

# 「区画整理」2004年（平成16年）版

## 総目次

社団法人 日本土地区画整理協会

I グラビア	月（頁）
山形県上山市金生地区土地区画整理事業	1
福岡県福岡市姪浜土地区画整理事業	2
北海道帯広市帯広駅周辺土地区画整理事業	3
島根県出雲市駅周辺地区土地区画整理事業、駅通り土地区画整理事業	4
茨城県下妻市下妻東部第一土地区画整理事業	5
大分県大分市下郡土地区画整理事業	6
千葉県館山市館山駅西口地区土地区画整理事業	7
石川県小松市小松駅東・西土地区画整理事業	8
兵庫県加古川市北在家土地区画整理事業	9
宮崎県宮崎市東部土地区画整理事業	10
大阪府大阪市東淀川東部第1地区土地区画整理事業	11
土地区画整理法施行50周年記念式典・区画整理フォーラム2004	12
兵庫県赤穂市塩屋土地区画整理事業	12
<b>II 巻頭言</b>	
年頭の辞	竹 歳 誠…1 (2)
年頭の辞	矢 田 立 郎…1 (4)
「協働で築く改革と創造の滋賀」	國 松 善 次…2 (2)
「県民一人ひとりが誇りを持ち、自らの夢に挑戦できる 躍動感あふれる地域社会の創造」を目指して	浅 野 史 郎…3 (2)
南海地震に備えた高知のまちづくり	橋 本 大二郎…4 (2)
「住んでいることを誇りに思える、夢のある北海道」	高 橋 はるみ…5 (2)
「みんなでつくる豊かさ実感都市、自然と共生する“ふさ”づくり」	堂 本 暁 子…6 (2)
活力と安心のある元気な広島県の実現に向けて	藤 田 雄 山…7 (2)
「暮らしやすく活力のある環境共生の都市づくり」 ～都市のネットワークと自然環境が織りなす環境共生型の新たな大都市圏をめざして～	麻 生 渡…8 (2)
「活力ある地域社会・生きがいのあるくらしの創造」をめざして	松 沢 成 文…9 (2)
活力ある都市基盤整備 ～官民一体となった土地区画整理～	谷 本 正 憲…10 (2)
元気いっぱいの大分県づくりを目指して	広 瀬 勝 貞…11 (2)
「揺れた年」の瀬に思うこと	古 川 康…12 (2)
<b>III 随想</b>	
美しい町並みを求めて	浜 美 枝…1 (6)
美しいまちを目ざして	桑 野 和 泉…2 (4)
おもてなしの心	藤 吉 ニ 一…3 (4)

人の活きるまち	柴田  いづみ	4 (4)
本当の意味での「ひとにやさしいまちづくり」	コーエン 千春	5 (4)
いつの間にか「まちづくり」?	松田 雅子	6 (4)
美しい町、都市の魅力について (イタリアの観光都市)	小寺 真知子	7 (4)
まちの記憶	福田 由美子	8 (4)
センス・オブ・プレイス ～自分の居場所で想うこと	古田 菜穂子	9 (4)
まちづくりのプラットフォーム	徳田 恭子	10 (4)
まちのユニバーサルデザインを考える機会に	長谷川 美香	11 (4)
愉快的仲間 2 例	平野 啓子	12 (4)

#### IV 論説又は解説

##### 新春座談会

新春座談会「都市再生の推進における交通結節点の役割」

..... 家田 仁・太田雅文・内藤清美・徳永幸久... 1 (8)

新春女性座談会「まちづくりはたのしい」... 高柳百合子・松崎富士子・横手典子・巽佳代子... 1 (24)

##### 区画整理の I T 技術最前線

都市計画を支援する 3 次元都市モデル自動生成システム ..... 杉原 健一... 2 (6)

I T 技術とまちづくりとの関わり

— 研究と活動を通して見た地域情報の管理、住民合意形成への活用可能性 — ..... 吉川 耕司... 2 (12)

土地区画整理事業の測量と日本の新しい位置基準 ..... 大西 俊次... 2 (19)

区画整理における I T 活用 ..... 岡本協次、湯高博司... 2 (27)

高松市太田第 2 地区における区画整理システム ..... 青木 敏文... 2 (35)

多治見駅北地区における事業管理の支援システム

< 施工計画立案・事業費管理支援システムの紹介 > ..... 細尾 稔... 2 (39)

米軍返還予定地における“まちづくり”をサポート

— 事業計画案作成支援システム及び関連システムの紹介 — ..... 和田 敬悟... 2 (45)

