

令和3年度事業報告

自：令和3年4月 1日

至：令和4年3月31日

1. 会員状況

(令和4年3月31日現在)

種 別	R3.3.31 現 在	入 会	退 会	R 4.3.31 現 在	備 考
1 正会員	4 3 3	0	2 2	4 1 1	
地方公共団体	3 5 0	0	1 6	3 3 4	
都道府県、指定都市	6 4	0	0	6 4	
市町村等	2 8 6	0	1 6	2 7 0	
組 合	5 0	0	6	4 4	
その他の団体	3 3	0	0	3 3	
2 特別会員	0	0	0	0	
3 賛助会員	1 5 1	6	4	1 5 3	
合 計	5 8 4	6	2 6	5 6 4	

2. 会議の開催等

(1) 理事会

① 第1回理事会（書面による表決）

令和3年5月14日（金）、次の議案について審議し、可決された。

議 案 令和2年度事業報告及び決算の件

② 第2回理事会（一部の理事は、Web会議システムにより出席）

令和3年6月2日（水）、次の議案について審議し、可決された。

議 案 役員を選定の件

また、代表理事、業務執行理事の職務の執行の状況報告を行った。

③ 第3回理事会（一部の理事は、Web会議システムにより出席）

令和4年3月30日（水）に都市計画会館3階会議室で開催し、次の議案について審議し可決され、報告事項について報告を行った。

第1号議案 令和4年度定時社員総会招集の件

第2号議案 令和4年度事業計画書（案）の件

第3号議案 令和4年度収支予算書（案）の件

第4号議案 規程改正の件

報告事項 令和3年度 代表理事、業務執行理事の職務の執行の状況報告

(2) 定時社員総会

令和3年6月2日(水)、ホテルルポール麹町「2階サファイアの間」で開催し、354団体(内正会員13団体、書面表決254団体、表決委任87団体)の会員が出席し、次の議案について審議し、可決された。

第1号議案 令和2年度決算の件

第2号議案 理事選任の件

第3号議案 監事選任の件

引き続き、令和2年度事業報告及び令和3年度事業計画書及び収支予算書の報告を行った。

(3) 監事監査

令和3年5月10日(月)、都市計画会館3階会議室で、大山 公男 及び 若月 雅 両監事により、令和2年度事業報告及び決算について監査を受けた。

3. 調査・研究等の実施

(1) 一部会(地方公益法人部会)

令和3年7月12日(月)都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用による開催)参加者:会場1団体1名、WEB6団体8名 計7団体参加)

① 講演:「土地区画整理事業の最近の話題について」

国土交通省都市局市街地整備課長 菊池雅彦 氏

② 令和3年度(公社)街づくり区画整理協会の事業

③ 各団体 令和3年度事業計画

④ 意見交換:新型コロナウイルスの長期化による事業運営への影響と対応について

(2) 二部会(大都市部会)

① 二部会研究会

令和3年10月26日(火)都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用による開催)

イ.参加者:会場2団体3名、WEB16団体26名、国土交通省1名、UR都市機構2名

・会長、副会長の選任について

・一体的施行実務ガイドマニュアルの発行について

・新綱島駅周辺地区の取組みについて

ロ.令和4年2月25日(金)都市計画会館3階会議室(会場及びWEB併用による開催)

参加者:会場0名、WEB16団体29名、国土交通省名、UR都市機構2名

1) 研究会の進め方について

・令和3・4年度街づくり区画整理協会 二部会研究会テーマについて

「土地区画整理事業・市街地再開発事業の一体的施行」

2) 一体的施行について

- ・一体的施行と立体換地の手法比較
- ・実施事例地区紹介：南小岩七丁目地区(東京都江戸川区)

3) 実施事例から抽出された課題の共有

- ・一体的施行データベース 他

② 大都市市街地整備主管局長会議

令和3年10月 書面開催(熊本市)

書面開催のため、国土交通省ほか21都市からの報告書により、課題討議及び当協会の業務報告等の情報を共有化した。

③ 大都市区画整理主務者会議

令和3年11月 書面開催(熊本市)

