

# 令和4年度事業報告

自：令和4年4月 1日

至：令和5年3月31日

## 1. 会員状況

(令和5年3月31日現在)

種 別	R4.3.31 現 在	入 会	退 会	R 5.3.31 現 在	備 考
<b>1 正会員</b>	<b>4 1 1</b>	<b>1</b>	<b>2 0</b>	<b>3 9 2</b>	
地方公共団体	3 3 4	1	1 8	3 1 7	
都道府県、指定都市	6 4	0	0	6 4	
市町村等	2 7 0	1	1 8	2 5 3	
組 合	4 4	0	1	4 3	
その他の団体	3 3	0	1	3 2	
<b>2 特別会員</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3 賛助会員</b>	<b>1 5 3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1 5 2</b>	
<b>合 計</b>	<b>5 6 4</b>	<b>7</b>	<b>2 7</b>	<b>5 4 4</b>	

## 2. 社員総会・理事会、大会等の開催

### (1) 定時社員総会

令和4年6月9日(木)、ホテルルポール麹町「3階マーブルの間」で開催し、345団体(内正会員29団体、書面表決239団体、表決委任77団体)の会員が出席し、次の議案について審議し、可決された。

第1号議案 令和3年度決算の件

第2号議案 理事選任の件

第3号議案 会費規程改正の件

引き続き、令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画書及び収支予算書の報告を行った。

### (2) 理事会

#### ア 第1回理事会(書面による表決)

令和4年5月13日(金)、次の議案について審議し、可決された。

議 案 令和3年度事業報告及び決算の件

#### イ 第2回理事会(一部の理事は、WEB会議システムにより出席)

令和4年6月9日(木)、次の議案について審議し、可決された。

議案 役員の選定の件 専務理事の選定

また、代表理事、業務執行理事の職務の執行の状況報告を行った。

ウ 第3回理事会（一部の理事は、WEB 会議システムにより出席）

令和5年3月28日（火）に都市計画会館3階会議室で開催し、次の議案について審議し可決され、報告事項について報告を行った。

第1号議案 令和5年度定時社員総会招集の件

第2号議案 令和5年度事業計画書（案）の件

第3号議案 令和5年度収支予算書（案）の件

第4号議案 定款変更及び規程改正の件

報告事項 令和4年度 代表理事、業務執行理事の職務の執行の状況報告

(3) 監事監査

令和4年5月10日（火）、都市計画会館3階会議室で、諏訪 武雄 及び 若月 雅 両監事により、令和3年度事業報告及び決算について監査を受けた。

(4) 「区画整理と街づくりフォーラム2022」の開催

ア 開催日：令和4年10月31日（月）～11月1日（火）

イ 会場：神奈川県横浜市 パシフィコ横浜 会議センター

ウ 会場参加：339名 WEB参加（録画配信）：85名 計424名

[1日目]

- ・ 論文発表会（3分科会を設置、計21編の論文発表）
- ・ 講評及び優秀論文発表、優秀論文表彰式
- ・ 意見交換会

[2日目]

- ・ 基調講演「ポストコロナ社会に対応したまちづくりと市街地整備の方向」  
国土交通省 大臣官房技術審議官（都市局担当） 菊池 雅彦
- ・ 特別講演「新幹線開業に向けた福井駅周辺のまちづくり」  
福井県 福井市長 東村 新一
- ・ パネルディスカッション「ポストコロナ社会に対応したまちづくり」  
コーディネーター (一財)計量計画研究所 代表理事 岸井 隆幸  
パネリスト 東京大学大学院 教授 出口 敦  
(株)新閃力 代表取締役 尾崎 えり子  
(株)ワーク・ソリューションズ 代表取締役 西村 浩

3. 調査・研究等の実施

(1) 一部会（地方公益法人部会）

ア 令和4年7月28日(木)開催

(ア) 会場：都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用)

(イ) 参加者：会場4団体6名、WEB6団体8名 計10団体14名参加

(ウ) 講演：「土地区画整理事業の最近の話題について」

講師：国土交通省都市局市街地整備課長 鎌田 秀一 氏

(エ) 議題：

- 1) (公社)街づくり区画整理協会 令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画
- 2) 各団体：令和4年度事業計画
- 3) 意見交換：新型コロナウイルスによる事業運営への影響と対応について等

イ 意見交換会

(2) 二部会(大都市部会)

昨年度に引き続き土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行について研究し、一体的施行の効果や課題について検討するとともにデータベースの作成を行った。

ア 第3回研究会 令和4年5月20日(金)開催

(ア) 会場：都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用)

(イ) 参加者：会場1団体4名、WEB16団体25名、国交省1名、都市機構1名

(ウ) 議題：

- 1) 施行事例の整理と課題の共有
- 2) 土地区画整理事業と市街地再開発事業との融合促進
- 3) 一体的施行の活用による効果

イ 第4回研究会 令和4年11月18日(金)開催

(ア) 会場：都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用)

(イ) 参加者：会場1団体4名、WEB16団体25名、国交省1名、都市機構1名

(ウ) 議題：

- 1) データの取りまとめ状況の共有
- 2) 各都市との意見交換
- 3) 一体的施行の活用による効果

ウ 第5回研究会 令和5年2月13日(月)開催

(ア) 会場：会議：都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用)