会員による最新システム紹介 ..... 2 (50)

##### 空き地、未利用施設の再生

低・未利用地の活用推進 ～低・未利用地活用促進モデル調査について～

..... 国土交通省土地・水資源局土地情報課、土地利用調整課... 3 (6)

私的ストックから新たな公共性を創出する市街地の編集 ..... 北原 啓司... 3 (10)

「空き」を活かしたきめ細やかな街づくりを ..... 大沢 昌玄... 3 (15)

「デフレ経済下における低・未利用地の再生」 ..... 道村 聡... 3 (21)

低未利用地の有効活用について

— 土地有効利用事業、防災公園街区整備事業における取組み — ..... 堀 高志... 3 (26)

「屋台を使った中心街の活性化」 ..... 坂本 和昭... 3 (33)

文化創造への再生 — 金沢市民芸術村 — ..... 細川 紀彦... 3 (39)

「再生と空間」アルテピアッツァ美唄 ..... 千葉 一夫... 3 (44)

梅小路公園の整備 ..... 芹田 彰... 3 (50)

わが街再生は水とともに「しんまちボードウォーク」 ..... 藤谷 雅義... 3 (54)

都心の交通至便な小学校校舎の再活用 ..... 田中 洋子... 3 (58)

「中心市街地にあったデパート跡空き店舗の再利用」

～介護対応型マンションと介護老人保健施設への試み～ …… 松 永 安優美… 3 (63)  
女鳥羽川とナワテ通り ―河川敷における仮設店舗経営― …… 鈴 木 昭 男… 3 (66)

交通結節点とまちづくり

未来の都市を担う交通結節点 …… 村 橋 正 武… 5 (6)  
駅から広がるユニバーサル・デザイン …… 大 原 一 興… 5 (13)  
駅周辺都市再開発における今後の施策について …… 山 崎 隆 司… 5 (19)  
鉄道事業者から見た交通結節点の可能性 …… 太 田 雅 文… 5 (24)  
駅のポテンシャルを活かす街づくり …… 大 熊 久 夫… 5 (30)  
千葉県で一番元気な街“柏”「東の渋谷」の出来るまで！ …… 石 戸 新一郎… 5 (35)  
「地下鉄と駅前広場」 ～地下鉄駅に駅前広場を設けた都施行区画整理～  
……………酒瀬川芳孝、原 和義、佐藤元昭、舟山光雄… 5 (41)  
梅田2丁目地区のまちづくり …… 小 林 幹 彦… 5 (49)  
街の「居間」を目指して …… 松 岡 一 久… 5 (54)

美しいまちづくり

都市空間の計画と景観形成の論理 …… 窪 田 陽 一… 6 (6)  
景観法の概要について …… 岸 田 里佳子… 6 (12)  
土地区画整理事業における良好な景観の形成について …… 村 田 英 樹… 6 (18)  
魅力ある県土の形成をめざして ―長崎県美しいまちづくり推進条例― …… 深 堀 辰之介… 6 (22)  
岡山県倉敷市 町並み保存の取組と景観法制定後の取組方策… …… 吉 田 晴 幸… 6 (26)  
竹田のまちづくりと建築士会の関わり …… 工 藤 伸 吾… 6 (30)  
美しい都市景観のために 汐留・品川・六本木から学べること… …… 六 鹿 正 治… 6 (36)  
美しいまちづくりとコンサルタントの活動 …… 大 村 敏… 6 (42)  
公共団体、ユーザー、住宅事業者、公団の協働による街づくり  
～おゆみ野モデル街区プロジェクト～ …… 伊 藤 俊 雄… 6 (46)  
成熟期を迎えた「つのいニュータウン」 ―住民が育てる美しい街並み― …… 土 田 公 生… 6 (50)  
飛騨古川の町並み、まちづくり …… 野 村 重 昭… 6 (55)  
日本発のフェアウェイフロントタウン「季美の森」におけるまちづくり… …… 平 松 徹… 6 (59)

都市再生

まちづくりの戦略転換 ―都市再生とファイナンス― …… 川 口 有一郎… 8 (6)  
P F I と都市再生 …… 奥 野 信 宏… 8 (13)  
民活と各省連携による地籍整備の推進 …… 河 瀬 和 重… 8 (17)  
地籍整備に資する土地区画整理事業について …… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 8 (21)  
都市再生と日本経済 …… 石 澤 卓 志… 8 (25)  
独立行政法人 都市再生機構の発足 …… 能 澤 他見夫… 8 (32)  
土地区画整理事業におけるP F I手法の導入 …… 大阪府建築都市部水と緑の健康都市建設課… 8 (37)  
土地区画整理事業区域内で不動産の流動化手法を活用した建築物整備… …… 友 井 俊 介… 8 (41)  
都市再生大学校（都市再生合意創出プログラム） …… 芦 野 光 憲… 8 (45)  
土地区画整理事業に関する平成15年度全国都市再生モデル調査について  
…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課… 8 (52)

