

目 次

第1章 総論

1-1	概説	3
1-2	土地区画整理事業の定義と目的、仕組み	5
1-3	土地区画整理事業の特徴と効果	7
1-4	土地区画整理事業の施行実績	11
1-5	土地区画整理事業制度の全体像	13

第2章 土地区画整理事業の事業制度

2-1	土地区画整理事業の流れ	19
2-2	土地区画整理事業の施行者	22
2-3	多様な実施体制	24
2-4	換地・保留地の特例制度	37
2-5	各種法令に基づく土地区画整理事業	47
2-6	柔軟な区画整理	58
2-7	関連する手続き	73
(1)	環境影響評価	73
(2)	埋蔵文化財	78
(3)	区画整理測量と国土調査法第19条第5項の指定	96
2-8	事業計画の作成について	109

第3章 土地区画整理事業に係る支援措置

第1節 交付金制度

3-1-1	社会資本整備総合交付金制度の概要	129
3-1-2	社会資本整備総合交付金活用のための手続き	133
3-1-3	社会資本整備総合交付金の活用にあたって	137
3-1-4	社会資本整備総合交付金の活用による土地区画整理事業の実施	146
(1)	道路事業	146
(2)	市街地整備（都市再生区画整理事業）	160
3-1-5	防災・安全交付金	175

第2節 補助事業制度

3-2-1	土地区画整理事業調査	178
3-2-2	土地区画整理事業	195
3-2-3	都市再生区画整理事業	208

第3節 土地区画整理事業に充当できる予算制度

3-3-1	都市再生整備計画事業（従来のまちづくり交付金）	209
3-3-2	都市再生総合整備事業（都市拠点形成支援基盤整備促進事業）	211
3-3-3	住宅市街地基盤整備事業	212
3-3-4	国際競争拠点都市整備事業	217
3-3-5	密集市街地総合防災事業	218
3-3-6	地方道路整備臨時貸付金	220
3-3-7	その他の支援制度	222
	（1）立体換地の活用	222
	（2）無電柱化の推進	226
	（3）景観形成の推進等	254
	（4）駐車場・自転車駐車場整備の推進	273
	（5）中心市街地活性化関連	276

第4節 土地区画整理事業の助成に係る手続き

3-4-1	実施計画について	283
3-4-2	実施計画の概要	284
3-4-3	補助金及び交付金の交付に係る手続き	316

第5節 起債制度

3-5	交付金事業等の地方負担に係る起債制度等	346
-----	---------------------	-----

第6節 融資制度

3-6-1	土地区画整理事業資金融資	352
3-6-2	都市開発資金による公益施設等の用地の先行取得	357
3-6-3	建築物移転等に伴う融資制度	359

第7節 負担金制度

3-7-1	公共施設管理者負担金	360
3-7-2	街路と沿道市街地との一体的整備	373
3-7-3	駅前広場に関する費用負担等	379

第8節 土地区画整理事業に係る税制上の特例

3-8	土地区画整理事業に係る税制上の特例の概要	391
-----	----------------------	-----

第9節 事業評価

3-9-1	新規事業採択時評価の概要と解説	412
3-9-2	再評価の概要と解説	422
3-9-3	社会資本整備総合交付金における事業評価	437

第4章 災害対応について

第1節 東日本大震災からの復興事業

4-1-1	東日本大震災からの復興に係る土地区画整理事業	441
4-1-2	その他の復興交付金基幹事業	443

第2節	災害復旧事業等	446
-----	---------	-----

第5章 土地区画整理事業と一体的な実施が可能な事業制度

第1節 建物関連等

5-1-1	市街地再開発事業	457
5-1-2	防災街区整備事業	464
5-1-3	住宅街区整備事業	467
5-1-4	住宅市街地総合整備事業	469
5-1-5	都市再生住宅等整備事業	475
5-1-6	暮らし・にぎわい再生事業	477
5-1-7	集約都市開発支援事業	482
5-1-8	優良建築物等整備事業	486
5-1-9	都市機能立地支援事業	493

第2節 基盤関連等

5-2-1	連続立体交差事業	494
5-2-2	高規格堤防整備事業	497
5-2-3	都市防災総合推進事業	499
5-2-4	津波防災拠点整備事業	502

第3節 その他

5-3	民間まちづくり活動促進・普及啓発事業	504
-----	--------------------	-----

参考資料 I

1	土地区画整理事業制度の変遷	509
2	土地区画整理事業運用指針	523
3	機動的な街区再編に向けた土地・建物一体型の市街地整備手法の活用 マニュアル	526
4	立体換地活用マニュアル	543
5	小規模で柔軟な区画整理 活用ガイドライン	560
6	組合経営改善ガイドライン	603
7	土地区画整理士技術検定制度の概要	616
8	区画整理に関する国際協力について	619
9	都道府県及び政令指定都市区画整理事業関係課一覧表担当組織表	622
10	国土交通省都市局市街地整備課組織図	625

参考資料 II

①	社会資本整備総合交付金交付要綱（平成31年3月29日 改正）	629
②	各事業ごとの附属編（抜粋）	645