現地視察：横浜市新綱島駅東口地区

(イ) 参加者：会場8団体18名、WEB10団体18名、国土交通省1名、

都市機構1名、現地視察10団体13名

(ウ) 議 題:

- 1) 報告書(案)について
- 2) 令和5年度テーマについて
- 3) 一体的施行実施地区現地視察(横浜市新綱島駅周辺地区)

(3) 組合区画整理部会(三部会)

ア 都府県・政令市組合連合会事務局担当者会議

令和4年6月30日(木)開催

(ア) 会 場: 都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用)

(イ) 参加者: 会場3団体6名、WEB6団体8名、

(ウ) 講 演: 「組合運営実務問答」

講師: (公社)街づくり区画整理協会 相談室専門参与 川村和則氏

(エ) 議 題:

- 1) 令和3年度組合関係事業報告及び令和4年度組合関係事業計画
  - (公社)街づくり区画整理協会の組合関係事業
  - (公社)街づくり区画整理協会 令和3年度事業報告
- 2) 各都府県政令市組合連合会の活動状況について
- 3) 意見交換
  - 連合会の運営等について
  - その他

イ 三部会総会

令和4年11月1日(火)開催

(ア) 会 場: パシフィコ横浜 会議センター3階

(イ) 参加者: 40名

(ウ) 講 演:

- 1) 「グリーンインフラによる持続可能なまちづくり」

講師: 千葉大学大学院 園芸学研究院ランドスケープ・経済学講座  
教授 木下 剛氏

- 2) 「産業用地の創出を目指した組合施行の土地区画整理事業」

講師: 厚木市森の里東土地区画整理組合 事務局長 山内 純氏

(エ) 意見交換会

ウ 令和4年度第1回三部会

令和5年3月28日(火)開催

(ア) 会 場: 都市計画会館 3階会議室

(イ) 参加者: 7団体15名

(ウ) 講 演:

1) 「先を見通す力で組合区画整理の健全な事業運営を」

講師：株式会社スタッフステーション

副社長 小出 修 氏

(エ) 意見交換会

(4) 大都市市街地整備主管局長会議

令和4年11月 書面開催

書面開催のため、国土交通省ほか21都市からの報告書により、課題討議及び当協会の業務報告等の情報を共有化した。

(5) 大都市区画整理主務者会議

令和4年11月25日(金) (千葉市) 開催

(ア) 会 場：オンライン開催 (WEB 会議システム Zoom による)

(イ) 参加者：国土交通省、東京都、20政令都市

(ウ) 会 議：

- 1) 各都市からの提出議題(国土交通省からのコメント)
- 2) 国土交通省からの情報提供
- 3) 街づくり区画整理協会から情報提供
- 4) その他

(6) 受託調査等

当協会ほかで構成する共同企業体により、次の業務を受託した。

- 令和4年度 地方都市における市街地再開発の推進方策等に関する調査・検討業務  
国土交通省

4. 土地区画整理によるまちづくりの推進

(1) 講習会の開催

令和4年度の土地区画整理セミナーは、次のとおり、18講座を開催した。うち17講座は、昨年度に引き続き WEB 講習として実施した。

また、新型コロナウイルス感染症拡大のため休止していた換地設計演習(対面式)については、感染者数減少の状況をふまえ、3年ぶりに開催した。

講 習 会 名	参加者	開 催 日	備考
土地区画整理の仕組みと運用① (WEB 講習)	113	04. 5. 12(木)～ 5. 26(木)	
助成制度等 (WEB 講習)	29	04. 5. 26(木)～ 6. 02(木)	
土地区画整理と都市計画法等 (WEB 講習)	40	04. 6. 09(木)～ 6. 16(木)	

換地計画等 (WEB 講習)	60	04. 6. 16(木)～ 6. 30(木)	
区画整理と再開発の一体的施行 (WEB 講習)	29	04. 7. 07(木)～ 7. 14(木)	
工事計画と工事調整 (WEB 講習)	28	04. 7. 28(木)～ 8. 4(木)	
市街地整備と景観形成 (WEB 講習)	32	04. 8. 25(木)～ 9. 1(木)	
土壌汚染と土地区画整理事業 (WEB 講習)	26	04. 9. 1(木)～ 9. 8(木)	
エリアマネジメント (WEB 講習)	42	04. 9. 29(木)～10. 6(木)	
土地区画整理の仕組みと運用② (WEB 講習)	40	04. 10. 25(火)～11. 8(火)	
土地区画整理と関係税制 (WEB 講習)	63	04. 11. 10(木)～11. 17(木)	
移転補償 (WEB 講習)	59	04. 12. 1(木)～12. 15(木)	
土地区画整理事業と建築物等の移転 (直接施行) (WEB 講習)	34	04. 12. 15(木)～12. 22(木)	
清算・登記 (WEB 講習)	63	05. 1. 19(木)～ 2. 2(木)	
土地区画整理測量 (WEB 講習)	31	05. 2. 7(火)～ 2. 14(火)	
換地設計演習 (対面式講習)	21	05. 2. 16(木)～ 2. 17(金)	
事業計画と資金計画 (WEB 講習)	47	05. 2. 21(火)～ 2. 28(火)	
既成市街地の再編整備 (WEB 講習)	37	05. 3. 1(水)～ 3. 8(水)	
計 (18 回)	794		

