# 第43回 土地区画整理全国大会 開催のご案内

拝啓、時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、当協会の活動に対しまして、格別のご支援ご協力を賜り厚く御礼申 し上げます。

さて、当協会主催による「第43回土地区画整理全国大会」を、静岡県及び 浜松市、ならびに国土交通省のご後援のもと、静岡県浜松市にて開催すること といたしました。

つきましては、会員はもとより街づくりや区画整理に関心のある方々の幅広 いご参加を賜りますようご案内申し上げます。

> 令和3年7月 公益社団法人 街づくり区画整理協会

## 第43回 土地区画整理全国大会 実施要領

#### ■ 開催趣旨:

土地区画整理事業に関する専門知識の向上、最新知識の周知・伝達、普及・啓発及び組合事業の経営改善を図る。昭和45年地方公共団体を対象とした全国土地区画整理講習会として発足し、平成19年度から区画整理フォーラムと交互に隔年で開催している。開催場所は地方都市持ち回りとし、平成21年度から区画整理組合関係者との合同開催となっている。

■ 開催日:令和3年10月21日(木)~22日(金)

■ 主 催:公益社団法人 街づくり区画整理協会

■ 後 援:国土交通省、静岡県、浜松市

■ 会場場所:浜松市 アクトシティ浜松 中ホール

〒430-7790 静岡県浜松市中区板屋町 111-1

TEL: 053-451-1111 URL: https://www.actcity.jp



# ■ 第43回土地区画整理全国大会プログラム

# 10 / 21 (木)·講演会·表彰式

月日	時間	次第	内容		
	9:30~10:00	受付			
	10:00~10:30	開会式主催者挨拶	公益社団法人 街づくり区画整理協会		
		開催地挨拶	静岡県 副知事 浜松市 副市長		
	10:30~11:20	表彰式	会長賞・功労賞		
	11:20~12:00	記念講演	浜松城の歴史と都市形成の歩み 浜松市市民部文化財課長 鈴 木 一 有 氏		
	12:00~13:00	昼食	(受賞者:記念撮影)		
10/21	13:00~14:00	特別講演	最近の市街地整備に関する話題について(仮) 講師: 国土交通省都市局市街地整備課長 菊 池 雅 彦 氏 (予定)		
	14:00~14:50	事例研究-1	静岡県内の土地区画整理事業について 講師:静岡県交通基盤部都市局景観まちづくり課 まちづくり推進班 班長 佐 野 暁 義 氏		
	14:50~15:10	休憩			
	15:10~15:50	事例研究-2	総合特区制度を活用した工場用地の確保策及び都田川山土地区画整理事業について 講師: 浜松市産業部企業立地推進課長補佐 成 瀬 哲 氏		
	15:50~16:30	事例研究-3	浜松都市計画事業中瀬南部土地区画整理事業について 講師: (一財)浜松まちづくり公社 まちづくり課長 鈴木健介氏		
	16:30~16:40	閉会挨拶			

# 10 / 22 (金) •現地視察

月日	時間	コース	内容			
10/22	9:00~12:00	現地視察 Aコース	浜松駅アクトタワー南側(8:45 集合)→磐田市内(新貝土地区画整理事業、鎌田第一土地区画整理事業)(下車)及び袋井市内(袋井駅南都市拠点土地区画整理事業、袋井駅南田端商業土地区画整理事業)(下車)→掛川駅(解散)			
		現地視察 Bコース	浜松駅アクトタワー南側(8:45集合)→東第一、東第二土地区画整理事業(車中)→浜北新都市土地区画整理事業(下車)→都田川山土地区画整理事業(下車)→浜松城公園(下車)→浜松駅アクトタワー南側(解散)			

