

令和5年度事業報告

自：令和5年4月 1日

至：令和6年3月31日

1. 会員状況

(令和6年3月31日現在)

種 別	R5.3.31 現 在	入 会	退 会	R 6.3.31 現 在	備 考
1 正会員	3 9 2	1	1 0	3 8 3	
地方公共団体	3 1 7	1	3	3 1 5	
都道府県、指定都市	6 4	0	0	6 4	
市町村等	2 5 3	1	3	2 5 1	
組 合	4 3	0	6	3 7	
その他の団体	3 2	0	1	3 1	
2 特別会員	0	0	0	0	
3 賛助会員	1 5 2	1	7	1 4 6	
合 計	5 4 4	2	1 7	5 2 9	

2. 社員総会・理事会、大会等の開催

(1) 定時社員総会

令和5年6月14日(水)、ホテルルポール麹町「3階マーブルの間」で開催し、322団体(内正会員28団体、書面表決229団体、表決委任65団体)の会員が出席し、次の議案について審議し、可決された。

- 第1号議案 令和4年度決算の件
- 第2号議案 理事選任の件
- 第3号議案 監事選任の件
- 第4号議案 定款及び規程の改正の件

引き続き、令和4年度事業報告、令和5年度事業計画書及び収支予算書の報告を行った。

(2) 理事会

ア 第1回理事会(書面による表決)

令和5年5月15日(月)、次の議案について審議し、可決された。

- 議 案 令和4年度事業報告及び決算の件

イ 第2回理事会（一部の理事は、WEB会議システムにより出席）

令和5年6月14日（水）、次の議案について審議し、可決された。

議案 役員の選定の件 会長、副会長、理事長、専務理事の選定
また、代表理事、業務執行理事による職務の執行状況の報告を行った。

ウ 第3回理事会（一部の理事は、WEB会議システムにより出席）

令和6年3月25日（月）に都市計画会館3階会議室で開催し、次の議案について審議し可決され、報告事項について報告を行った。

第1号議案 令和6年度定時社員総会招集の件

第2号議案 令和6年度事業計画書（案）の件

第3号議案 令和6年度収支予算書（案）の件

報告事項 令和5年度 代表理事、業務執行理事の職務の執行の状況報告

（3）監事監査

令和5年5月10日（水）、都市計画会館3階会議室で、諏訪 武雄 及び 若月 雅 両監事により、令和4年度事業報告及び決算について監査を受けた。

（4）「第44回 土地区画整理全国大会」の開催

ア 開催日：令和5年11月7日（火）～11月8日（水）

イ 会場：アクリエひめじ(姫路市文化コンベンションセンター)中ホール

ウ 会場参加：300名

[1日目]

・ 表彰式（会長賞、功労賞）

・ 記念講演：「描かれた姫路城とその城下町」

姫路市立城郭研究室 学芸員 工藤 茂博氏

・ 特別講演：「最近の市街地整備に関する話題について」

国土交通省都市局 市街地整備課長 筒井 祐治氏

・ 事例研究-1：「兵庫県内の土地区画整理事業について」

兵庫県まちづくり部都市計画課 区画整理班長 井奥 克彦氏

・ 事例研究-2：「姫路駅周辺のまちづくりについて」

姫路市 市街地整備部長 近藤 亨氏

・ 事例研究-3：「姫路市におけるウォークアブルなまちづくりについて」

姫路市まちづくり部都市計画課 技術主任 川島 知里氏

・ 意見交換会

[2日目]

【現地視察】

・ Aコース：姫路駅南駅前広場⇒野中・砂子土地区画整理事業⇒浜市土地区画整

理事業➡坂越地区➡姫路駅➡解散

- ・Bコース：姫路駅南駅前広場➡英賀保駅周辺土地区画整理事業➡姫路駅南駅前広場➡姫路駅周辺土地区画整理事業➡大手前通り➡姫路城三の丸広場➡解散

3. 調査・研究等の実施

(1) 一部会（地方公益法人部会）

- 1) 開催日：令和5年7月28日（金）開催
- 2) 会場：都市計画会館3階会議室
- 3) 参加者：会場7団体14名
- 4) 講演：「市街地整備に係る最近の話題」
講師：国土交通省都市局市街地整備課長 筒井 祐治 氏
- 5) 議事：
 - ① 一部会部会長の交代について
神戸住環境整備公社 谷口貴成氏から、東京都都市づくり公社 藤野義一氏への交代を報告
 - ② 「小規模・柔らかい区画整理の推進」についての意見交換
 - ・【話題提供】「市街地整備 2.0 をめぐる課題と地方整備公社の役割」
街づくり区画整理協会専門参与 石井恒利氏
 - ・意見交換
 - ③ (公社)街づくり区画整理協会の令和5年度事業計画の概要
 - ④ 各団体の令和5年度事業計画
 - ⑤ その他
- 6) 意見交換会

