改善について 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 7 (81)

土地区画整理事業に係る税制上の取扱いについて

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 8 (73)

土地区画整理事業に伴う損失補償に関する減耗の取り扱いについて

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 9 (47)

「中心市街地活性化に関する法律」における土地区画整理事業の同意保留地特例制度について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 10 (61)

中心市街地活性化法の改正及び中心市街地活性化基本方針等の策定状況について

…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 11 (55)

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律の制定と同意保留地特例について

…………… 国土交通省 都市・地域整備局市街地整備課… 12 (45)

VI 寄稿文等

ほりゅうち

地方の元気・まちづくりの担い手…………… 國 方 洋一郎… 1 (52)

時代に即した土地区画整理事業…………… 友 田 勝 己… 2 (49)

住民とともに進めるまちづくり…………… 手 塚 晃… 3 (52)

20年ぶりの「土地区画整理事業」…………… 山 口 和 男… 4 (44)

堺の歴史とまちづくり	中野好一	5 (52)
お国自慢 九州のおごおり	篠原昭彦	6 (29)
11年の歳月を経て	成田潤也	7 (75)
趣味と実益と	廣野貴夫	8 (66)
不思議な時間がいっぱいあった	大原邦夫	9 (42)
「秋の夜長にコツコツと」	中村英夫	10 (53)
時代の潮流にもまれながら	安田好文	11 (46)
「仙台の美人に会いに来ませんか」	中村克正	12 (39)

ひろば

由利本荘市における土地区画整理事業のその後	熊谷幸美	2 (51)
「初めての区画整理事業が残してくれたもの」	浜中芳幸	3 (54)
区画整理事業による鉄道高架	吉岡均	4 (47)
稲城市のまちづくり	榎本佳則	5 (57)
“まちづくりは『心つながり・人つながり』”	梅田健治	6 (32)
人や自然とふれあう街登戸	碓井信雄	7 (78)
長野の顔づくりわがふるさと人と緑と水のまち	石坂栄	8 (69)
富士見市のまちづくり	橋本孝次	9 (44)
岡山市のまちづくり	守屋好和	10 (56)
鹿児島市の“副都心”谷山地区のまちづくり	森重彰彦	11 (49)
まちに活気を取り戻せ	佐藤雅美	11 (52)
土地区画整理事業とともに進む都市再生	藤田末廣	12 (41)

知恵袋

～IT 拠点（秋葉原地区）の交通安全対策について～

ピカッ☆とお知らせ

『大型車通れまセンサー』を都内一般道にはじめて導入！

..... 林清一郎、宇田川貴之… 1 (57)

環境治水型の雨水貯留浸透～雨を活かした街づくり 民間からの実践～

..... 宮澤博、中谷耕太郎… 2 (57)

スーパー堤防事業と一体となった敷地整序型の土地区画整理事業

～足立区小台1丁目地区土地区画整理事業～ 原田 衡… 3 (61)

賦課金強制徴収によって完成した区画整理事業—西宮甲陽園土地区画整理組合事業—

..... 中西実、井口健… 4 (52)

富山港線の路面電車化と沿線のまちづくり—富山県富山市— 室 哲雄… 5 (62)

「沿道整備街路事業」を活用した久米川駅北口整備 田中元昭、小美濃誠二… 6 (37)

金沢外環状道路・山側環状の整備について—石川県— 二口俊郎… 7 (83)

まちづくりと駐輪場整備 土屋信行… 8 (79)

大手町における連鎖型都市再生の取組み 林 暁… 9 (49)

「愛・地球博記念公園」の開園 野々山 宜尚… 10 (64)

UR 都市機構の防災公園街区整備事業—事業の概要と事例紹介—

…………… 独立行政法人都市再生機構土地有効利用推進室

土地管理・防災公園チーム…11 (58)

土地区画整理事業分析とディスクロージャー誌…………… 栗本直樹、増井忠宏…12 (48)

海外まちづくり事情

歴史的建造物等と都市再生への取り組み…………… 高 桑 公 平…1 (61)

最近のブラジリアのまちづくり事情…………… 田 雑 隆 昌…2 (62)

韓国のまちづくりについて—日韓都市開発協力会議から—…………… 藤 崎 強…3 (65)

アフガニスタンの都市の現状…………… 駄 竹 清 志…4 (60)

アメリカ野球場事情～アメリカの都市とメジャーリーグ～…………… 菅 昌 徹 治…5 (66)

パキスタンの2都市について…………… 近 藤 升…6 (41)

