

第43回 土地区画整理全国大会 WEB 開催のご案内

拝啓、時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、当協会の活動に対しまして、格別のご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当協会主催による「第43回土地区画整理全国大会」を、静岡県及び浜松市、ならびに国土交通省のご後援のもと、静岡県浜松市にて開催することいたしました。

つきましては、会員はもとより街づくりや区画整理に関心のある方々の幅広いご参加を賜りますようご案内申し上げます。

なお、この度の新型コロナウイルス感染症拡大防止の徹底のため、大会開催方式を見直し、WEB リモート開催に変更いたしました。

何卒、ご理解を賜り、リモートによるご参加をお待ち申し上げます。

令和3年9月

公益社団法人 街づくり区画整理協会

第43回 土地区画整理全国大会 実施要領

■ 開催趣旨：

土地区画整理事業に関する専門知識の向上、最新知識の周知・伝達、普及・啓発及び組合事業の経営改善を図る。昭和45年地方公共団体を対象とした全国土地区画整理講習会として発足し、平成19年度から区画整理フォーラムと交互に隔年で開催している。開催場所は地方都市持ち回りとし、平成21年度から区画整理組合関係者との合同開催となっている。

なお、この度の新型コロナウイルス感染症拡大防止の徹底のため、大会開催方式を見直し、WEBリモート開催に変更いたしました。

■ 開催日：令和3年10月21日（木）10：00～15：50

■ 開催方法：無観客によるWEBリモート開催（Microsoft Teams によるLive 配信）

（後日、大会の録画記録をWEB オンデマンド配信致します。）

■ 主催：公益社団法人 街づくり区画整理協会

■ 後援：国土交通省、静岡県、浜松市

■ 場所：浜松市 アクトシティ浜松 中ホール

アクトシティ浜松より Microsoft Teams により配信いたします。



アクトシティ浜松



アクトシティ 中ホール より 配信します。

■ 第43回土地区画整理全国大会プログラム

10 / 21 (木) ・講演会

月日	時間	次第	内容
10/21	9:30~10:00	受付	9:30より Teams 接続開始
	10:00~10:20	開会式 主催者挨拶	公益社団法人 街づくり区画整理協会
		開催地挨拶	静岡県 浜松市
	10:20~11:00	記念講演	浜松城の歴史と都市形成の歩み 浜松市市民部文化財課長 鈴木 一有 氏
	11:00~12:00	特別講演	最近の市街地整備に関する話題について(仮) 講師：国土交通省都市局市街地整備課長 菊池 雅彦 氏 (予定)
	12:00~13:00	休憩	お願い：休憩中も接続のままにしておいて下さい。
	13:00~13:50	事例研究-1	静岡県内の土地区画整理事業について 講師：静岡県交通基盤部都市局景観まちづくり課 まちづくり推進班 班長 佐野 暁 義 氏
	13:50~14:30	事例研究-2	総合特区制度を活用した工場用地の確保策及び都田川山土地区画整理事業について 講師：浜松市産業部企業立地推進課長補佐 成瀬 哲 氏
	14:30~14:40	休憩	
	14:40~15:20	事例研究-3	浜松都市計画事業中瀬南部土地区画整理事業について 講師：(一財)浜松まちづくり公社 まちづくり課長 鈴木 健介 氏
	15:20~15:40	表彰報告	令和3年度 会長賞 功労賞 表彰者のご紹介 ※会場での表彰式典は行いません。
	15:40~15:50	閉会挨拶	公益社団法人 街づくり区画整理協会

10 / 22 (金) ・現地視察中止

月日	時間	コース	内容
10/22			現地視察は中止いたしました。

- ※ 大会プログラムの内容を変更する場合があります。予めご承知おきください。
- ※ 通信環境等により、途中で視聴ができなくなった方は、後日配信する録画記録により視聴することができます。