(2) 二部会(大都市部会)

ア 二部会研究会（会長：神戸市、副会長：東京都）

二部会研究会では、3つのテーマを設け、ワーキング部会に分かれ研究活動を行った。オブザーバーとして、国交省1名、UR都市機構2名に参加いただいた。

(ア) テーマ1「土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行」ワーキング部会（前年度からの継続テーマ）

○ 5団体 7名参加

■ 第1回開催(R5.11.24)

- 1) 会場：所沢駅西口事務所

2) 議 題：

- ① 所沢駅西口土地区画整理事業と市街地再開発事業について
- ② 現地視察
- ③ 所沢駅西口事務所との意見交換
 - 所沢駅西口地区の課題
 - 市街地再開発事業との一体的施行の課題

■ 第2回開催(R5.12.20)

1) 場 所：WEB会議

2) 議 題：

- ① 研究テーマ：申出換地制度の見直し(案)その他
- ② 役割分担：課題のまとめ、考察のまとめ、現地視察のまとめ
- ③ 今後のスケジュール

(イ) テーマ2「密集市街地における小規模連鎖型区画整理事業」ワーキング部会

○ 8団体 10名参加

■ 第1回開催(R5.9.6)

1) 場 所：WEB会議

2) 議 題：

- ① 事前アンケート調査 各都市からの回答及び課題抽出
- ② 研究目標並びに研究の進め方

■ 第2回開催(R5.12.14～15)

- 1) 場 所： 14日(木)：江戸川区篠崎駅西部土地区画整理事業地区
15日(金)：中野区弥生町3丁目地区土地区画整理事業地区

2) 議 題：

- ① 事前アンケート調査 各都市からの回答及び課題抽出
- ② 研究目標並びに研究の進め方

■ 第3回開催(R5.1.25)

1) 場 所：門真市役所会議室

2) 議 題：

- ① 大阪市における小規模区画整理の取組み
- ② 門真市における密集市街地での区画整理事業
- ③ 現地視察：石原町・幸福町地区、石原東・幸福北地区、石原東・大倉西地区

(ウ) テーマ3「土地区画整理技術の継承」ワーキング部会

○ 9団体 16名参加

■ 第1回開催(R5.10.11)

- 1) 場 所：WEB 会議
- 2) 議 題：
 - ① アンケート調査結果の共有
 - ② 意見交換
 - ③ スケジュール等

■ 第2回開催(R5. 11. 27)

- 1) 場 所：都市計画会館3階（WEB併用）
- 2) 議 題：
 - ① 継承すべき技術について
（横浜市、東京都、仙台市、熊本市より）
 - ② 意見交換

■ 第3回開催(R5. 12. 21)

- 1) 場 所：WEB 会議
- 2) 議 題：
 - ① 各自治体で策定しているマニュアル・基準・要領等について
 - ② 今年度の研究成果及び来年度の研究事項について

イ 二部会研究会合同部会の開催(R6. 2. 13)

- 1) 場 所：都市計画会館3階（WEB併用）
- 2) 議 題：
 - ① 各ワーキング部会活動報告
 - ② 次年度研究テーマについて
 - ③ 令和6年度の体制について（※会長：東京都、副会長：堺市）

(3) 組合区画整理部会（三部会）

ア 都府県・政令市組合連合会事務局担当者会議(R5. 6. 29)

- (ア) 会 場：都市計画会館3階会議室（WEB併用）
- (イ) 参加者：会場3団体5名、WEB3団体4名、参加者計9名
- (ウ) 講 演：売却希望集約換地の売却スキームを安全に行うための民事信託の
活用 ～羽生岩瀬土地区画整理事業地内における取組～
- 講 師：(一財)住宅生産振興財団 廣瀬良二氏
坂野弘樹司法書士事務所 坂野弘樹氏

(エ) 議 題：

- 1) 令和4年度組合関係事業報告及び令和5年度組合関係事業計画
 - (公社)街づくり区画整理協会の組合関係事業
 - (公社)街づくり区画整理協会 令和4年度事業報告