※ 大会プログラム、現地視察の内容を変更する場合があります。予めご承知おきください。



出世大名家康くん 出世法師直虎ちゃん

# 記念講演

## 「浜松城の歴史と都市形成の歩み」

#### 浜松市 市民部文化財課長 鈴 木 一 有 氏

浜松城は、元亀元年(1570)に徳川家康が築城しました。家康は、引間城と呼ばれた前身の城を拡張して浜松城と改名し、武田信玄との決戦に備えたのです。家康は城内の整備とともに、本拠地であった三河(愛知県東部)から家臣や商工業者を呼び寄せ、新しい城下町を築きます。この城下町が、現在までつながる都市「浜松」の基礎となりました。天正 18年(1590)に家康が江戸に移ってからは、豊臣秀吉の重臣である堀尾吉晴が浜松城に入り、高い石垣と天守をもつ城に大きく改造しました。また、慶長5年(1600)の関ヶ原の戦い以降は、徳川譜代の大名がおさめる城として、東海道を代表する名城として面目を保ちました。江戸時代を通じて城下町も広がりをみせ、明治期の廃城以降は商工業の中心都市として発展を続け、現在に至ります。

本講演では、絵図や地図から読み取れる情報と、近年盛んに実施している発掘調査成果をふまえ、戦国時代から現代に至るお城と都市の移り変わりを、政治史的な観点からご紹介いたします。



# 特別講演

## 「最近の市街地整備に関する話題について(仮)」

国土交通省 都市局 市街地整備課 課長 菊 池 雅 彦 氏(予定)

# 事 例 研 究

## 事例研究1

## 「静岡県内の土地区画整理事業について」

静岡県 交通基盤部都市局景観まちづくり課 まちづくり推進班 班長 佐 野 暁 義 氏

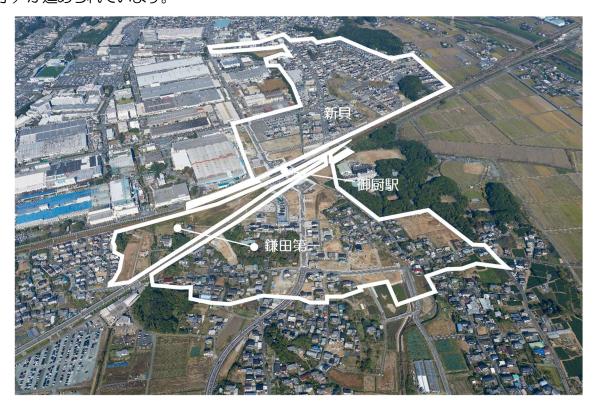
静岡県内で現在施行中の土地区画整理事業のうち、県西部に位置する磐田市と袋井市から、それぞれ隣接する2地区の事例を紹介いたします。

### ① 「磐田都市計画事業 新貝・鎌田第一土地区画整理事業について」

磐田市の東部、JR東海道本線沿いに位置する御厨(みくりや)地区とその周辺では、古くから農業基盤が整備され、稲作、茶等を中心に農業振興が図られてきましたが、昭和35年のNTN(株にはじまり、ヤマハ発動機株、スズキ(株など大手企業の立地や商業施設が進出し利便性が向上したことで、慢性的な交通渋滞や小規模な宅地開発が進行する傾向にありました。

そこで、鉄道沿線の位置的有利性を活かし、磐田市東部の玄関口となる「新駅(御厨駅)」の設置を「土地区画整理事業」による新市街地形成とセットで進めることで、市中央の磐田駅、西部の豊田町駅とのネットワーク構築と、新駅周辺地区の定住人口増によるまちの活性化をあわせて図るため、100haに及ぶ3つの土地区画整理事業が計画されました。

このうち平成 19 年に東部土地区画整理事業が完了し、令和2年3月には御厨駅が開業しました。現在は、御厨駅北側に位置する新貝土地区画整理事業(約40.4ha、平成7年11月着手)と南側に位置する鎌田第一土地区画整理事業(約25.2ha、平成21年12月着手)が進められています。



