

I 平成30年度事業報告

自：平成30年4月1日

至：平成31年3月31日

1. 会員状況

(平成31年3月31日現在)

種 別	30.3.31 現 在	入 会	退 会	31.3.31 現 在	備 考
1 正会員	467	4	4	467	
地方公共団体	375	3	1	377	
都道府県、指定都市	64			64	
市町村等	311	3	1	313	
組 合	58	1	3	56	
その他の団体	34			34	
2 特別会員	0			0	
3 賛助会員	140	4	4	140	
合 計	607	8	8	607	

2. 会議の開催等

(1) 理事会

① 第1回理事会

平成30年5月9日（水）次の議案について審議し、可決された。

議 案 特定費用準備資金等取扱規程の制定の件

特定費用準備資金の新規保有の件

平成29年度事業報告及び決算の件

② 第2回理事会

平成30年5月29日（火）ホテルルポール麹町「2階サファイアの間」で
開催し、総会提出議案について報告を行った。

③ 第3回理事会

平成30年5月29日（火）ホテルルポール麹町「2階サファイアの間」で開催し、役員を選定の件について審議し、可決、続いて代表理事、業務執行理事から職務の執行の状況報告を行った。

議案 役員を選定の件

④第4回理事会

平成31年3月27日（水）に都市計画会館3階会議室で開催し、代表理事、業務執行理事の職務の執行状況報告をするとともに、次の議案について審議し、可決された。

第1号議案 平成31年度定時社員総会招集の件

第2号議案 平成31年度事業計画書（案）の件

第3号議案 平成31年度収支予算書（案）の件

第4号議案 規定改正等の件

（2）定時社員総会

平成30年5月29日（火）ホテルルポール麹町「3階マーブルの間」で開催し、387団体（内正会員43団体、書面表決228団体、表決委任116団体）の会員が出席し、平成29年度事業報告及び平成30年度事業計画書及び収支予算書の報告をするとともに、次の議案について審議し、可決された。

第1号議案 平成29年度決算の件

第2号議案 理事選任の件

第3号議案 監事選任の件

議事等終了後、平成30年に当協会に寄附金をされた2組合に対して感謝状の贈呈を行った。

あわせて、徳永国土交通省都市局市街地整備課長より「最近の土地区画整理事業に関する話題について」と題した講演が行われた。

（3）監事監査

平成30年4月26日（木）都市計画会館3階会議室で、大矢恵一及び平井一貴両監事により、平成29年度事業報告及び決算について監査を受けた。

3. 調査・研究等の実施

（1）地方公益法人部会（一部会）

○平成30年7月11日（水）都市計画会館3階会議室（参加者22名）

・市街地整備にかかる最近の話題等について

- ・協会の事業計画及び事業報告、各会員の事業計画及び事業報告、意見交換

(2) 大都市部会（二部会）

①平成30年10月18日(木)～19日(金)（浜松市）

（大都市市街地整備主管局長会議）

国土交通省ほか21都市が出席し、課題討議及び当協会の業務報告等を行った。

②平成30年11月15日（木）～16日（金）（浜松市）

（大都市区画整理主務者会議）

国土交通省ほか21都市が出席し、会員の課題解決の研究のため、担当者により10議題について研究討議し、また、国土交通省から平成31年度予算概算要求（都市局関係）等の説明があり、当協会からは協会の活動状況等について報告等を行った。

(3) 組合区画整理部会（三部会）

○都道府県・政令市組合連合会事務局担当者会議

平成30年6月5日（火）都市計画会館3階会議室（参加者15名）

- ・各都府県及び政令市の組合連合会の活動状況について報告
- ・当協会から平成29年度の事業報告及び平成30年度の事業計画について報告
- ・市街地整備事業の最近の話題等についての報告等