書面開催のため、国土交通省ほか21都市からの報告書により、課題討議及び当協会の業務報告等の情報を共有化した。

(3) 組合区画整理部会(三部会)

都府県・政令市事務局担当者会議(WEB会議による開催)

令和3年7月9日(金)開催、9団体11名参加

① 講演：土地区画整理法137条以下の罰則規定と組合運営における不正防止の取組み

弁護士 小澤英明

② 令和2年度組合関係事業報告及び令和3年度組合関係事業計画

- ・(公社)街づくり区画整理協会の組合関係事業
- ・(公社)街づくり区画整理協会 令和元年度事業報告

③ 各都府県政令市組合連合会の活動状況について

④ 連合会の運営等について(意見交換)

- ・新型コロナウイルスによる事業運営への影響とその対応

(4) 受託調査等

当協会ほかで構成する共同提案体により、下記の業務を受託した。

① 既存市街地における持続可能で多様性のある市街地整備手法の実現に向けた制度改善等業務

国土交通省

② 防災・減災対策の推進に向けた市街地整備手法に関する検討業務

国土交通省

(5) 自主研究調査

○全国の地方公共団体等から復興土地区画整理事業の支援のため応援派遣された約

650名に対し、令和元年度に作成した「東日本大震災からの復興土地区画整理事業の記録（概要）」の配布と併せ、アンケート調査（派遣等の状況、復興事業の支援に携わった感想等（次なる大規模津波災害に備えるためのアドバイス、ヒント、課題等）を実施し、約3割の方々から回答を得て、その結果をとりまとめ、協会ホームページに掲載した。

（6）賛助会会員研究会

○賛助会員有志による生産緑地法の改正を契機とした適切な生産緑地の再配置・計画的な都市的土地利用等のあり方に関する研究について、引き続き実施した。

（7）図書の刊行

- ・ 土地区画整理事業実務標準（改訂版）—第5版—
- ・ 土地区画整理法逐条解釈（第9版）
- ・ その他(一体的施行実務ガイドマニュアル等)既発行の土地区画整理関係図書の販売

4. 講習会の開催等

（1）第43回土地区画整理全国大会の開催

- ・ 開催日：令和3年10月21日（木）
- ・ 開催方法：無観客によるWEBリモート開催
- ・ 会場：静岡県浜松市アクトシティ浜松 中ホールからLIVE配信120名の参加
 - （イ） 記念講演：「浜松城の歴史と都市形成の歩み」 浜松市 鈴木一有 氏
 - （ロ） 特別講演：「最近の市街地整備に関する話題について」
国土交通省 菊池雅彦 氏
 - （ハ） 事例研究-1：「静岡県内の土地区画整理事業について」
静岡県 佐野暁義 氏
 - （ニ） 事例研究-2：「総合特区制度を活用した工場用地の確保及び都田川山土地区画整理 事業について」
浜松市 成瀬 哲 氏
 - （ホ） 浜松土地計画事業中瀬南部土地区画整理事業について
（一財）浜松まちづくり公社 鈴木 健介 氏

（2）講習会の開催

令和3年度の土地区画整理セミナーは、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を抑えるとともに、遠隔地からの参加が可能となるよう全面WEB講習に切替えたうえで、17講座を開催した。

講習会名	参加者	開催日	備考
土地区画整理の仕組みと運用①	89	03. 5. 14(金) ～ 5. 28(金)	
助成制度等	45	03. 5. 28(金) ～ 6. 4(金)	
土地区画整理と都市計画法等	49	03. 6. 11(金) ～ 6. 18(金)	
換地計画等	63	03. 6. 18(金) ～ 7. 2(金)	
区画整理と再開発の一体的施行	41	03. 7. 9(金) ～ 7. 16(金)	
工事計画と工事調整	43	03. 7. 30(金) ～ 8. 6(金)	
市街地整備と景観形成	25	03. 8. 26(木) ～ 9. 2(木)	
土壌汚染と土地区画整理事業	43	03. 9. 2(木) ～ 9. 9(木)	
エリアマネジメント	38	03. 9. 30(木) ～10. 7(木)	
土地区画整理の仕組みと運用②	61	03. 10. 28(木) ～11. 11(木)	
土地区画整理と関係税制	46	03. 11. 11(木) ～11. 18(木)	
移転補償	58	03. 12. 2(木) ～12. 16(木)	
土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行)	37	03. 12. 16(木) ～12. 23(木)	
清算・登記	57	04. 1. 20(木) ～ 2. 3(木)	
土地区画整理測量	35	04. 2. 3(木) ～ 2. 10(木)	
事業計画と資金計画	46	04. 2. 10(木) ～ 2. 17(木)	
既成市街地の再編整備	49	04. 2. 17(木) ～ 2. 24(木)	
計(17回)	825		

