



熊本開催

第42回

# 土地区画整理全国大会

開催のご案内

公益社団法人 街づくり区画整理協会

## 第42回土地区画整理全国大会 実施要領

### ■開催趣旨

土地区画整理事業に関する専門知識の向上、最新情報の周知・伝達、普及・啓発および組合事業の経営改善を図る。昭和45年、地方公共団体を対象とした全国土地区画整理講習会として発足し、平成19年度から区画整理フォーラムと交互に隔年で開催している。開催場所は地方都市持ち回りとし、平成21年度から区画整理組合関係者との合同開催となっている。

■日程 令和元年11月7日（木）～8日（金） ■主催 公益社団法人 街づくり区画整理協会

■会場 熊本市 熊本城ホール「シビックホール」 ■後援 国土交通省 熊本県 熊本市  
〒860-0805 熊本県熊本市中央区桜町3番45号  
TEL 096-312-3737 FAX 096-312-3738

この大会は、都市計画CPDプログラムに認定を予定しています



# 11/7（木）・講演会・表彰式・意見交換会

9:30-10:00 | 受付

10:00-10:30 | 開会式

主催者挨拶 公益社団法人 街づくり区画整理協会 理事長 近藤秀明

開催地挨拶 熊本県 知事 蒲島 郁夫 氏  
熊本市 市長 大西 一史 氏

10:30-11:20 | 表彰式

会長賞・功労賞

11:20-12:00	記念講演	「熊本城の歴史と復興の歩み」 講師 熊本市経済観光局 熊本城総合事務所長 網田 龍生 氏
12:00-13:00	昼食	(受賞者：記念撮影)
13:00-13:50	特別講演	「土地区画整理事業における最近の話題（仮）」 講師 国土交通省 都市局 市街地整備課長 渡邊 浩司 氏（予定）
13:50-14:10	休憩	
14:10-14:50	事例研究 1	「益城中央被災市街地復興土地区画整理事業について」 講師 熊本県土木部道路都市局都市計画課益城復興推進室 室長 高橋 慶彦 氏
14:50-15:30	事例研究 2	「合志市竹迫地区の土地区画整理事業について」 講師 合志市竹迫土地区画整理組合 事務局長 伊藤 敏明 氏
15:30-16:10	事例研究 3	「熊本駅西地区の土地区画整理事業について」 講師 熊本市都市建設局 熊本駅周辺整備事務所 主幹 内山 雅貴 氏
16:10-16:20	閉会挨拶	公益社団法人 街づくり区画整理協会
17:00-18:40	意見交換会	熊本城ホール「シビックホール」

## 11/8（金）・現地視察

### A コース 熊本市外

9:00-12:00

市民会館シアーズホーム夢ホール前（集合）→合志市竹迫土地区画整理事業（下車）→菊陽第二土地区画整理事業（下車）→益城中央被災市街地復興土地区画整理事業（車中）→益城中央線街路整備事業（車中）→熊本駅（解散）

### B コース 熊本市内

9:00-12:00

市民会館シアーズホーム夢ホール前（集合）→熊本城／桜の馬場城彩苑（下車）→熊本駅西土地区画整理事業／熊本駅白川口駅前広場整備事業（下車）→熊本駅白川口（解散）



## ■ 記念講演の概要

### 「熊本城の歴史と復興の歩み」

講師 熊本市経済観光局 熊本城総合事務所長 網田 龍生 氏



熊本城は加藤清正によって、関ヶ原の戦いの前には築城が始まり、本丸は慶長 12 年（1607）に完成したといわれている。周囲 5.3km、総面積 98ha（惣構え 138ha）に及ぶ広大な城で、往時は大小天守をはじめ、櫓 49、櫓門 18、城門 29 があつたと伝えられる。

明治 10 年（1877）、西南戦争開戦直前の火災によって天守・本丸御殿を焼失したが、現在は宇土櫓など 13 棟の建造物が国の重要文化財に、約 56ha が特別史跡に指定されている。現在の天守は、昭和 35 年に再建されたものである。

全体で約 79,000 m<sup>2</sup>に及ぶ熊本城の石垣は「清主流石垣」と呼ばれる反りの強い勾配が特徴で、美しさと堅固さを兼ね備えている。その石垣の約 3 割が「平成 28 年熊本地震」によって被害を受け、全ての重要文化財建造物や復元建造物にも被害が生じた。

平成 30 年 3 月、復旧基本計画を策定し、全体の復旧期間を 20 年と定めた。文化財価値を損ねない丁寧な修復、復旧過程の段階的公開と活用、安全対策の検討などを含め復旧を進めている。

## ■ 特別講演

### 「土地区画整理事業における最近の話題（仮）」

講師 国土交通省 都市局 市街地整備課長 渡邊 浩司 氏（予定）

## ■ 事例研究 1 の概要

### 「益城中央被災市街地復興土地区画整理事業について」

講師 熊本県土木部道路都市局都市計画課益城復興推進室 室長 高橋 慶彦 氏

益城中央地区は、熊本地震で震度 7 に 2 回見舞われ、家屋倒壊等甚大な被害が発生した益城町中心部において、熊本県が創造的復興に向けた重点 10 項目の一つ「益城町の復興まちづくり」として実施している被災市街地復興土地区画整理事業（施行面積 28.3ha）です。

