

# 目 次

第1章 総論	3
1-1 概説	3
1-2 土地区画整理事業の定義と目的、仕組み	5
1-3 土地区画整理事業の特徴と効果	7
1-4 土地区画整理事業の施行実績	11
1-5 土地区画整理事業制度の全体像	13
第2章 土地区画整理事業の事業制度	19
2-1 土地区画整理事業の流れ	19
2-2 土地区画整理事業の施行者	22
2-3 多様な実施体制	24
2-4 換地・保留地の特例制度	37
2-5 各種法令に基づく土地区画整理事業	48
2-6 柔軟かい区画整理	59
2-7 関連する手続き	74
(1) 環境影響評価	74
(2) 埋蔵文化財	79
(3) 区画整理測量と国土調査法第19条第5項の指定	97
2-8 事業計画の作成について	110
第3章 土地区画整理事業に係る支援措置	127
第1節 交付金制度	129
3-1-1 社会資本整備総合交付金制度の概要	129
3-1-2 社会資本整備総合交付金活用のための手続き	133
3-1-3 社会資本整備総合交付金の活用にあたって	138
3-1-4 社会資本整備総合交付金の活用による土地区画整理事業の実施	150
(1) 道路事業	150
(2) 市街地整備（都市再生区画整理事業）	164
3-1-5 防災・安全交付金	180

第2節 補助事業制度	183
3-2-1 街路交通調査費補助（土地区画整理事業調査）	183
3-2-2 土地区画整理事業	200
3-2-3 都市再生区画整理事業	213
第3節 土地区画整理事業に充当できる予算制度	214
3-3-1 都市再生整備計画事業・都市構造再編集中支援事業	214
3-3-2 住宅市街地基盤整備事業	219
3-3-3 国際競争拠点都市整備事業	224
3-3-4 密集市街地総合防災事業	225
3-3-5 その他の支援制度	227
(1) 立体換地の活用	227
(2) 無電柱化の推進	231
(3) 景観形成の推進等	277
(4) 駐車場・自転車駐車場整備の推進	296
(5) 道路事業関係の個別補助制度	300
(6) 中心市街地活性化関連	307
第4節 土地区画整理事業の助成に係る手続き	314
3-4-1 実施計画について	314
3-4-2 実施計画の概要	317
3-4-3 補助金及び交付金の交付に係る手続き	324
第5節 起債制度	355
3-5 交付金事業等の地方負担に係る起債制度等	355
第6節 融資制度	361
3-6-1 土地区画整理事業資金融資	361
3-6-2 都市開発資金による公益施設等の用地の先行取得	366
3-6-3 建築物移転等に伴う融資制度	368
第7節 負担金制度	369
3-7-1 公共施設管理者負担金	369
3-7-2 街路と沿道市街地との一体的整備	382
3-7-3 駅前広場に関する費用負担等	388

第8節 土地区画整理事業に係る税制上の特例	400
3-8 土地区画整理事業に係る税制上の特例の概要	400
第9節 事業評価	421
3-9-1 新規事業採択時評価の概要と解説	422
3-9-2 再評価の概要と解説	432
3-9-3 社会資本整備総合交付金における事業評価	447
<b>第4章 災害対応について</b>	<b>451</b>
第1節 東日本大震災からの復興事業	451
4-1-1 東日本大震災からの復興に係る土地区画整理事業	451
第2節 災害復旧事業等	453
<b>第5章 土地区画整理事業と一体的な実施が可能な事業制度</b>	<b>463</b>
第1節 建物関連等	463
5-1-1 市街地再開発事業	463
5-1-2 防災街区整備事業	470
5-1-3 住宅街区整備事業	473
5-1-4 住宅市街地総合整備事業	475
5-1-5 都市再生住宅等整備事業	481
5-1-6 暮らし・にぎわい再生事業	483
5-1-7 集約都市開発支援事業	489
5-1-8 優良建築物等整備事業	493
第2節 基盤関連等	500
5-2-1 連続立体交差事業	500
5-2-2 高規格堤防整備事業	503
5-2-3 都市防災総合推進事業	505
5-2-4 津波防災拠点整備事業	508

**参考資料 I** .....511

1. 土地区画整理事業制度の変遷 .....515
2. 組合経営改善ガイドライン .....529
3. 土地区画整理士技術検定制度の概要 .....542
4. 区画整理に関する国際協力について .....545
5. 都道府県及び政令指定都市区画整理事業関係課一覧表 担当組織表 .....548
6. 国土交通省都市局市街地整備課組織図 .....551
7. 各種ガイドライン等 .....552

**参考資料 II** ..... 553

- ① 社会資本整備総合交付金交付要綱（令和5年3月31日 改正） ..... 555
- ② 各事業ごとの附属編（抜粋） ..... 573