## (2) 「相談室」での業務相談

相談室を常設し、会員等からの土地区画整理事業に関する約 480 件の業務相談を受け、調査検討のうえ回答した。

主な相談内容は、土地評価、建築物等の移転補償・直接施行、清算金、換地処分、保留地処分及び組合事業の経営改善等を含む土地区画整理事業の各面にわたるものとなっている。

なお、相談内容が多様化・複雑化の傾向にあることから、協会職員とともにあらかじめ登録した各分野の 10 名の専門参与で分担するネットワーク方式で対応した。

## (3) これまでの調査・研究の成果等を活用した区画整理によるまちづくりの支援

他の関係 3 団体と共同で策定した「一体的施行実務ガイドマニュアル」(令和 3 年 3 月)の内容を盛り込んだ土地区画整理セミナーの講座を設け、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行の普及を図った。

## (4) 各種調査結果等を基に区画整理事業に関する技術・実務の専門図書の発行・改訂 今年度は以下の図書を発行した。

- (ア) 令和 4 年 4 月 土地区画整理事業移転補償実務マニュアル第 9 版を発行した。平成 21 年に 8 月 31 日発行以来の改訂版の発行となる。

- (イ) 令和4年6月 土地区画整理必携令和4年度版を発行した。例年年度末に発行していた図書を年度初めに発行時期を改めた。
  - (ウ) 令和4年10月 土地区画整理事業実務標準第6版を発行した。関係法令の改正に伴う電磁的方法による選挙及び議決に関する規則、権利申告等取扱要領、印鑑の取扱などに対応できる内容とした。
  - (エ) 令和4年12月 土地区画整理事業実務問答集第4版を発行した。  
平成29年発行の第3版での555問答から819問答に拡充し、大幅な充実を図った。
- (5) 全国土地区画整理事業推進協議会の研究部会活動を支援した。

## 5. 普及・啓発の推進

### (1) 機関誌の発行

機関誌「区画整理」を内容の充実に努めつつ毎月発行した。

### (2) 表彰の実施

#### ア 会長賞・功労賞表彰選考委員会

- ・東日本大震災復興応援に係る功労賞の表彰選考委員会は、令和4年4月25日(月)、都市計画会館3階会議室で開催し、功労賞46名の表彰対象者を選考した。
- ・会長賞・功労賞の表彰選考委員会は、令和4年9月15日(木)、都市計画会館3階会議室で開催し、令和4年度会長賞(地方公共団体等職員)19名、会長賞(組合役員)6名、会長賞(地方公共団体)1団体、会長賞(組合)5団体、功労賞(地方団体・賛助会員等職員)5名、功労賞(組合役員等)15名の表彰対象者を選考した。

#### イ 表彰状、副賞の授与

- (ア)・東日本大震災復興応援に係る功労賞受賞者への表彰状及び副賞の授与は、代表者1名に令和4年6月9日(木)社員総会の場において行った。  
その他の受賞者には、表彰状と副賞を送付した。
  - ・会長賞・功労賞受賞者への表彰状及び副賞の授与は、令和4年11月1日(火)、横浜市内で開催された区画整理と街づくりフォーラム2022において表彰式を行い、会長賞及び功労賞の表彰状及び副賞を授与した。
- (イ) (公財)都市計画協会の都市計画全国大会(11月17日長崎市で開催)の場において、土地区画整理阿部功労賞受賞者に対して表彰を行い、副賞を授与した。

(3) 事業推進大会への参加及び要望活動

令和4年度都市基盤整備事業推進大会への参加

令和4年11月2日(水)東京都内砂防会館で開催され参加した。大会には約1,000名が参加し『都市基盤施設の整備促進に関する決議』を行い、関係方面に対して要望活動を行った。

(4) ホームページの充実

当協会活動の発信力を高め、また、協会業務の広報及び会員サービスの向上を図るため、既存のホームページ掲載内容を充実するとともに、土地区画整理セミナーのWeb講習の掲載などインターネットを活用した情報発信を行い、ホームページの運用の充実を図った。

(5) 各種行事等への協力、協賛

街づくりについて、広く国民の理解と協力を得ることを目的とした以下の行事に参加し、普及、啓発活動に協賛、協力した。

○まちづくり月間(6月)において、まちづくり推進運動に協賛、協力

○「世界都市計画の日」日本集会において、都市計画の推進運動に協賛、協力

(6) その他

全国土地区画整理組合連合会連絡協議会の活動(令和4年度の要望活動)

令和4年11月 次の要望先に要望書を送付した。

要望先:

- 都市再生促進議員連盟 会長 根本 匠議員 ほか
- 自由民主党政務調査会国土交通部会部会長 津島 淳議員
- 国土交通大臣・国土交通省大臣官房技術審議官(都市局担当) ほか

令和4年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。