(4) 受託調査等

当協会ほかで構成する共同提案体により、下記の業務を受託した。

① 大規模災害発生時における被災市街地復興事業のあり方に関する調査・
検討業務について 国土交通省

② 集約換地等による都市機能誘導を推進するための市街地再生手法の活用方策検討業務について 国土交通省

(5) 自主研究調査

国土交通省都市局市街地整備課と連携し、学識経験者、弁護士、コンサルタント、区画整理実務者等からなる勉強会を設け、土地区画整理事業を概括するとともに、土地区画整理手法の新たな展開に向けて、意見交換会を行った。

また、都市のスポンジ化への対応として、(一社)全国住宅産業協会と土地区画整理事業の活用に向けて意見交換を行った。

(6) 賛助会員研究会の開催

生産緑地法の改正を契機とした適切な生産緑地の再配置・計画的な都市的土地利用等のあり方について、賛助会会員有志による研究会開催の提案を受け、研究会を5回開催した。

(7) 図書の刊行

- ・土地区画整理必携（平成30年度版）
- ・土地区画整理事業調査設計費積算資料（第3版）
- ・土地区画整理法逐条解釈（第6版）
- ・既発行の土地区画整理関係図書の販売

4. 講習会の開催等

(1) 区画整理と街づくりフォーラム2018の開催

平成30年11月12日、13日の両日におき、関係団体との共催によりホテルラフレさいたま（埼玉県さいたま市）において、“街づくりと地域・事業・人の連携～街の拠点形成・再構築とネットワークの強化”をテーマとし約400名が参加して開催され、1日目は3分科会に分かれて18の論文・報告の発表及び討議を行うとともに、3つの優秀論文の表彰を行った。

2日目は、徳永幸久国土交通省大臣官房技術審議官の「コンパクトシティと地方都市再生の推進」と題する基調講演、倉田哲郎大阪府箕面市長の「北急延伸によるコンパクトなまちづくりと区画整理」と題する特別講演及び「街づくりと地域・事業・人の連携～街の拠点形成・再構築とネットワークの強化」をテーマとしたパネルディスカッションを行った。

また、引き続き当協会の会長賞及び功労賞の表彰状の授与を行い閉幕した。

(2) 平成30年度三部会総会の開催

平成30年11月13日、ホテルラフレさいたま（さいたま市）で83名が参加して開催され、埼玉県都市整備部 小野寺様から、『「稼ぐ力」を生み出す産業基盤づくり』、羽生市岩瀬土地区画整理組合の横田様から「羽生市岩瀬地区の取り組み」について講演を行った。

(3) 講習会の開催

講習会名	参加者	開催日	開催場所
土地区画整理の仕組みと運用①	118	30.4.26(木)～27(金)	日本都市センター会館
助成制度等	43	30.5.10(木)	〃

土地区画整理と都市計画法等	4 3	30.6.7 (木)	〃
換地計画等	8 4	30.7.3 (火)～4 (水)	〃
工事計画と工事調整	3 0	30.7.26 (木)	〃
土地区画整理の仕組みと運用②	6 9	30.9.6 (木)～7 (金)	〃
移転補償	8 1	30.9.13 (木)～14 (金)	〃
市街地整備と景観形成	3 5	30.9.27 (木)	〃
土壌汚染と土地区画整理事業	3 5	30.10.5 (金)	〃
清算・登記	6 2	30.10.16(火)～17(水)	〃
土地区画整理と関係税制	4 3	30.10.26 (金)	〃
エリアマネジメント	3 2	30.11.9 (金)	〃
既成市街地の再編整備	4 5	30.11.20 (火)	〃
土地区画整理事業と建築物等の移転 (直接施行)	5 1	30.11.29 (木)	〃
事業計画作成演習	2 8	31.1.17(木)～18(金)	〃
土地区画整理測量	4 7	31.2.1 (金)	〃
換地設計演習	4 7	31.2.14(木)～15(金)	〃
事業計画と資金計画	6 3	31.2.22 (金)	〃
計 (18回)	9 5 6		