ドイツ・オランダにおける環境に配慮した街づくり…………… 河 合 健 史…7 (88)

バヌアツ～世界でもっとも幸せな国…………… 七 澤 利 明…8 (87)

イタリアの都市再生と中心市街地の再生…………… 加 納 潤 吉…9 (53)

キャンベラのまちづくり…………… 高 宮 茂 隆…10 (69)

アメリカにおける魅力ある郊外住宅地開発事例…………… 島 岡 秀 行…11 (62)

ティモール・ロロサエ「ティモール・陽が昇る国」…………… 上 村 博 文…12 (53)

わだい

「まちづくり施策」における住宅金融公庫の取り組みについて

…………… 住宅金融公庫首都圏支店まちづくり推進グループ…1 (67)

神戸空港（マリンエア）とまちづくり…………… 神戸市みなと総局空港整備室…2 (67)

「立佞武多」の復活と街の賑わいへ向けて…………… 松 橋 洋…3 (69)

新しい北九州空港について…………… 太 田 一 敏…4 (64)

市民参加による中心市街地整備への取り組み～幅員50mの歩行者専用道路の可能性～

…………… 大 崎 隆 司…5 (72)

ぶらり散策まちづくり 火山を資源に風情ある観光地整備の考え方と進め方

…………… 伊 藤 賢 二…6 (45)

秋葉原地域のまちづくり…………… 山 口 正 紀…7 (93)

“がんばる商店街77選”について…………… 朝 稲 秀 男…8 (91)

福岡県西方沖地震による玄界島の被害と復興への取り組み…………… 花 田 吉 郎…9 (58)

都市環境デザイン会議版美しい都市ランキング2006 [中間発表] について

…………… 府 川 充…10 (74)

鉄道とバスのシームレス化…………… 野 間 至…11 (67)

みなとみらい21中央地区土地区画整理事業の竣工…………… 石 田 一 誠…12 (59)

談論風発

土地区画整理事業の思い出…………… 山 崎 勉…1 (70)

石垣地区土地区画整理事業…………… 外 山 健 一…2 (71)

東名掛川 I・C 周辺土地区画整理事業をふりかえって……………	石野正雄…	2	(73)
整理組合の終了完遂に向って……………	山田昭夫…	2	(74)
『原点回帰』……………	鶴来紘一…	3	(74)
街づくり区画整理協会会長賞受賞について……………	福井幸隆…	3	(76)
浜松市東地区土地区画整理事業に携わって……………	田中耕平…	3	(77)
会長賞を受賞して……………	水嶋静夫…	4	(67)
区画整理事業の完成に向けて……………	渡辺直治…	4	(69)
私の土地区画整理事業……………	森岡繁好…	4	(71)
受賞に際して想うこと……………	小松重洲…	5	(77)
第35回 土地区画整理全国大会に参加して……………	佐々木英夫…	5	(78)
今、10年を顧みて……………	井村政二…	6	(49)
私の区画整理人生……………	鈴木喜信…	6	(50)
土地利用と共に歩んだ組合……………	小島利次…	7	(98)
土地区画整理全国大会会長賞を受賞して……………	増川将昭…	7	(99)
“まちづくり”まえばし「想いのままに」……………	石田静…	7	(100)
土地区画事業を回想して……………	満木勝儀…	8	(93)
会長賞を受賞して……………	大川和泉…	8	(94)
土地区画事業を回想して……………	須賀文雄…	9	(62)
街づくり区画整理協会会長賞を受賞して……………	野田光男…	9	(64)
区画整理事業の思い出……………	池本久勝…	10	(78)
協会会長賞を受賞して……………	大和田正司…	10	(80)
関西学研都市「鎮守の森」よ、こんにちは……………	有地義明…	11	(69)
土地区画整理事業に携わって……………	近田弘…	11	(70)
土地区画整理事業の補償に携わって……………	宮部弘雄…	12	(63)
「人の心とは」……………	田辺賢次…	12	(64)

Ⅶ 実務問答

換地設計・仮換地指定の軽微な変更

直接施行実施計画書の内容

組合員への事前通知されなかった事項の総会議決…………… 1 (72)

分筆による面積変更に伴う事業計画変更

事業計画縦覧時に提出された意見書の取り扱い

未同意者所有地における文化財発掘調査と工事の実施…………… 2 (75)

登記名義人死亡時の交付清算金

保留地の転売と登記

区画整合法第18条後段の“総面積”の考え方…………… 3 (79)