- 2) 各都府県政令市組合連合会の活動状況について
- 3) 意見交換
 - 連合会の運営等について
 - その他

(4) 大都市市街地整備主管局長会議（於：北九州市、R5. 10. 17～18）

(ア) 会 場：リーガロイヤルホテル北九州

(イ) 参加者：国土交通省、東京都、20政令都市、街づくり区画整理協会

(ウ) 会 議：

- 1) 講演：最近の市街地整備に関する話題
国土交通省市街地整備課長 筒井祐治氏
- 2) 市街地整備の取り組みや課題等について
 - ①事業完了後の継続的なエリアマネジメントの実現について
 - ②柔軟な市街地整備手法について
 - ③まちづくりDXの推進について
 - ④国土交通省からの意見、質疑
- 3) 街づくり区画整理協会から情報提供

(5) 大都市区画整理主務者会議（於：神戸市、R5. 11. 1）

(ア) 会 場：ホテルサンルートソプラ神戸

(イ) 参加者：国土交通省、東京都、20政令都市、街づくり区画整理協会

(ウ) 会 議：

- 1) 各都市からの提出議題(国土交通省からのコメント)
- 2) 国土交通省からの情報提供
- 3) 街づくり区画整理協会から情報提供
- 4) その他

(6) 受託調査等

当協会ほかで構成する共同企業体により、次の業務を受託した。

○市街地再開発における公共性の拡張等と地域との持続的な連携の実現に向けた
制度改善等検討業務 国土交通省

4. 土地区画整理によるまちづくりの推進

(1) 講習会の開催

令和5年度の土地区画整理セミナーは、以下の19講座を開催し、受講者は893名（令和4年度794名）となった。新規講座として「個人施行・組合施行土地区画整理事業による機動的まちづくり—民間事業の認可事務について—」を設定し、認可庁職員の技術習得のニーズ等に対応した。

対面で行う換地設計演習以外の18講座は、引き続きWEB講習として実施した。

講習会名	参加者	開催日	備考
土地区画整理の仕組みと運用①（WEB講習）	116	05. 5. 11(木)～5. 25(木)	
助成制度等（WEB講習）	33	05. 6. 1(木)～6. 8(木)	
土地区画整理と都市計画法等（WEB講習）	53	05. 6. 15(木)～6. 22(木)	
区画整理と再開発の一体的施行（WEB講習）	35	05. 6. 29(木)～7. 6(木)	
市街地整備と景観形成（WEB講習）	23	05. 7. 13(木)～7. 20(木)	
換地計画等（WEB講習）	56	05. 7. 26(水)～8. 9(水)	
工事計画と工事調整（WEB講習）	32	05. 8. 31(木)～9. 7(木)	
土壌汚染と土地区画整理事業（WEB講習）	29	05. 9. 7(木)～9. 14(木)	
エリアマネジメント（WEB講習）	26	05. 9. 21(木)～9. 28(木)	
個人施行・組合施行土地区画整理事業による機動的まちづくり—民間事業の認可事務について—（WEB講習）	68	05. 9. 28(木)～10. 5(木)	新規
土地区画整理の仕組みと運用②（WEB講習）	48	05. 10. 12(木)～10. 26(木)	
土地区画整理と関係税制（WEB講習）	62	05. 11. 14(火)～11. 21(火)	
移転補償（WEB講習）	59	05. 11. 30(木)～12. 14(木)	
土地区画整理事業と建築物等の移転（直接施行）（WEB講習）	34	05. 12. 14(木)～12. 21(木)	
清算・登記（WEB講習）	58	06. 1. 18(木)～2. 1(木)	
土地区画整理測量（WEB講習）	30	06. 2. 6(火)～2. 13(火)	
換地設計演習（対面講習）	28	06. 2. 15(木)～2. 16(金)	
事業計画と資金計画（WEB講習）	58	06. 2. 20(火)～2. 27(火)	
既成市街地の再編整備（WEB講習）	45	06. 2. 29(木)～3. 7(木)	
計（19回）	893		

（2）「相談室」での業務相談

相談室を常設し、会員等からの土地区画整理事業に関する約500件以上の業務相談を受け、調査検討のうえ回答した。

主な相談内容は、土地評価、建築物等の移転補償・直接施行、清算金、換地処分、保留地処分及び組合事業の経営改善等を含む土地区画整理事業の各面にわたるものとなっている。