## 参加のまちづくりは今

「まちづくり学習」が描く 参加・協働型まちづくりの羅針盤……………	浅野 聡	…10 (6)
市民参加のまちづくりのための条件整備の実態と課題		
～全国 100 市の都市計画マスタープラン策定プロセスに着目して～ ……	野澤 千絵	…10 (12)
住民参加の現場における留意点とファシリテーションノウハウ……………	小野 邦雄	…10 (19)
次世代参加型まちづくりのあり方等について ……	山際 俊明	…10 (29)
まちづくり条例と市民参加 ……	松本 昭	…10 (36)
住民参加の道路づくり ー都市計画道路恩田元石川線ー ……	小林 正幸	…10 (41)
「道頓堀川の水辺整備と社会実験によるリバーカフェの実践」 ……	田中利光、山向 薫	…10 (45)
日比谷公園ガーデニングショーの開催		
(日比谷公園 100 年記念事業における民活型イベントの試み) ……	北原 恒一	…10 (54)

## 区画整理の技術の歩み

土地区画整理技術の潮流 ……	岸井 隆幸	…11 (6)
照応原則：歴史と運用 ……	下村 郁夫	…11 (12)
区画整理設計の変遷と今後のあり方 ……	埜 正浩	…11 (20)
区画整理土地評価の 50 年 ー路線価算定式の来し方行く末ー……………	山本 芳明	…11 (27)
換地設計技術の進歩 ……	築瀬 範彦	…11 (34)
精算金の考察 ……	二見 董	…11 (44)

## V 国土交通省から

### 土地区画整理関係予算について

平成 16 年度土地区画整理事業関係予算について … 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	4 (6)
平成 17 年度土地区画整理事業関係予算概算要求について	
…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	9 (6)

### 相談室

土地区画整理事業の経営について …… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	1 (50)
敷地整序型区画整理について …… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	2 (72)
みちづくり交付金（地方道路整備臨時交付金）について	
…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	3 (75)
平成 16 年度税制改正について …… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	4 (42)
土地区画整理事業と併せて行う都市施設の整備について（地域冷暖房の導入）	
…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	5 (63)
都市再生特別措置法の改正について …… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	6 (68)
土地区画整理事業に関する収用交換等の課税の特例について	
…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	8 (69)
まちづくり交付金を活用した土地区画整理事業について	
…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	9 (45)
併合及び総代互選命令について …… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	10 (63)
「無電柱化推進計画」における費用負担、道路占用の取扱い等について	
…………… 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課…	11 (57)

## VI 寄稿文等

### ほりゆうち

「まちなみについて」……………	水谷明大	…1 (40)
「それぞれのまちの雑感」……………	小善真司	…2 (65)
マラソンとまちづくり……………	梅本治孝	…3 (70)
まちづくり36年……………	住家真次	…4 (37)
「歴史から学ぶこれからのまちづくり」……………	高山茂	…5 (58)
徒然なるまま 第二段……………	中沢利幸	…6 (63)
目黒川・リバーウォッチング……………	中澤篤志	…7 (33)
歴史の道をめぐって……………	杉山正大	…8 (61)
まちづくりと防犯……………	首藤祐司	…9 (40)
「町並みと都市基盤整備」……………	村田英樹	…10 (58)
私の健康管理と札幌近郊の公園などの紹介……………	後藤健夫	…11 (50)
災害の思い出……………	藤塚仁	…12 (58)

### ひろば

中心市街地が「元気になっちゃったかも!!」……………	木戸規詞	…1 (45)
新幹線新駅と周辺まちづくり……………	桜井伸一	…2 (68)
ロマン海郡 石巻……………	堺善昭	…3 (72)
にぎわいの都市空間整備……………	本山幸一	…4 (39)
函館駅前土地区画整理事業と中心市街地活性化への取組み……………	杉村誠一郎	…5 (60)
駅周辺のまちづくり……………	水越雅夫	…6 (65)
東広島市酒都西条の区画整理……………	城信誠	…7 (35)
“都市活力の再生を目指して”花畑駅周辺地区の新たなまちづくり……………	眞名子文男	…8 (65)
市街地整備とまちづくり……………	古屋一恵	…9 (42)
顔づくりと協働のまちづくり……………	大西治夫	…10 (60)
城下町の風情をもったまちづくり……………	原野嘉年	…11 (53)
伊万里駅周辺でのまちづくりについて思うこと……………	前田君人	…12 (60)