当該地区の復興は、益城町のみならず熊本都市圏東部の復興には不可欠として、県施行を決定し、UR 都市機構と技術支援協定を締結し、益城町の復興に取り組んでいます。

平成 30 年 9 月 27 日に国土交通大臣により「設計の概要」が認可され、同年 10 月 5 日に事業計画の決定（公告）を行い、換地設計及び実施設計を進め、早期の生活再建に向けて仮換地案に対する合意形成に努めているところです。

土地区画整理事業を中心とした復興の取組みについて、紹介します。



## ■事例研究2の概要

### 「合志市竹迫地区の土地区画整理事業について」

講師 合志市竹迫土地区画整理組合 事務局長 伊藤 敏明 氏

合志市は県都熊本市の北東部に位置し、ベッドタウンとして人口の増加傾向が続いているものの、市街化区域が全市域の1割程度と狭く核になる商業地もなく、広大な畑地が広がる酪農が盛んな地域となっているため、年間250億円もの購買額が市外へ流出しています。

このため、合志市総合計画及び熊本都市計画区域マスタープランで「一般商業地域：生活拠点」として、「食と農と商が融合したまち」「健康都市こうし」「稼げる都市」をコンセプトに周辺との整合を図り、良好な市街地の形成と計画的な土地利用の誘導により都市の活力向上を図ることを目的に、平成28年7月に土地区画整理組合が設立認可され、平成30年3年には工事が完了しました。



同年10月には換地処分完了公告後、保留地も引渡し、令和元年6月には組合解散が認可されました。

現在、地元有志の出資による地場産品を販売する「志来菜彩」を中心に新たな交流拠点としてまちづくりが進み、賑わいが創出されつつあります。

土地区画整理事業による都市近郊農業地域の活性化事例をご紹介します。

## ■事例研究3の概要

### 「熊本駅西地区の土地区画整理事業について」

講師 熊本市都市建設局 熊本駅周辺整備事務所 主幹 内山 雅貴 氏

本地区は、熊本駅の西側に位置し、戦前からの狭小な住宅が密集し道路も狭く、公園等の公共施設が不足し、また熊本駅からの出入口もなく、その特性が十分に活かされていない状況にありました。そこで、九州新幹線開業やJR鹿児島本線高架化事業に合わせ、活気ある地域形成と安全で住環境に配慮したまちをつくるため、熊本駅新幹線口（西口）駅前広場などの公共施設の整備や利便性の高い宅地の造成を図ることとしました。事業は平成13年に着手し、様々な課題を解決しながら平成27年11月に換地処分の公告を行い、平成28年2月に登記作業を完了しました。

平成28年4月に発生した「熊本地震」で本市は甚大な被害を受けましたが、本地区は区画整理事業による老朽家屋の撤去や密集市街地の解消などにより大きな被害はありませんでした。

今回は、熊本駅西地区の「土地区画整理事業」の取り組みと「安心で安全なまちづくり」の事例について紹介します。



# 大会参加・宿泊申込のご案内

1. 参加申込 別紙【第42回土地区画整理全国大会 参加申込書】により、  
FAXにて10月7日(月)までにお申し込みください。
- ※本案内は、(公社)街づくり区画整理協会のホームページからもダウンロードできます。 <https://www.ur-lr.or.jp>
2. 申込先 **九州産交ツーリズム株式会社 旅行事業部 法人団体営業課**  
〒860-0806 熊本県熊本市中央区花畑町4-3 太陽生命熊本ビル9階  
TEL : 096-325-8240 FAX : 096-323-1777
3. 参加費 (1) 大会参加費 お一人様 12,000円  
(2) 意見交換会参加費 お一人様 5,000円  
(3) 現地視察参加費用 お一人様 5,000円
- ※会長賞・功労賞の受賞者(団体での受賞については代表者1名)は、大会参加費(12,000円)は不要です。  
※現地視察については、九州産交ツーリズム株式会社 旅行事業部 法人団体営業課の募集型企画旅行となります。  
※現地視察はA、Bの2つのコースに分かれておりますので、希望者は希望コースをご指定ください。
4. 参加費の振込先 **参加費は、参加申込と同時に下記にお振り込みください。**
- |      |                   |
|------|-------------------|
| 銀行名  | 肥後銀行 本店営業部        |
| 預金種別 | 普通預金 口座番号 2355375 |
| 名義人  | 九州産交ツーリズム株式会社     |
- ※ 振込手数料は、納入者でご負担ください。  
※ 振り込まれた参加費は払い戻しいたしません。
5. 宿泊について **【第42回土地区画整理全国大会 宿泊のご案内】**をご参照ください。  
(上記をクリックすると「宿泊のご案内」が表示されます)
6. 交通機関の手配 JR券・航空券等の交通機関については、各自でご手配ください。

