

土地区画整理事業調査設計費積算資料  
(改訂版)

公益社団法人 街づくり区画整理協会

# 目 次

第 1 総 則	1
1 本書の目的	1
2 適用範囲	1
第 2 積算にあたっての前提条件	1
1 標準地区の設定	1
2 修正率	1
第 3 積算基準	2
1 業務委託料	2
2 業務委託料の積算	4
3 留意事項	5
第 4 計算例	6
第 5 作業項目・作業人員数等	10
I 土地区画整理事業調査	
1. まちづくり基本調査	10
2. 区画整理事業調査	20
3. 権利調査	32
II 事業計画	
1. 基本計画	40
2. 基本設計	48
3. 事業計画書	56
4. 施行前後総価額算定	60
III 換地設計	
1. 換地設計準備	66
2. 土地評価	72
3. 換地設計	82
4. 仮換地指定	92

IV	移転・工事	1. 移転計画	100
		2. 実施設計	108
V	換地計画・換地処分等	1. 換地計画書	116
		2. 換地処分	126
		3-1. 代位登記	132
		3-2. 区画整理登記	136
VI	管 理		142
		1. 事業認可以前の作業	146
		2. 事業認可以後の作業	158
		3. 事業資金に伴う作業	172



---

平成5年7月30日	初版発行
平成9年8月25日	第2版発行
平成18年3月31日	第3版(改訂)発行
平成25年5月24日	第3版(補正)発行
平成27年4月6日	第3版(補正2刷)発行
平成29年10月10日	第3版(補正3刷)発行

**土地区画整理事業調査設計費積算資料  
(改訂版)**

定価 2,500 円  
(税込み)

発行 公益社団法人 街づくり区画整理協会  
東京都千代田区紀尾井町3-3-2 都市計画会館2階

印刷 株式会社サンワ  
東京都千代田区飯田橋2-11-8

---

落丁・乱丁はお取替いたします。  
本書の内容を無断で複写複製(コピー)することで罰せられる  
ことがあります。