### 知恵袋

ワークショップを活用した申し出換地の事例……………	川島隆	…1 (52)
地区計画とまちづくり ～活性化の仕掛け～……………	對馬憲人	…2 (74)
京都にふさわしい街並みとは ―北大路まちなか住宅コラボレーション'02―……………	金城一守	…3 (77)
ユニバーサルデザインに配慮した駅前広場の整備 ～沼津駅北口駅前広場での取組み～……………	加藤雅彰、勝亦俊介	…4 (44)
淡路駅周辺地区における仮設店舗等の建設……………	谷川幸二郎	…5 (66)
保留地完売への道のり＝布田六丁目土地区画整理事業における保留地処分の取組み＝……………	山口末吉	…6 (71)

J R旧奈良駅舎の曳家工事について	松村哲男	7	(38)
事業再建のための再減歩の方法「仮換地をベース」	近藤章	8	(71)
山椒は小粒でピリリと辛い？那覇市首里石嶺農住組合のまちづくり	熊谷聡	9	(47)
パサージュ広場について	中村健	10	(65)
佐野新都市への高速バスターミナルの新設について	秋山仁雄	11	(60)
I Tを活かしたまちづくりの実践 ～区画整理システムの活用～	北康文、湯高博司、辻本正尊	12	(64)

## 海外まちづくり事情

シバの女王の国「エチオピア」	林昌弘	1	(58)
都市再生における欧州都市地下空間利用			
～ドイツ ライプチヒ中央駅再開発プロジェクト～	富田剛久	2	(78)
ブラジル国の都市交通計画 —ベレーン大都市圏幹線バスシステム整備計画—	山本克也	3	(82)
元気印の国・韓国の高層住宅と大深度地下鉄 ～大韓民国 ソウル特別市～	清木隆文	4	(50)
海外における不動産売り込み事情 ～M I P I M2004に参加して～	鹿子木靖	5	(70)
スウェーデンにおける都市開発、交通システム整備の状況について	脇山芳和	6	(76)
南米大陸のハートからの風景 ～パラグアイ共和国～	丸山正	7	(42)
バンコクにおける土地区画整理事業の取り組み	伊藤寿彦	8	(77)
マレーシア・クアラルンプールの都市開発事情	垣下禎裕	9	(52)
アメリカのコミュニティガーデン（共同菜園）による地域活性化について	大井香世	10	(69)
世銀の中国における Michinoeki のパイロットスタディ	横田敏幸	11	(64)
第11回 欧州都市交通・駐車場実態調査			
—ブタペスト（ハンガリー）の交通・駐車場事情—	有馬勇、水上博	12	(66)

## わだい

「汐留土地区画整理事業におけるヒートアイランド対策」	木村俊次	1	(62)
九州新幹線鹿児島ルートの開業と沿線のまちづくり	寺師健一郎	2	(82)
東京のしゃれた街並みづくり推進条例①			
—街区再編まちづくり制度について—	周郷友義、北川志織	3	(87)
東京のしゃれた街並みづくり推進条例②			
—街並み景観づくり制度・まちづくり団体登録制度について—	若尾幸弘、館江宏明	4	(55)
岡山駅地区交通結節点改善事業に着手	周藤俊典	5	(75)
驚き、感動、発見の「浜名湖花博」	松井隆	6	(81)
（岩手県）盛岡市前潟地区土地区画整理事業 換地処分後の新しい土地管理の方法	齊藤好孝	7	(47)
「サンポート高松」グランドオープン	井上達也	8	(83)
東アジアの交通機関で共通に使用できる I Cカードの実現を目指して	助川康、望月隆志	9	(57)
金沢駅北土地区画整理事業金沢駅東広場整備	出口善日出	10	(74)
幅広い市民が参加した壮大な社会実験 ～堀川1000人調査隊～	服部宏	11	(72)
都心の魅力アップに向けた交通面からの取り組み～都心交通社会実験			
～あったらいいな「無料循環バス」と「オープンカフェ」～	吉田満	12	(71)