# ②「中遠広域都市計画事業 袋井駅南都市拠点・袋井駅南田端商業土地区画整理事業について」

本地区は、袋井市の中心部であるJR袋井駅南側に位置しており、本地区を含めたJR袋井駅周辺は、都市計画マスタープランにおいて日常生活や産業・経済活動の中心を担う都市拠点として位置付けられ、平成17年の旧浅羽町との合併を機に、市域南部方面から袋井駅へのアクセス強化とJR袋井駅南側のまちづくりが喫緊の課題となりました。そのため市では、都市拠点の機能強化を図ることを目的として、JR袋井駅の橋上駅舎化と南北自由通路の開設による交通結節点の強化、既存市街地の住環境の改善による安全安心なまちづくりの実現、未利用地の活用による賑わいやうるおいのある健康的な都市空間の創出を目指して、「袋井駅南まちづくり事業」を行っています。

このなかでは2つの土地区画整理事業が施行されており、袋井駅南都市拠点土地区画整理事業(約8.7ha、平成27年8月着手)では、令和3年3月にJR袋井駅南口へのアクセス道路の一部が開通し、引続き事業が進められております。袋井駅南田端商業土地区画整理事業(約6.0ha、平成30年11月着手)では本年秋から商業施設が随時オープンしていく予定です。



事例研究2

# 「総合特区制度を活用した工場用地の確保及び 都田川山土地区画整理事業について」

浜松市 産業部企業立地推進課 課長補佐 成 瀬 哲 氏

本地区は、浜松市の内陸部に位置し、北側には新東名高速道路浜松サービスエリアスマートインターチェンジがあります。新東名高速道路開通時には、スマートインターチェンジ周辺において開発需要が急速に高まったことから、乱開発を防ぐため秩序ある土地利用が急務となりました。

また、浜松市が実施した東日本大震災後の「企業立地意向調査」において、大規模地震による津波や液状化等のリスクが少なく、強固な地盤を有する内陸部への移転を希望する企業が多数あることが判明しました。

このため、総合特区制度を活用して農業と工業のバランスある土地利用を図ることで乱開発を防止するとともに、浜松市が主体となって土地区画整理事業により工業団地を開発・整備して新たな企業の受け入れを図り、地域産業の振興と雇用機会の拡大に資することを目的として事業を推進したものです。土地区画整理事業は平成28年度に着手し、令和3年度完了の予定です。

今回は総合特区制度による規制緩和措置を適用し、スピード感をもって土地区画整理事業による新たな工業団地の整備を行った事例を紹介します。



### 事例研究3

# 「浜松都市計画事業中瀬南部土地区画整理事業について」

一般財団法人 浜松まちづくり公社 まちづくり課長 鈴 木 健 介 氏

本地区は、浜松市の市街地から北へ約15kmに位置し、浜松市内を南北に走る浜北米津線、東名高速道路浜松にと新東名高速道路浜松浜北にを結ぶ浜北馬郡線が交差し、交通結節点として利便性が高く、発展が期待される地区でしたが、都市基盤が整備されておらず農地、酪農施設、集落が混在していました。

そこで、新東名高速道路及び浜松浜北IC(本地区から北へ約1Km)の建設に伴い、展開される産業・経済の活性化に寄与する新しい土地利用の実現と既存住宅地の環境整備を目的に平成15年11月に土地区画整理組合が設立認可されました。

平成19年7月に仮換地指定を行い、平成21年4月に県立浜北特別支援学校が開校、平成24年4月に新東名高速道路浜松浜北ICが供用開始、その後大型スーパー・自動車ディーラー・飲食店・コンビニ等が開店し、地区が急速に発展しました。

現在、公共施設を整備中ですが、令和3年度中には概ね完了し、令和6年3月に事業が完了する予定です。

今回は、浜松市の北の玄関口にふさわしい情報拠点として商業施設を計画的に誘導し、新たな市街地の形成を目的とした浜松市中瀬南部地区の土地区画整理事業の取り組みをご紹介します。