なお、相談内容が多様化・複雑化の傾向にあることから、協会職員とともにあらかじめ登録した各分野の11名の専門参与で分担するネットワーク方式で対応した。

(3) 土地区画整理現地研修会の開催

令和6年2月14日(水)、『中野駅周辺のまちづくり』をテーマに、市街地再開発事業との一体的施行である中野二丁目地区及び中野四丁目新北口駅前地区等の現地研修会(参加者30名)を開催した。

(4) 各種調査結果等を基に区画整理事業に関する技術・実務の専門図書の発行・改訂

令和5年度は以下の図書を発行した。

(ア) 令和5年5月 土地区画整理必携(令和5年度版)

(イ) 令和5年7月 土地区画整理法逐条解釈 第10版

(ウ) 令和5年10月 土地区画整理事業調査設計費積算資料 第3版(補正第6刷)

(5) これまでの調査・研究の成果等を活用した区画整理によるまちづくりの支援

- ・国土交通省による「今後の市街地整備のあり方検討会とりまとめ」(令和2年3月)、「柔らかな区画整理の手引き」(令和5年4月)、「小規模で柔軟な区画整理活用ガイドライン」(平成30年11月)、「機動的な街区再編に向けた土地・建物一体型の市街地整備手法活用マニュアル」(平成28年9月)、関係3団体と共同で策定した「一体的施行実務ガイドマニュアル」(令和3年3月)等の内容を講習会のカリキュラムに盛り込むことなどにより、“区画整理手法を活用したまちづくり”の普及を図った。
- ・令和3年度までに取りまとめた東日本大震災の復興土地区画整理事業の促進に向けた取り組みや工夫の記録を会員に配布し、今後の防災まちづくりへの活用を図った。

(6) 全国土地区画整理事業推進協議会の研究部会活動を支援した。

5. 普及・啓発の推進

(1) 機関誌の発行

機関誌「区画整理」を内容の充実に努めつつ毎月発行した。

(2) 表彰の実施

ア 会長賞・功労賞表彰選考委員会

- ・会長賞・功労賞の表彰選考委員会を、令和5年9月5日(火)、都市計画会館3階会議室で開催し、令和5年度会長賞(地方公共団体等職員)24名、会長賞(組合役員)3名、会長賞(地方公共団体)1団体、会長賞(組合)5団体、功労賞(地方団体・賛助会員等職員)5名、功労賞(組合役員等)16名の表彰対象者を選考した。

- ・熊本地震復興応援に係る功労賞の表彰選考委員会を、令和5年4月26日（水）、都市計画会館3階会議室で開催し、功労賞15名の表彰対象者を選考した。

イ 表彰状、副賞の授与

- ・会長賞・功労賞受賞者に対して、令和5年11月7日（火）、姫路市内で開催された第44回土地区画整理全国大会において表彰式を行い、会長賞及び功労賞の表彰状及び副賞を授与した。
- ・熊本地震復興応援に係る功労賞受賞者への表彰状及び副賞の授与は、令和5年6月14日（水）社員総会の場において代表者1名に行った。その他の受賞者には、表彰状と副賞を送付した。

ウ（公財）都市計画協会の都市計画全国大会（11月16日郡山市で開催）において、土地区画整理阿部功労賞受賞者に対して表彰を行い、副賞を授与した。

（3）事業推進大会への参加及び要望活動

令和5年度都市基盤整備事業推進大会への参加

令和5年11月2日（木）東京都内砂防会館で開催され参加した。大会には約1,000名が参加し『都市基盤施設の整備促進に関する決議』を行い、関係方面に対して要望活動を行った。

（4）ホームページの充実

協会活動のきめ細かな情報発信に努めるとともに、会員ページの機関誌「区画整理」関係情報を充実し、会員サービスの向上を図った。

（5）各種行事等への協力、協賛

街づくりについて、広く国民の理解と協力を得ることを目的とした以下の行事に参加し、普及、啓発活動に協賛、協力した。

○「都市景観の日」の活動に協賛、協力

○「世界都市計画の日」日本集会において、都市計画の推進運動に協賛、協力

（6）その他

全国土地区画整理組合連合会連絡協議会の要望活動の支援を行った。

（令和5年11月10日（金））

要望先：

- 都市再生促進議員連盟 会長 根本 匠 議員 ほか
- 自由民主党政務調査会国土交通部会部会長 佐々木 紀 議員

- 国土交通大臣、国土交通省都市局長、大臣官房技術審議官（都市局担当）ほか

令和5年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。