談論風発

都市再生で全国に輝きを ..... 佐藤 本次郎... 1 (64)
既成市街地で採用された初の集団移転手法
一東京都市計画事業日暮里八丁目付近土地区画整理事業 ..... 舟木 忠 温... 2 (84)
思い出すままに ..... 村山 角 治... 3 (90)
区画整理の想い ..... 工藤 柁 吉... 4 (57)
多摩・港北地区 区画整理の思い出 ..... 萩原 潮... 5 (77)
宅地開発（街づくり）に携わって（雑感） ..... 伊藤 孟... 6 (83)
区画整理と私 ..... 大下 重 司... 7 (51)
区画整理との出会い ..... 梶田 昭 三... 8 (85)
自問自答 ..... 前田 坦... 9 (64)
技に魅せられて—区画整理事業 ..... 大茂 充 則... 10 (78)
札幌の街づくり・区画整理に携わって ..... 植田 章... 11 (77)
区画整理課時代の私の夢 ..... 小川 裕 章... 12 (74)

書評

「小説 区画整理」を読む—発行（財）区画整理促進機構 ..... 篠田 伸 生... 12 (86)

読者の声

減歩率と平均単価 ..... 武野 良 樹... 7 (62)

VII 事例紹介

「未来をつくる街と自然のハーモニー」
山形県広域都市計画事業 上市市金生土地区画整理事業 ..... 鈴木 幸 雄... 1 (65)
生活都心にふさわしい活気ある街の創造
福岡都市計画事業 姪浜土地区画整理事業 ..... 平嶋 正 一... 2 (88)
「大自然へのゲートウェイ都市」—おびひろ
歩きたくなる街をめざして 帯広圏都市計画事業 帯広駅周辺土地区画整理事業 ..... 阪本 達 雄... 3 (92)
中心市街地の活性化により躍動する「21世紀都市」をめざす
出雲市駅周辺地区土地区画整理事業と出雲市駅通り土地区画整理事業 ..... 池尻 堅 二... 4 (59)
やさしさ・ふれあい・活力あふれるまちをめざして
一下妻東部第一土地区画整理事業 ..... 本橋 孝 夫... 5 (78)
豊かさを実感できる都市型住宅市街地をめざして 下郡土地区画整理事業 ..... 安達 明... 6 (85)
「南欧風の街づくり」海洋性リゾートタウン館山の玄関口をめざして
館山都市計画事業館山駅西口地区土地区画整理事業 ..... 忍 足 光 正... 7 (54)
人々がふれあう生活文化の拠点「アーバンオアシスの創造」
—小松駅東・西土地区画整理事業— ..... 近藤 公 一... 8 (86)
ひと・まち・自然がきらめく清流文化都市をめざして
—東幡都市計画北在家土地区画整理事業— ..... 小紫 喜 教... 9 (67)
「太陽と緑のまち」“東部地域の核をめざした土地区画整理事業”
宮崎広域都市計画事業東部土地区画整理事業 ..... 浜崎 和 男... 10 (81)
魅力ある住みよい街づくりをめざして 東淀川東部第1地区土地区画整理事業 ..... 小田 順 子... 11 (79)

快適な生活空間の創出「しおかおる緑の街づくり」

西播都市計画事業塩屋土地区画整理事業 ..... 平松国秀…12 (76)

VIII 協会から

通常総会

平成16年度通常総会報告 ..... 7 (6)

賛助会員研究会報告

平成15年度賛助会員等研究会 ..... 社団法人日本土地区画整理協会事務局…7 (23)

既成市街地における土地区画整理事業のあり方 ~合意形成システムへの提案~ .. 蟹井進…7 (24)

土地区画整理事業による美しいまちづくり ..... 山本大樹…7 (28)

区画整理フォーラム2004

「土地区画整理法施行50周年記念式典、区画整理フォーラム2004」について

..... 社団法人日本土地区画整理協会…12 (6)

土地区画整理法施行50周年記念(区画整理フォーラム2004)基調講演 ..... 小前繁…12 (10)

パネルディスカッションー成熟社会に向けた土地区画整理の新たな展望 ..... 岸井隆幸

土屋信行

宗雪正和

保井美樹

竹内直文…12 (23)

「区画整理フォーラム2004」第1分科会の報告 ..... 藤塚仁…12 (47)

「区画整理フォーラム2004」第2分科会の報告 ..... 篠田伸生…12 (49)

「区画整理フォーラム2004」第3分科会の報告 ..... 大沢昌玄…12 (51)

「区画整理フォーラム2004」第4分科会の報告 ..... 青木利博…12 (54)

「区画整理フォーラム2004」第5分科会の報告 ..... 築瀬範彦…12 (56)