## 大会参加・現地視察・宿泊申込のご案内

1. 参加申込 別紙【第43回土地区画整理全国大会 参加申込書】により、 E-mail又はFAXにて 10月5日(火)までにお申し込みください。

> ※参加申込書は、(公社)街づくり区画整理協会のホームページからも ダウンロードできます。 http://www.ur-lr.or.jp

2. 申込先 遠州鉄道株式会社 団体旅行センター

〒430-8655 静岡県浜松市中区旭町12-1

遠鉄百貨店新館 事務所フロア12階

TEL: 053-457-6470 FAX: **053-457-6477** 

E-mail: kukakuseiri@entetsu.co.ip

3. 参加費 (1)大会参加費 お一人様 13,000 円

(2)現地視察参加費用 お一人様 5,000円

※今回、意見交換会は実施いたしません。

会長賞・功労賞の受賞者(団体については代表者1名)は、 大会参加費 (13,000円)は不要です。

※現地視察については、遠州鉄道株式会社の募集型企画旅行となります。

※現地視察はA,Bの2つのコースに分かれておりますので、希望者は 希望コースをご指定ください。

4. 参加費の振込先 参加費は、参加申込と同時に下記にお振り込みください。

銀行名 静岡銀行 浜松営業部

預金種別 普通預金 口座番号 100240 名義人 遠州鉄道(株)トラベルロ (とらべるぐち)

※振込手数料は、納入者でご負担ください。

※振り込まれた参加費は払い戻しいたしません。

5. 宿泊について 遠州鉄道株式会社の募集型企画旅行となります。

【第43回土地区画整理全国大会 宿泊のご案内】をご参照ください。

6. 交通機関の手配 JR券・航空券等の交通機関については、各自でご手配ください。

7. その他 このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定取得を予定しています。

都市計画 CPD

お問い合わせ

※ 土地区画整理全国大会の内容について

(公社)街づくり区画整理協会 全国大会担当 TEL 03-3262-2089

※ 参加申込・参加費の払い込み・宿泊について

遠州鉄道(株) 旅行営業部 団体旅行センター

担当: 高田 直昭 • 柏原 里帆

TEL: 053-457-6470 FAX: 053-457-6477 大会専用メールアドレス <u>kukakuseiri@entetsu.co.jp</u> お問い合わせはFAX又はメールにてお願い致します。

### 現 地 視 察 に つ い て (10月22日)

【遠州鉄道株式会社の募集型企画旅行となります】

- ■設定コース 以下の日程表をご参照下さい。
- ※現地視察は、A,Bの2つのコースに分かれておりますので、申込の際に必ず希望コースをご指定ください。
- ■募集人員 各コース 88名様 最少催行人員 各コース20名様
- ■現地視察参加費用(旅行費用) お1人様 5,000円
- ※お申込みは別紙大会参加申込書にご記入の上、FAXにてお申込みください。
  - 当社はFAXにて当募集型企画旅行契約のお申込みを受付いたします。
  - 予約時点では旅行契約は成立しておらず、当社が予約承諾の通知をした後、当社が定めた期間内に 現地視察費用の全額を、申込金(旅行代金)として受理した時に成立します。
  - 申込金は、旅行代金として、又、取消料若しくは違約料の一部として取り扱います。
- ※最少催行人員に満たない場合には中止させて頂きます。その場合は旅行開始日の前日から起算して さかのぼって3日目に当たる日(10月19日)より前に旅行を中止する旨を旅行者に通知します。お支払い 済みの現地視察費用については、原則として旅行解除の翌日から起算して7日以内に払い戻しいたします。 (返金口座名、口座番号をご連絡いただきます。)
- ※添乗員は同行致しませんが、バスガイドが同行し、旅程の管理をいたします。
- ※お食事のご用意はございません。

#### ■取消料のご案内

出発日の前日から	10日前~	7日前~	出発前日	出発当日の	旅行開始後又は
起算して	8日前まで	2日前まで	田光前日	旅行開始前	無連絡不参加
旅行代金の	20%	30%	40%	50%	100%

#### 【Aコース】 9:00~12:00 (貸切バス利用)/利用バス会社:遠州鉄道(株)

浜松駅アクトタワー南側(8:45集合) 9:00出発 ⇒

磐田市内〈新貝土地区画整理事業、鎌田第一土地区画整理事業〉(下車) 及び

袋井市内<袋井駅南都市拠点土地区画整理事業、袋井駅南田端商業土地区画整理事業>(下車)