出世大名 家康くん 出世法師 直虎ちゃん

記念講演

「浜松城の歴史と都市形成の歩み」

浜松市 市民部文化財課長 鈴木 一有 氏

浜松城は、元亀元年（1570）に徳川家康が築城しました。家康は、引間城と呼ばれた前身の城を拡張して浜松城と改名し、武田信玄との決戦に備えたのです。家康は城内の整備とともに、本拠地であった三河（愛知県東部）から家臣や商工業者を呼び寄せ、新しい城下町を築きます。この城下町が、現在までつながる都市「浜松」の基礎となりました。天正18年（1590）に家康が江戸に移ってからは、豊臣秀吉の重臣である堀尾吉晴が浜松城に入り、高い石垣と天守をもつ城に大きく改造しました。また、慶長5年（1600）の関ヶ原の戦い以降は、徳川譜代の大名がおさめる城として、東海道を代表する名城として面目を保ちました。江戸時代を通じて城下町も広がりを見せ、明治期の廃城以降は商工業の中心都市として発展を続け、現在に至ります。

本講演では、絵図や地図から読み取れる情報と、近年盛んに実施している発掘調査成果をふまえ、戦国時代から現代に至るお城と都市の移り変わりを、政治史的な観点からご紹介いたします。



特別講演

「最近の市街地整備に関する話題について(仮)」

国土交通省 都市局 市街地整備課 課長 菊池 雅彦 氏(予定)

事例研究

事例研究1 「静岡県内の土地区画整理事業について」

静岡県 交通基盤部都市局景観まちづくり課
まちづくり推進班 班長 佐野 暁 義 氏

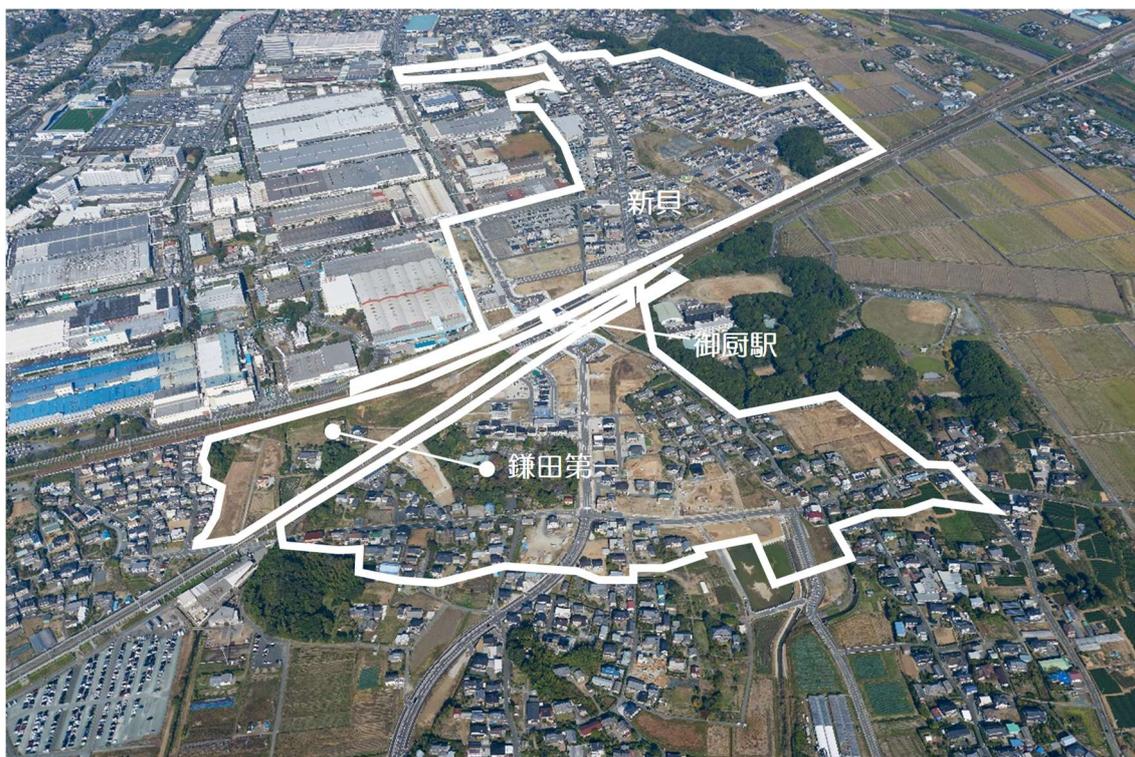
静岡県内で現在施行中の土地区画整理事業のうち、県西部に位置する磐田市と袋井市から、それぞれ隣接する2地区の事例を紹介いたします。