(4) 土地区画整理現地研修会の開催

平成30年7月10日、重点密集市街地の改善を目的とした「地区住民とのパートナーシップにより進めるまちづくり」をテーマとして、浦安市(千葉県)のご協力のもと、「堀江・猫実B地区土地区画整理事業」の現地研修会(参加者8名)を開催した。

(5) 平成30年度(課題別研修)「都市開発のための土地区画整理手法」

開発途上国の様々な課題解決を後押しするわが国の技術協力事業として、国づくりを担うリーダーを対象に、土地区画整理手法を活用した都市開発事業の展開及び制度の確立に向けて課題解決に取り組む研修を(独)国際協力機構より受託実施した。

(6) 都市のスポンジ化対策と賑わい空間創出セミナー

まちなかの空き地や低利用な青空駐車場等の有効活用を進めるため、新たな制度である「空間賑わい創出事業」をはじめ、小規模で柔軟な土地区画整理事業の活用ガイドライン等についてのセミナーを、札幌、東京、名古屋、大阪、福岡の5会場で、1月28日から2月12日までの間に開催した。

5. 「区画整理相談室」、「組合相談室」の業務相談

会員等からの区画整理事業に関する業務相談を4月から約520件受けて、調査検討のうえ回答した。

相談内容は、区画整理事業の合意形成の進め方から、情報公開、土地評価、建築物等の移転補償・直接施行、清算金、換地処分、保留地処分及び組合事業の管理運営・経営改善まで多岐にわたっている。

また、事業の各段階にわたる実務を中心とした専門的事項に関する相談・指導体制の充実を図るため、専門参与14名に委嘱を行っている。

6. 機関誌の発行

- ・機関誌「区画整理」を内容の充実に努めつつ毎月発行した。

7. 表彰の実施

(1) 会長賞・功労賞表彰選考委員会

- ・平成30年9月5日(火) 剛堂会館ビル1階会議室で開催し、平成30年度会長賞(30名、2団体)、功労賞(37名)の表彰対象者を選考した。

(2) 表彰状の授与

- ・平成30年11月13日、さいたま市内で開催された区画整理と街づくりフォーラム2018において、会長賞及び功労賞の表彰状を授与した。

8. 事業推進大会への参加及び要望活動

- ・平成30年度都市基盤整備事業推進大会への参加

平成30年11月8日(木) 東京都内砂防会館で開催され、約1,100名が参加し、『都市基盤施設の整備促進に関する決議』を行い、関係方面に対して要望活動を行った。

9. ホームページの改訂

当協会活動の発信力を高め、また、会員サービスの向上を図るため、既存の掲載内容を充実するとともに、会員のページを新たに設けるホームページの改訂作業を行った。

10. 各種行事等への協力、協賛

まちづくりについて、広く国民の理解と協力を得ることを目的とした以下の各種行事に参加し、普及、啓発活動に協賛、協力した。

- ・まちづくり月間(6月)において、まちづくり推進運動に協賛、協力
- ・「まちづくりと景観を考える全国大会」(6月16日)の開催に協賛、協力

1 1. 事業完了組合等からの寄附金受領

下記の組合から事業完了等に伴い、寄附金を受けた。

- | | |
|----------------|-------|
| ・八戸市田向土地区画整理組合 | 100万円 |
| ・金沢市野田土地区画整理組合 | 20万円 |

1 2. 海外交流等事業の推進

2019年1月16日、日本コンサルタンツ(株)インド高速鉄道推進本部 部長 秋村成一郎氏を講師とする「インド高速鉄道と駅周辺整備」のテーマによる講演会(参加者40名)を開催し、その後講師を交えインドの高速鉄道と都市づくりに関して参加者による意見交換を行った。

1 3. その他

全国土地区画整理組合連合会連絡協議会の活動

平成30年11月28日(水)国土交通省大臣官房技術審議官(都市)と面会し、土地区画整理事業のまちづくりに果たす役割と重要性、必要な予算の確保について意見交換を行った。