

## I 平成29年度事業報告

自：平成29年4月 1日

至：平成30年3月31日

### 1. 会員状況

(平成30年3月31日現在)

種 別	29.3.31 現 在	入 会	退 会	30.3.31 現 在	備 考
1 正会員	490	3	26	467	
地方公共団体	386	2	13	375	
都道府県、指定都市	64			64	
市町村等	322	2	13	311	
組 合	69		11	58	
その他の団体	35	1	2	34	
2 特別会員	0			0	
3 賛助会員	145		5	140	
合 計	635	3	31	607	

### 2. 会議の開催等

#### (1) 理事会

##### ① 第1回理事会

平成29年5月11日(木) 次の議案について審議し、可決された。

議 案 平成28年度事業報告及び決算の件

##### ② 第2回理事会

平成29年6月2日(金) ホテルルポール麹町「2階ルビーの間」で開催し、代表理事、業務執行理事の職務の執行の状況報告並びに総会提出議案について報告を行った。

##### ③ 第3回理事会

平成29年6月2日(金) ホテルルポール麹町「2階ルビーの間」で開催し、役員を選定の件について審議し、可決された。

議 案 役員を選定の件

##### ④ 第4回理事会

平成30年3月26日(月) 都市計画会館3階会議室で開催し、代表理事、業務執行理事の職務の執行状況報告をするとともに、次の

議案について審議し、可決された。

- 第1号議案 平成30年度定時社員総会招集の件
- 第2号議案 平成30年度事業計画書(案)の件
- 第3号議案 平成30年度収支予算書(案)の件

## (2) 定時社員総会

平成29年6月2日(金) ホテルルポール麹町「3階マーブルの間」で開催し、395団体(内書面表決229団体、表決委任115団体)の会員が出席し、平成28年度事業報告及び平成29年度事業計画書及び収支予算書の報告をするとともに、次の議案について審議し、可決された。

- 第1号議案 平成28年度決算の件
- 第2号議案 定款の変更の件
- 第3号議案 理事選任の件
- 第4号議案 監事選任の件

議事等終了後、東日本大震災復興に関し功績顕著な者に功労賞を授与した。

あわせて、英直彦国土交通省都市局市街地整備課長より「コンパクトシティ政策の推進と土地区画整理事業について」と題した講演が行われた。

## (3) 監事監査

平成29年4月28日(金) 都市計画会館3階会議室で、大矢恵一及び平井一貴両監事により、平成28年度事業報告及び決算について監査を受けた。

## 3. 調査・研究等の実施

### (1) 地方公益法人部会(一部会)

○平成29年7月14日(金) 都市計画会館3階会議室(参加者23名)

- ・コンパクトシティ政策の推進と土地区画整理事業にについて
- ・協会の事業計画及び事業報告、各会員の事業計画及び事業報告、意見交換

### (2) 大都市部会(二部会)

① 平成29年10月19日(木)～20日(金)(新潟市)

(大都市市街地整備主管局長会議)

国土交通省ほか21都市が出席し、課題討議及び当協会の業務報告等を行った。

② 平成29年11月1日(木)～2日(金)(新潟市)

(大都市区画整理主務者会議)

国土交通省ほか21都市が出席し、会員の課題解決の研究のため、担当

者により21議題について研究討議し、また、当協会の業務報告等を行った。

- ③ 政令指定都市を対象としたアンケートを実施し、既成市街地での再整備について、どのような課題があるか調査した。

### (3) 組合区画整理部会（三部会）

- ① 都道府県・政令市組合連合会事務局担当者会議  
平成29年6月7日（水）都市計画会館3階会議室（参加者13名）
  - ・平成29年度国土交通省市街地整備課関係予算概要
  - ・協会事業報告及び年間予定
  - ・第41回土地区画整理全国大会の開催について 等
- ② 平成30年3月26日（月）都市計画会館3階会議室（参加者10名）
  - ・平成29年度街づくり区画整理協会三部会関連事業について
  - ・平成30年度三部会関連事業の活動方針について
  - ・最近の土地区画整理事業に関する話題について

### (4) 受託調査等

当協会ほかで構成する共同提案体により、下記の業務を受託した。

- ① 郊外市街地における今後の持続可能性を見据えた土地区画整理事業のあり方検討業務 国土交通省
- ② 東日本大震災からの復興に向けた市街地整備事業におけるまちづくり推進方策検討等業務 国土交通省

### (5) 自主研究調査

土地区画整理事業に係る現状分析を概括するとともに土地区画整理コンサルタントの実務者から土地区画整理手法の新たな展開に向け意見交換会を行った。

### (6) 図書の刊行

- ・土地区画整理必携（平成29年度版）
- ・土地区画整理事業実務問答集
- ・土地区画整理事業調査設計費積算資料
- ・土地区画整理法逐条解釈
- ・既発行の土地区画整理関係図書の販売