① 「磐田都市計画事業 新貝・鎌田第一土地区画整理事業について」

磐田市の東部、JR東海道本線沿いに位置する御厨（みくりや）地区とその周辺では、古くから農業基盤が整備され、稲作、茶等を中心に農業振興が図られてきましたが、昭和35年のNTN(株)にはじまり、ヤマハ発動機(株)、スズキ(株)など大手企業の立地や商業施設が進出し利便性が向上したことで、慢性的な交通渋滞や小規模な宅地開発が進行する傾向にありました。

そこで、鉄道沿線の位置的有利性を活かし、磐田市東部の玄関口となる「新駅（御厨駅）」の設置を「土地区画整理事業」による新市街地形成とセットで進めることで、市中央の磐田駅、西部の豊田町駅とのネットワーク構築と、新駅周辺地区の定住人口増によるまちの活性化をあわせて図るため、100haに及ぶ3つの土地区画整理事業が計画されました。

このうち平成19年に東部土地区画整理事業が完了し、令和2年3月には御厨駅が開業しました。現在は、御厨駅北側に位置する新貝土地区画整理事業（約40.4ha、平成7年11月着手）と南側に位置する鎌田第一土地区画整理事業（約25.2ha、平成21年12月着手）が進められています。



② 「中遠広域都市計画事業 袋井駅南都市拠点・袋井駅南田端商業土地区画 整理事業について」

本地区は、袋井市の中心部であるJR袋井駅南側に位置しており、本地区を含めたJR袋井駅周辺は、都市計画マスタープランにおいて日常生活や産業・経済活動の中心を担う都市拠点として位置付けられ、平成17年の旧浅羽町との合併を機に、市域南部方面から袋井駅へのアクセス強化とJR袋井駅南側のまちづくりが喫緊の課題となりました。そのため市では、都市拠点の機能強化を図ることを目的として、JR袋井駅の橋上駅舎化と南北自由通路の開設による交通結節点の強化、既存市街地の住環境の改善による安全安心なまちづくりの実現、未利用地の活用による賑わいやうるおいのある健康的な都市空間の創出を目指して、「袋井駅南まちづくり事業」を行っています。

このなかでは2つの土地区画整理事業が施行されており、袋井駅南都市拠点土地区画整理事業（約8.7ha、平成27年8月着手）では、令和3年3月にJR袋井駅南口へのアクセス道路の一部が開通し、引続き事業が進められております。袋井駅南田端商業土地区画整理事業（約6.0ha、平成30年11月着手）では本年秋から商業施設が随時オープンしていく予定です。



「総合特区制度を活用した工場用地の確保及び 都田川山土地区画整理事業について」

浜松市 産業部企業立地推進課
課長補佐 成瀬 哲氏

本地区は、浜松市の内陸部に位置し、北側には新東名高速道路浜松サービスエリアスマートインターチェンジがあります。新東名高速道路開通時には、スマートインターチェンジ周辺において開発需要が急速に高まったことから、乱開発を防ぐため秩序ある土地利用が急務となりました。

また、浜松市が実施した東日本大震災後の「企業立地意向調査」において、大規模地震による津波や液状化等のリスクが少なく、強固な地盤を有する内陸部への移転を希望する企業が多数あることが判明しました。

このため、総合特区制度を活用して農業と工業のバランスある土地利用を図ることで乱開発を防止するとともに、浜松市が主体となって土地区画整理事業により工業団地を開発・整備して新たな企業の受け入れを図り、地域産業の振興と雇用機会の拡大に資することを目的として事業を推進したものです。土地区画整理事業は平成28年度に着手し、令和3年度完了の予定です。

今回は総合特区制度による規制緩和措置を適用し、スピード感をもって土地区画整理事業による新たな工業団地の整備を行った事例を紹介します。



事例研究3 「浜松都市計画事業中瀬南部土地区画整理事業について」

一般財団法人 浜松まちづくり公社
まちづくり課長 鈴木 健介 氏

本地区は、浜松市の市街地から北へ約15kmに位置し、浜松市内を南北に走る浜北米津線、東名高速道路浜松ICと新東名高速道路浜松浜北ICを結ぶ浜北馬郡線が交差し、交通結節点として利便性が高く、発展が期待される地区でしたが、都市基盤が整備されておらず農地、酪農施設、集落が混在していました。