⇒ 到着 12:00 掛川駅(解散)

#### 【Bコース】 9:00~12:00 (貸切バス利用)/利用バス会社:遠州鉄道(株)

浜松駅アクトタワー南側(8:45集合) 9:00出発 ⇒

東第一、東第二土地区画整理事業(車中) ⇒ 浜北新都市土地区画整理事業(下車) ⇒

都田川山土地区画整理事業(下車) ⇒ 浜松城公園(下車)

⇒ 到着 12:00 浜松駅アクトタワー南側(解散)

## ■ 新型コロナウイルス感染症防止対策の取組み

- (1) 会場においては、政府が定めたガイドライン等を遵守すると共に、施設管理者の取組みにより、 感染症拡大の防止に務めます。
- (2) 現地視察においては、遠州鉄道㈱の新型コロナウイルス感染症拡大防止の取組みに従い、防止に務めます。

#### ロ 街づくり区画整理協会の取組み

開催にあたっては、政府が定めたガイドライン等を遵守し、新型コロナウイルスに対する適切な 感染症防止策を講じた上で開催いたします。

- 会場座席の50%の使用とするため、1 席以上空けて着席して頂きます。
- 会場の入口で体温の検温を行った上で入場して頂きます。なお、検温結果により、入場をお断り する場合があります。
- 会場の入口でアルコール消毒液を用意いたします。参加者には入場時に両手指を消毒して頂きます。
- 参加者、大会関係者は、場内においてもマスクの着用をして頂きます。
- 会場では、静粛を保ち、大声での会話等はご遠慮して頂きます。
- 体調がよくない場合(例:発熱(37.5℃以上)・咽頭痛などの症状がある場合)は、ご来場をご 遠慮して頂きます。
- その他、必要な対策を講じさせて頂きます。

#### ロ アクトシティ浜松の取組み

アクトシティ浜松のご利用にあたっては、政府(新型コロナウイルス感染症対策本部)が示す「開催制限の 段階的緩和の目安」並びに、公益社団法人全国公立文化施設協会が示す「劇場、音楽堂等における新型コ ロナウイルス感染拡大予防ガイドライン」等に基づき、必要な感染拡大防止策にご協力をお願いします。主 な内容は以下のとおりです。

#### ■アクトシティ浜松の取り組み

- 3つの密(密閉・密集・密接)を避ける
- ・法令基準を満たす機械換気の実施
- ・お客様が身体的距離をとりやすいよう、受付、インフォメーション等の床に立ち位置を明示
- ・施設利用者の皆さまに対し、施設内での3つの密を避けるよう要請
- ・対面での飲食や会話を回避するよう表示を掲出

#### ② 衛生対策等

- ・施設入口及び館内に手指消毒液を設置
- ・館内ドア、手すり、テーブル、イスなど、お客様の手が触れる箇所などの消毒や清掃を徹底
- ・お客様にマスク着用、消毒や手洗いの呼びかけ
- ・発熱又は風邪の症状がある方への来館自粛を呼びかけ
- ・劇場内 (客席・ドア・手すり・床) への抗菌コートの施工・受付窓口にアクリル板の設置
- ・スタッフはマスクを着用して対応。また、手洗い・手指の消毒および体調管理を励行
- ③ 以下サービスの停止
- ウォータークーラーの使用
- ・ハンドドライヤーの使用

#### ④ その他

・各施設にて「はままつ LINE コロナ見守リシステム」を登録し、QR コードを掲出

#### ロ 遠鉄バス視察時の取組み





出世大名家康くん 出世法師直虎ちゃん

第 43 回土地区画整理全国大会 in 浜松市

〒102−0094

東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階 公益社団法人 街づくり区画整理協会

TEL:03-3262-2089

FAX:03-3262-5907

URL:https//www.ur-Ir.or.jp