## 4. 講習会の開催等

- (1) 第41回土地区画整理全国大会の開催

平成29年10月26日、27日の2日間、仙台市で約290名が参加して開催され、初日は会長賞、功労賞の表彰のほか、仙台市博物館主幹兼学芸普及室長による記念講演、国土交通省による特別講演並びに事例研究として4件の発表が行われた。

また、2日目は宮城県内及び仙台市内の復興土地区画整理事業等の現地視察を行った。

## (2) 講習会の開催

講習会名	参加者	開催日	開催場所
土地区画整理の仕組みと運用①	97	29.5.9(火)～10(水)	日本都市センター会館
助成制度等	39	29.5.19(金)	〃
土地区画整理と都市計画法等	41	29.6.8(木)	〃
換地計画等	72	29.7.3(月)～4(火)	〃
工事計画と工事調整	46	29.7.20(木)	〃
土地区画整理の仕組みと運用②	59	29.9.6(水)～7(木)	〃
移転補償	72	29.9.13(水)～14(木)	〃
市街地整備と景観形成	36	29.9.28(木)	〃
土壌汚染と土地区画整理事業	39	29.10.12(木)	〃
清算・登記	69	29.10.18(水)～19(木)	〃
事業計画と資金計画	52	29.11.2(木)	〃
エリアマネジメント	53	29.11.10(金)	〃
既成市街地の再編整備	59	29.11.17(金)	〃
土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行)	57	29.11.30(木)	〃
事業計画作成演習	29	30.1.18(木)～19(金)	〃
土地区画整理測量	30	30.2.1(木)	〃
換地設計演習	30	30.2.15(木)～16(金)	〃
土地区画整理と関係税制	67	30.2.22(木)	〃
計(18回)	947		

## (3) 平成29年度(課題別研修)「都市開発のための土地区画整理手法」

開発途上国の様々な課題解決を後押しするわが国の技術協力事業として、国づくりを担うリーダーを対象に、土地区画整理手法を活用した都市開発事業の展開及び制度の確立に向けて課題解決に取り組む研修を(独)国際協力機構より受託実施した。

## 5. 「区画整理相談室」、「組合相談室」の業務相談

会員等からの区画整理事業に関する業務相談を4月から約530件受けて、調査検討のうえ回答した。

相談内容は、区画整理事業の合意形成の進め方から、情報公開、土地評価、建築物等の移転補償・直接施行、清算金、換地処分、保留地処分及び組合事業の経

営改善まで多岐にわたっている。

また、事業の各段階にわたる実務を中心とした専門的事項に関する相談・指導体制の充実を図るため、専門参与14名に委嘱を行っている。

## 6. 機関誌の発行

- ・機関誌「区画整理」を内容の充実に努めつつ毎月発行した。

## 7. 表彰の実施

### (1) 会長賞・功労賞表彰選考委員会

- ① 平成29年4月25日（火）都市計画会館3階会議室で開催し、東日本大震災に関し復興土地区画整理事業の応援職員として他の地方公共団体等から派遣され復興区画整理の推進に功績顕著な者（206名）を功労賞の表彰者として選考した。
- ② 平成29年9月6日（水）都市計画会館3階会議室で開催し、平成29年度会長賞（32名、4団体）、功労賞（29名）の表彰者を選考した。

### (2) 表彰の実施

- ① 平成29年6月2日（金）ホテルルポール麴町「3階マーブルの間」で開催された総会の場で、東日本大震災復興に関し功績顕著な者に功労賞を授与した。
- ② 平成29年10月26日、27日の2日間、仙台市で開催された第41回土地区画整理全国大会において、会長賞、功労賞の表彰状を授与した。

## 8. 事業推進大会への参加及び要望活動

- ・都市基盤整備事業推進大会への参加

平成29年11月21日（火）東京都内砂防会館で開催され、約1,000名が参加し、『都市基盤施設の整備促進に関する決議』を行い、関係方面に対して要望活動を行った。

## 9. 各種行事等への協力、協賛

まちづくりについて、広く国民の理解と協力を得ることを目的とした以下の各種行事に参加し、普及、啓発活動に協賛、協力した。

- ・まちづくり月間（6月）において、まちづくり推進運動に協賛、協力
- ・「まちづくりと景観を考える全国大会」（6月16日）の開催に協賛、協力

## 10. 事業完了組合等からの寄附金受領

下記の組合から事業完了等に伴い、寄附金を受けた。

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| ・浜松市西都土地区画整理組合    | 100万円 |
| ・大野城市乙金第二土地区画整理組合 | 50万円  |

## 1 1. 海外交流等事業の推進

東南アジアの都市開発事情の情報を収集するため、カンボジア・シェムリアップ市の事例について、実務経験のある専門家からヒアリングを行い、今後の東南アジアでの都市づくりに関して意見交換を行った。

## 1 2. その他（参考）

### ・全国土地区画整理組合連合会連絡協議会の活動

平成29年12月6日（水）国土交通省大臣官房技術審議官(都市)と面会し、区画整理事業のまちづくりに果たす役割と重要性、必要な予算の確保について意見交換を行った。

平成29年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。