お問い合わせ

※ 土地区画整理全国大会の内容について  
(公社)街づくり区画整理協会 全国大会担当  
TEL 03-3262-2089

※ 参加申込・参加費の払い込み・宿泊について  
九州産交ツーリズム株式会社 旅行事業部法人団体営業課  
担当：大森・長丸(ちょうまる)  
TEL : 096-325-8240 FAX : 096-323-1777  
お問合せはFAXにてお願い致します。

## 現地視察について（11月8日）

【九州産交ツーリズム(株)の募集型企画旅行となります】

■設定コース 以下表をご参照下さい。

※現地視察は A、B の2つのコースに分かれておりますので、申し込みの際に必ず希望コースをご指定ください。

■参加条件 募集人員 各コース90名様 最少催行人員 30名

※お申込みは別紙大会参加申込書にご記入ください。

※最少催行人員に満たない場合は中止させていただきます。その場合は旅行開始日の前日から起算してさかのぼって3日目に当たる日より前に通知します。

※添乗員は同行致しません。

※現地視察参加費用はお一人様5,000円となります。

※お食事は付いておりません。

※取消料のご案内

出発日の前日から 起算して	10日前～ 8日前まで	7日前～ 2日前まで	出発前日	出発当日の 旅行開始前	旅行開始後又は 無連絡不参加
旅行代金の	20%	30%	40%	50%	100%

### 【Aコース】9:00～12:00（貸切バス利用）

市民会館シアーズホーム夢ホール前(8:45 集合) 9:00 出発 ⇒

合志市竹迫土地区画整理事業(下車) ⇒ 菊陽第二土地区画整理事業(下車) ⇒

益城中央被災市街地復興土地区画整理事業(車中) ⇒

益城中央線街路整備事業(車内) ⇒ 到着 12:00 熊本駅新幹線口(解散)

### 【Bコース】9:00～12:00（貸切バス利用）

市民会館シアーズホーム夢ホール前(8:45 集合) 9:00 出発 ⇒

熊本城／桜の馬場城彩苑(下車) ⇒

熊本駅西土地区画整理事業／熊本駅白川口駅前広場整備事業(下車) ⇒

熊本駅新幹線口(下車) ⇒ (徒歩) ⇒ 到着 12:00 熊本駅白川口(解散)

送信先: FAX: 096-323-1777 九州産交ツーリズム株式会社 旅行事業部法人団体営業課

「第42回 土地区画整理全国大会」行

## 第42回 土地区画整理全国大会 参加申込書

□旅行条件および手配に必要な範囲内での運送・宿泊等その他への個人情報の提供に同意の上、下記旅行に申込みます。

お申込みは、FAXにてお願い致します。(トラブル防止の為、お電話でのお申し込みはお受け致しかねます。)

参加お申込み、ご宿泊お申込みは10月7日(月)までをお願い致します。

都道府県		団体名		～ご宿泊のご案内～			
所在地	〒			宿泊申込お申込み締切日……令和元年10月7日(月)			
取扱者		TEL		弊社回答欄 登録番号: 決定ホテル: 料金: お振込み期限: 月 日までお振込みをお願い致します。			

氏名	所属部課 【必ずご記入ください】	職名	意見交換会		現地視察		11月6日(水)			11月7日(木)			
			参加	不参加	参加	不参加	第一希望	第二希望	第三希望	第一希望	第二希望	第三希望	
【記入例】 (フリガナ) 熊本 太郎(クマモト タロウ)	区画整理事業部	係長	○		Aコース			1:喫煙-S	1:禁煙-N	6:喫煙-S	1:喫煙-S	1:禁煙-N	6:喫煙-S

大会参加費	12,000 円 ×	名 =	円	※ 参加費は、参加申込と同時に振り込みください。
意見交換会参加費	5,000 円 ×	名 =	円	※ 振込先は、実施要領の「参加費の振込先」を参照してください。
現地視察参加費	5,000 円 ×	名 =	円	※ 宿泊のお申込みは先着順とさせていただきます。受付後1週間以内にご返信させていただきます。
宿泊代金(ご希望の方)				※ 参加費の全部または一部を当日現金でお支払いの方は、その旨を下欄に記入してください。

参加費合計 円

※現地視察取消料のご案内

出発日の前日から起算して	10日前～8日前まで	7日前～2日前まで	出発前日	出発当日	旅行開始後又は無連絡不参加
旅行代金の	20%	30%	40%	100%	100%

※宿泊プラン取消料のご案内

出発日の前日から起算して	大会当日の10日前まで	9～2日前まで	大会前日17:15まで	大会当日9:30まで	大会当日9:30以降又は無連絡
旅行代金の	無料	20%	40%	50%	100%

お振込み口座番号
銀行名: 肥後銀行 支店名: 本店営業部 口座番号: (普通) 2355375 口座名: 九州産交ツーリズム株式会社

備考:
-----

お問い合わせ

※ 土地区画整理全国大会の内容について  
(公社)街づくり区画整理協会 全国大会担当 TEL 03(3262)2089  
※ 参加申込・参加費の払い込み・現地視察・宿泊について  
【旅行企画・実施】九州産交ツーリズム株式会社 旅行事業部法人団体営業課  
担当: 大森・長丸(ちようまる) TEL: 096-325-8240 FAX: 096-323-1777