そこで、新東名高速道路及び浜松浜北IC（本地区から北へ約1Km）の建設に伴い、展開される産業・経済の活性化に寄与する新しい土地利用の実現と既存住宅地の環境整備を目的に平成15年11月に土地区画整理組合が設立認可されました。

平成19年7月に仮換地指定を行い、平成21年4月に県立浜北特別支援学校が開校、平成24年4月に新東名高速道路浜松浜北ICが供用開始、その後大型スーパー・自動車ディーラー・飲食店・コンビニ等が開店し、地区が急速に発展しました。

現在、公共施設を整備中ですが、令和3年度中には概ね完了し、令和6年3月に事業が完了する予定です。

今回は、浜松市の北の玄関口にふさわしい情報拠点として商業施設を計画的に誘導し、新たな市街地の形成を目的とした浜松市中瀬南部地区の土地区画整理事業の取り組みをご紹介します。



大会参加申込のご案内

1. 参加申込 別紙【第43回土地区画整理全国大会 参加申込書】により、
E-mail又はFAXにて 10月5日(火)までにお申し込みください。
- ※参加申込書は、(公社)街づくり区画整理協会のホームページからも
ダウンロードできます。 <https://www.ur-lr.or.jp/event/>
2. 申込先 **遠州鉄道株式会社 団体旅行センター**
〒430-8655 静岡県浜松市中区旭町12-1
遠鉄百貨店新館 事務所フロア12階
TEL: 053-457-6470 FAX: **053-457-6477**
E-mail: kukakuseiri@entetsu.co.jp
3. 参加費 (1)大会参加費 お一人様 10,000 円
4. 参加費の振込先 **参加費は、参加申込と同時に下記にお振り込みください。**
- | | | |
|------|-----------------------|-------------|
| 銀行名 | 静岡銀行 | 浜松営業部 |
| 預金種別 | 普通預金 | 口座番号 100240 |
| 名義人 | 遠州鉄道(株)トラベル口 (とらべるぐち) | |
- ※振込手数料は、納入者でご負担ください。
※振り込まれた参加費は払い戻しいたしません。
5. その他 このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定取得を予定して
います。



お問い合わせ

※ 土地区画整理全国大会の内容について
(公社)街づくり区画整理協会 全国大会担当 TEL 03-3262-2089

※ 参加申込・参加費の払い込みについて
遠州鉄道(株) 旅行営業部 団体旅行センター
担当: 高田 直昭・柏原 里帆
TEL: 053-457-6470 FAX: 053-457-6477
大会専用メールアドレス kukakuseiri@entetsu.co.jp
お問い合わせはFAX又はメールにてお願い致します。

第 43 回土地区画整理全国大会 WEB リモート参加の流れ

第 43 回土地区画整理全国大会 申込用紙に記入し申込

※ 申込用紙は、協会 HP からダウンロードできます。

参加申込

第 43 回土地区画整理全国大会 参加費を指定口座に入金

※ 本ご案内の 8 ページをご覧ください。

参加費入金

参加確定

街づくり区画整理協会より、参加者メールアドレス宛に、

- ① テキストダウンロード
- ② 大会参加のための招待 URL
- ③ 大会の録画記録配信

上記3点を閲覧できる参加者専用ページの ID、パスワードをお送りします。

- ※ 参加者には別途、詳細のご案内を送付します。
- ※ 参加者専用ページの ID、パスワードは 10 月 14 日 (木) にお知らせします。
- ※ テキストは各自印刷してご用意下さい。

大会参加

10 月 21 日 (木) 9 時 30 分から受付開始し、ご参加いただけます

※ 参加者専用ページからアクセスをお願い致します。

再視聴

「③ 大会の録画記録配信」は 11 月上旬を目途にアップ予定です。

※ 配信時期は別途メールいたします。

第43回 土地区画整理全国大会 WEB リモート参加及び、大会の録画記録配信 の利用に関する規約について

令和3年9月14日
公益社団法人 街づくり区画整理協会

第43回 土地区画整理全国大会 WEB リモート参加及び、大会の録画記録配信に関する規約

第1 目的

本規約は、公益社団法人街づくり区画整理協会（以下、「当協会」という。）が実施する第43回 土地区画整理全国大会（以下、「本大会」という。）WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信の利用に関し当協会及び利用者が守るべき事項を定めるものです。