施行者による保留地取得

不存在者の土地の取り扱い

換地処分後の組合員資格

土留め擁壁とブロック塀の補償…………… 4 (59)

所有者と借家人の意見相違時の調査	
学校法人に対する賦課金免除	
住民参加の「協働」のまちづくりの方法	5 (79)
商業施設用地の認可要件	
未申告借地権者の建築物移転	
組合事務所の住居表示変更時における定款変更	
組合役員・総代の選挙における共有者の代表でない者の被選挙権	6 (51)
事業施行期間変更時の債権者の同意	
「所有権移転届出書」における生年月日の記入	
他事業の影響による費用負担	
「土地区画整理事業調査設計費積算資料」の歩掛り	7 (102)
土地区画整理法第2条2項による建築物整備	
「土地区画整理事業調査設計費積算資料」の標準地区の根拠	
借家における補償移転	8 (95)
新市街地における保留地処分の促進・支援方策	
一時同意を得た補償について同意を撤回された場合の対応	
事業施行期間変更時の債権者の同意	9 (65)
減価補償金により先行取得した用地の目的外一時使用	
使用収益停止中の土地の一時使用	
再築工法による移転協議成立後の直接施行	10 (81)
換地処分後の登記名義人変更と清算金決定通知	
アパート等所有者の都合で賃貸借契約を継続しない場合の解決	
土地区画整理審議会における借地権代表者の立候補	11 (72)
「土地区画整理事業調査設計費積算資料」の歩掛り	
換地の地耐力	
申告借地権者が住所不明な場合の清算金徴収	12 (66)
VIII 事例紹介	
一人と緑のぬくもりを感じる街吉原	桜井福蔵…1 (73)
快適な「まちづくり」を目指した－実叆第一土地区画整理事業－	西畑勝…2 (76)
未来に飛躍する賑わいのあるまちづくり～赤塚駅南口土地区画整理事業～	仲根光久…3 (80)
定住人口の確保と商業基盤の充実をめざして 中央町三丁目土地区画整理事業	宇部市役所都市開発部まちづくり推進課…4 (73)
「海と緑とスポーツ公園のある居住地区」	仲村清…5 (80)
下町の再生、飛躍への苦悩と工夫～段原土地区画整理事業～	黒木正之…6 (52)
いつまでも住んでいたい街づくりをめざして	中西純…7 (103)
住むほどに深まる「やすらぎ」と「ときめき」のまち～中ノ島土地区画整理事業～	出雲市都市整備部都市計画課…8 (96)
四番町スクエアの挑戦（彦根市本町土地区画整理事業）	寺田修…9 (66)

住むことに誇りを持てるまち ひと、まち、未来、みんなで作るいきいき川越
 吉川 治…10 (82)

貨物ヤード跡地の再生～健康福祉タウンの実現に向けて
 ～いわき都市計画事業内郷東部第三土地区画整理事業 永井 吉明…11 (73)

田園環境と調和のとれた快適なまちづくり～加古川市神野南土地区画整理事業～
 長谷川 正晴…12 (67)

Ⅸ 協会から

総会等

平成18年度通常総会報告..... 6 (6)

賛助会員研究会報告

平成17年度賛助会員研究会..... 社団法人街づくり区画整理協会事務局… 7 (60)

平成17年度 賛助会員研究会第一部会
 「街路と一体的に進める沿道のまちづくり」―事業推進方策の検討と事例研究―
 小野 均… 7 (61)

平成17年度 賛助会員研究会第二部会
 「小規模区画整理業の促進に向けて」..... 増田 勝… 7 (68)

フォーラム2006

「区画整理フォーラム2006」について
 区画整理フォーラム実行委員会事務局街づくり区画整理協会…12 (6)

基調講演 「これからの土地区画整理事業のあり方」..... 松田 秀夫…12 (11)

「区画整理フォーラム2006」第一分科会の報告 福田 明弘…12 (19)

「区画整理フォーラム2006」第二分科会の報告 下山 健司…12 (22)

「区画整理フォーラム2006」第三分科会の報告 宇佐美 正春…12 (24)

「区画整理フォーラム2006」第四分科会の報告 篠田 伸生…12 (26)

「区画整理フォーラム2006」第五分科会の報告 近藤 章…12 (28)

平成18年度三部会総会

平成18年度三部会総会..... 12 (31)

(社)街づくり区画整理協会主催 訟務実務研究会で頂いた質問について
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課市街地整備制度調整室…11 (57)

<竣功式典開催おめでとうございます>..... 社団法人 街づくり区画整理協会…11 (83)