5. 「区画整理相談室」、「組合相談室」の業務相談

会員等からの区画整理事業に関する約480件の業務相談を受け、調査検討のうえ回答した。

主な相談内容は、区画整理事業の合意形成の進め方から、情報公開、土地評価、建築物等の移転補償・直接施行、清算金、換地処分、保留地処分及び組合事業の経営改善を含む区画整理事業を網羅したものとなっている。

なお、相談内容が多様化・複雑化の傾向にあることから、令和元年9月より相談対応の一層の充実を図るため、職員とともにあらかじめ登録した各分野の複数の専門参与に質疑・回答対応を分担したネットワーク方式の運用に切り替えた。現在、10名の専門参与が相談室を担当している。

また、事業の各段階にわたる実務を中心とした専門的事項に関する相談・指導体制の充実を図るため、全体で16名に専門参与の委嘱を行っている。

6. 機関誌の発行

機関誌「区画整理」を内容の充実に努めつつ毎月発行した。

7. 表彰の実施

(1) 会長賞・功労賞表彰選考委員会

令和3年9月7日(火)、都市計画会館3階会議室で開催し、令和3年度会長賞26名、会長賞(組合役員)2名、会長賞(組合)4団体、功労賞4名、功労賞(組合役員)15名の表彰対象者を選考した。

(2) 表彰状、副賞の授与

- ① 令和3年10月21日(木)、浜松市内で開催された第43回土地区画整理全国大会の場において、会長賞及び功労賞の表彰状及び副賞を授与する予定であったが、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため表彰式を取りやめ、推薦団体を通じて会長賞及び功労賞の表彰状及び副賞を授与した。
- ② (公財)都市計画協会の都市計画全国大会(10月28日オンライン開催)の場において、土地区画整理阿部功労賞受賞者に対して表彰を行い、後日副賞を送付した。

8. 事業推進大会への参加及び要望活動

令和3年度都市基盤整備事業推進大会について

例年参加している都市基盤整備事業推進大会は、令和3年12月6日(月)新型コロナウイルス感染症拡大防止への配慮から、書面をもって開催され、『都市基盤施設の整備促進に関する決議』を行い、関係方面に対して要望活動を行った。

9. ホームページの充実

当協会活動の発信力を高め、また、会員サービスの向上を図るため、既存の掲載内容を充実するとともに、令和元年度に設けた会員ページの内容を更新し、ホームページの充実した運用を行った。

10. 各種行事等への協力、協賛

街づくりについて、広く国民の理解と協力を得ることを目的とした以下の行事に参加し、普及、啓発活動に協賛、協力した。

○まちづくり月間(6月)において、まちづくり推進運動に協賛、協力

11. 海外交流等事業の推進

区画整理関係法人職員として土地区画整理事業等の海外支援を長期に亘り経験し、現在は、民間において海外プロジェクトの推進を担当する方を講師として選定・依頼し、翌年度にWeb配信による海外技術交流講演会を開催すべく準備を進めた。

12. その他

全国土地区画整理組合連合会連絡協議会の活動（令和3年度の要望活動）

- 令和3年11月17日(水)
- 要望先：土地区画整理事業促進議員連盟 会長
自由民主党政務調査会国土交通部会 部会長
国土交通大臣
国土交通省官房審議官
都市局市街地整備課長 他14名
- 要望者：全国土地区画整理組合連合会連絡協議会 会長他3名

令和3年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。