また、本大会 WEB リモート参加及び、本大会録画記録配信は、本大会に参加申込者個人の視聴を目的とするものです。

第2 利用の内容

この「本大会 WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信」は、当協会が主催する本大会の実施に当たり、本大会プログラムを参加者にインターネット配信するためのものです。

第4 知的財産権(著作権、商標等)について

1. 本大会 WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信に関する著作権、商標権、特許権その他一切の知的財産権は、当協会または当協会への資料等提供者が有しており、著作権法その他の法令によって保護されています。
2. 利用者が本大会 WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信を無断利用することにより当協会または当協会への資料提供者その他の第三者に損害が生じた場合は、利用者はかかる損害をすべて賠償するものとします。

第6 本大会リモート参加及び、本大会録画記録配信の閲覧環境について

1. 本サービスを利用するために必要な機器、ソフトウェア、通信手段の用意は、利用者の責任と費用において行うものとします。当協会は利用者の利用環境について一切関与せず、一切の責任を負いません。
2. 利用者は、自己の利用環境に応じて、コンピューター・ウイルスの感染防止、不正アクセスおよび情報漏えいの防止等のセキュリティ対策を講じるものとします。
3. 当協会は、本サービスの利用環境を自由に変更することができるものとします。その変更によって生じる利用者の負担には、当協会は一切責任を負いません。

第7 禁止事項について

当サイトのご利用に際し、利用者自らまたは第三者を通じて行う以下の行為を禁止いたします。

1. 本サービスの利用のためにお知らせする ID 及びパスワードは、他者への提供を禁じます。
2. 本サービスは各参加者個人に対する視聴を目的とするものであり、本大会 WEB リモート参加・本大会の録画記録配信の他者への供与、複製、公衆送信、改変、その他本サービスの目的以外の一切の利用を禁じます。
3. 本大会 WEB リモート参加に際して、ライブ配信された映像の撮影、録画、録音を禁止します。
4. 本大会録画記録配信に際して、配信された映像の撮影、録画、録音を禁止します。
5. 当サイトの運営を妨げる行為及び支障をきたす行為を禁じます。
6. 他の利用者、第三者、もしくは当協会に迷惑、不利益、信用を毀損する行為及びプライバシー等の損害を与える行為またはその恐れのある行為を禁じます。
7. 公序良俗に反する行為またはその恐れがある行為を禁じます。
8. 法律、法令もしくは条例に違反する行為を禁じます。
9. その他、当協会が不適切と判断する行為を禁じます。

第8 免責事項について

1. 「本大会 WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信」に記載された情報の完全性・正確性に対して一切の保証を与えるものではありません。なお、予告なしに、掲載されている情報を変更することがあります。
2. 皆様からいただいたお問い合わせに対して、全てにご返信することはいたしかねます。あらかじめご了承ください。
3. 「本大会 WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信」に含まれる情報もしくは内容を利用することで直接・間接的に生じた損失に関し、当協会及び当協会への資料提供者は一切責任を負わないものとします。
4. 当協会は、「本大会 WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信」をいつでも任意の理由で事前告知なく中断・中止することがあります。なお、その中断・中止により発生する損害について本協会は一切の責任を負わないものとします。

第9 利用者の個人情報の取り扱い

当協会は、利用者の視聴、閲覧履歴等に関する情報については、個人情報保護法の趣旨に則り、適切にこれを取り扱い取り扱うものとします。

第10 利用規約の追加・変更について

「本大会 WEB リモート参加及び、本大会の録画記録配信」の運営に際し、当協会が必要と判断した場合には、本規約を追加・変更いたします。

(以上)



出世大名 家康くん 出世法師 直虎ちゃん

第 43 回 土地区画整理全国大会 in 浜松市

〒102-0094

東京都千代田区紀尾井町 3 番 32 号 都市計画会館 2 階

公益社団法人 街づくり区画整理協会

TEL:03-3262-2089

FAX:03-3262-5907

URL:https://www.ur-1r.or.jp